

## YENİ ASGARİ ÜCRET SONRASI FIRSATÇILARA AÇIK UYARI

Milyonlarca kişinin beklediği yeni asgari ücret yüzde 30 artışla, 22 bin 104 lira oldu. İki bakanlık, 'asgari ücretteki artış fırsatçıya çevirip' fiyatlarını fahiş düzeyde artıran işletmeleri uyardı. Tarım ve Orman Bakanlığı, suni dalgalanmalarla piyasayı manipüle edenlere karşı mücadelenin süreceğini açıkladı. Ticaret Bakanlığı da, "Son kez uyarıyoruz. Denetimlerle sürekli şahadatsız, tüketicici mağdur edenlere en ağır cezayı uygulayacağız" dedi. ● 05



## MHP LİDERİ BAHÇELİ OYUNLARI BOZDU

MHP GENEL BAŞKAN YARDIMCISI SADIR DURMAZ, MHP GENEL BAŞKANI DEVLET BAHÇELİ'NİN ÖNGÖRÜLÜ BİR LİDER OLDUĞUNU BİR KEZ DAHA KANITLANDIĞINI SÖYLEDİ.

MHP'nin Çankırı'da düzenlediği 'Belediye Meclis Üyeleri İstişare ve Değerlendirme Toplantısı'nda konuşan Durmaz, "Muhtemel tehditlere ve tehlikelere karşı önceden tedbir alabilmek, kurulan oyunlar yeni oyunlarla bozabilmek büyük liderlerin özelliklerinden biridir. Öyle bir lidere sahibiz ki hem tehditleri gördü hem de yaşanması muhtemel sorunlara karşı küresel güçlerin oyunlarını bozdu. Artık, Türkiye'ye rağmen bölgemizde oyun kurulamayacak, hesaplar yapılamayacak" dedi. ● 10

TÜRKÇE DÜŞÜN

# TURKGÜN

26 ARALIK 2024 PERŞEMBE

WWW.TURKGUN.COM

FİYATI: 7.5 TL

## TÜRKİYE'NİN ÖNÜNDE BÜYÜK FIRSATLAR VAR



Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, dünya ekonomisinin kısa ve uzun vadede Türkiye için büyük avantajlar taşıdığını, Türkiye'nin artan stratejik önemini hızla ön plana çıktığını söyledi. Şimşek, "Küresel savunma harcamaları artıyor. Bir sürü ülkenin yeniden inşası gerekiyor. İnşaat ve savunma sektöründe Türkiye küresel bir oyuncu. Türkiye'nin şartları iş yapmaya, üretmeye, ihracat yapmaya çok daha elverişli olacak. İçeride ve dünyada Türkiye'nin önüne muazzam fırsatlar çıkacak. En zorlu dönem geride kaldı. Türkiye'yi güçlü bir gelecek bekliyor" dedi. ● 04



## TERÖR ÖRGÜTÜ ORTADAN KALKACAK

CUMHURBAŞKANI TAYYİP ERDOĞAN, BÖLÜCÜ CANILARIN YA KENDİLERİNİN SİLAHLARA VEDA EDECEĞİNİ YA DA SİLAHLARIYLA BİRLİKTE SÜRİYE TOPRAKLARINA GÖMÜLECEĞİNİ BELİRTEREK, "KÜRTLE ARAMIZA KANDAN DUVAR ÖRMEME ÇALIŞAN TERÖR ÖRGÜTÜNÜ ORTADAN KALDIRACAĞIZ. BİZİM DE BİR HESABIMIZ VAR. OYUNLARI BOZACAĞIZ" DEDİ.

CUMHUR İTTİFAKI SIRT SIRTA

TERÖRÜN BAŞI EZİLECEK

AK Parti TBMM Grup Toplantısı'nda konuşan Erdoğan, terörsüz Türkiye hedeflerini önümüzdeki dönemde gerçekleştireceklerini söyledi. Erdoğan, "Kürtlerle olan ezeli ve ebedi kardeşliğimizi dinamitlemek isteyenleri, aradan çekip alacağız. Cumhurbaşkanlığı, siyasi tarihimizin istikametini belirlemeyi sürdürecektir. İttifak ortakları olarak sırt sırta vereceğiz, Türkiye Yüzyılı'nı inşa edeceğiz" dedi.

Suriye'ye ihtiyaç duydukları her alanda destek vereceklerini belirten Erdoğan, "Toprak bütünlüğüne yönelik saldırılar karşısında da tavizsiz duruşumuzu muhafaza edeceğiz. Selden kütük kapma yarışında olan kim varsa, Suriye halkıyla birlikte karşısında milletimizi de bulacaktır. DEAŞ ve PKK başta olmak üzere her iki ülkenin de bekasına kasteden terör örgütlerinin başını ezemekte kararlıyız" diye konuştu. ● 09

### BİZİM DE BİR HESABIMIZ VAR

Bölücü canilerin ya kendilerinin silahlara veda edeceğini ya da silahlarıyla birlikte Suriye topraklarına gömüleceğini vurgulayan Erdoğan, "Kürt kardeşlerimizle aramıza kandan duvar örmeye çalışan terör örgütünü ortadan kaldıracaktır. Terör örgütü ve destekçilerinin hesabı varsa, bizim de hesabımız var. Sabırlı ve kararlı hareket ederek emperyalistlerin oyunlarını bozacağız" ifadelerini kullandı.

## CHP'DE EZAN RAHATSIZLIĞI ŞAŞIRTMAZI!



BAŞYAZI

YILDIRAY  
ÇİÇEK

Bir CHP belediyesi ve yine kimseyi şaşırtmayacak bir olay... CHP'li Etimesgut Belediyesi, geçmiş dönem MHP'li Belediye tarafından yapılan Devlet Bahçeli Eğitim Spor ve Yaşam Merkezi içerisinde yer alan mescitte ezan sesini kapatmış... Bir ilçe sakini diğer camilerde ezanın okunduğu esnada mescitte ezan okunmadığını belirterek, "Yeni gelen yönetim burada kreshteki çocuklar rahatsız oluyorlar diye ezan okunmuyor diyorlar ama hiç alakası yok. CHP'nin yeni başkanı herhalde bir karar almış. Arza diyorlar ama yukarıdan gelen baskıyla okunmuyormuş, bunu duyduk. Çok ayıp bir şey ama CHP ezana karşı diyorlar kabul etmiyorlar ama bu canlı örneği" yorumunda bulunmuş... CHP'li Etimesgut Belediyesi'nin klasik CHP zihniyetini yansıttığı muhakkak... Buna benzer onlarca örnek vardır.



dair medya mecralarında yer alan haberler üzerine valiliğimizce konuyla alakalı tahkikat başlatılmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunulur." açıklamasını yaparak soruşturma başlattı. Bakalım altından neler çıkacak?

CHP, Türk milletinin değer yargularıyla kavga ettikçe iflah olmayacağı muhakkaktır. CHP'nin konjonktürel seçim başarısına bakmayın, zihniyet olarak bu millete çok yabancıdır. Şairlerin şu tarifi tam CHP'ye uymuyor mu? "Bizim gibi ağlayamaz, gülemez: Töremizi, huyumuzu ne bilirsin Mizansızlar, imansızlar, yönüzsüzler, Tarihine çamur atan dünsüzler, Özü belirsizler, İnkârden dinsizler Ashmızı, soyumuzu ne bilirsin? Biz, CHP gibi zihniyetler karşısında duamızı her daim tekrarlayalım ki, CHP'nin duracağı yok... "Biz kasık sesleriz minareleri Sen ezansız bırakma, Allah'ın"

## 2025 DAHA İYİ OLACAK

Yeni asgari ücretle çalışanları enflasyona ezdirmediklerini belirten Erdoğan, "Bütün veriler, Türkiye ekonomisinin yatırım, üretim, istihdam, ihracat ve cari fazla yoluyla büyüme hedefine emin adımlarla ilerlediğini gösteriyor. 2025 yılı, bir önceki seneden daha iyi olacak. Biraz daha sabır, biraz daha gayretle çok daha güzel neticeler göreceğiz" açıklaması yaptı. ● 09



## AZERBAIJAN YOLCU UÇAĞI DÜŞTÜ

Bakü-Grozni seferini yapan Azerbaycan Hava Yollarına ait Embraer 190 tipi uçak, Kazakistan'ın Altau yakınlarında düştü. Uçakta, 5 kişilik mürettebat ve 62 yolcu olmak üzere toplam 67 kişi bulunuyordu. Azerbaycan, ilk belirlemelere göre kazada 32 kişinin kurtulduğunu ve tedavi altına alındığını açıkladı. ● 11

## TÜRKİYE, TEKNOLOJİ ÜSSÜ OLUYOR

Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi Başkanı Yardımcısı Bekir Polat, Türkiye'nin genç ve dinamik nüfusuyla uluslararası yatırımlar için cazibe merkezine dönüştüğünü belirterek, "Birçok uluslararası firma artık Türkiye'yi Ar-Ge yapmak için bir bölgesel üs olarak kullanmaya başladı. Türkiye sıfırdan yapılan yatırımlarda 7'nci sıradan 4'üncü sıraya yükseldi. Yıllık ortalama 13 milyar doların üzerinde yatırım çekiyoruz" dedi. ● 05



YERİNDE DÖNÜŞÜME  
17 MİLYAR TL DESTEK ● 05

## 22 TERÖRİST SARI TORBADA

Millî Savunma Bakanlığı (MSB), Suriye'nin kuzeyindeki Fırat Kalkanı ve Barış Pınarı bölgelerinde saldırı hazırlığı yapan 20, Irak'ın kuzeyindeki Pençe-Kilit bölgesinde de 1 PKK/YPG'li teröristin etkisiz hâle getirildiğini açıkladı. MİT de, gri kategoride aranan terör örgütü PKK/KCK'nın sözcü sorumlularından 'Hogir Batman' kod adlı Fırat Serihan'ı, Irak'ın Gara bölgesinde etkisiz hâle getirdi. ● 07



PKK/PYD'DEN KALLEŞ TUZAK Suriye Millî Ordu (SMO) güçlerinin Mümbiç'i ele geçirmesinin ardından şehirden kaçan PKK/YPG'li teröristlerin sivillerin yaşadığı her yere bomba yerleştirdiği ortaya çıktı. ● 11



## İSRAİL ORDUSUNDAN KATLIAMA DEVAM

İsrail ordusunun Gazze Şeridi'nin farklı noktalarına düzenlediği saldırılarda 17 Filistinli hayatını kaybetti. Han Yunus'ta bir evi hedef alan ve 10 kişinin ölümüne neden olan İsrail savaş uçakları, Nusayrat Müteci Kampı'na da saldırı düzenleyerek, 7 sivil öldürdü. Katil İsrail ordusu, işgal altındaki Batı Şeria'daki Ramallah kentinde yer alan El-Emari Mülteci Kampı'na da baskın düzenledi.

PATLAMADA HAYATINI KAYBEDENLER DUALARLA UĞURLANDI ● 06







## Yaşlanan nüfusa fren

Nüfus politikalarının eş güdüm içerisinde bütüncül bir yaklaşımla oluşturulması ve daha etkin uygulanmasını sağlamak, demografik yapıdaki gelişmeleri izlemek ve değerlendirmek üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bünyesinde karamame ile Nüfus Politikaları Kurulu oluşturuldu. Kurul, demografik yapıda meydana gelen değişimler ve doğurganlık oranının azalmasına neden olan faktörleri inceleyecek ve gerekli tedbirlerin alınmasını sağlayacak, aile kurumunun sağlıklı ve dinamik şekilde güçlendirilmesi için tedbirler alacak.

Türk bilim insanlarının  
YENİ HEDEFİ



# AY VE MARS'TA TARIM ÜRETİMİ

Ege Üniversitesinin TÜBİTAK tarafından desteklenen projesiyle, Ay ve Mars'ta kurulacak insanlı uzay kolonilerinde bitkisel üretimin gerçekleştirilecek.

**E**ge Üniversitesi (EÜ) Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Rengin Özgür Uzılday'ın yürüttüğüdeki TÜBİTAK tarafından desteklenen projeye, Ay ve Mars'ta kurulacak insanlı uzay kolonilerinde bitkisel üretimin gerçekleştirilmesi hedefleniyor. Doç. Dr. Barış Uzılday ve Dr. Tansel Kaygısız Aşoğlu tarafından "Ay ve Mars'ta Ekstremofit Öncül Bitkiler Kullanılarak Tarıma Elverişli Hâle Getirilmesi" isimli proje hazırlandı.

TÜBİTAK "1001-Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Projelerini Destekleme Programı" kapsamında desteklenmeye uygun bulunan çalışmayla insanlı uzay kolonilerinde bitkisel üretim yapılması amaçlanıyor. Açıklamada görüşlerine yer verilen Doç. Dr. Rengin Özgür Uzılday, uzay kolonilerinde sürdürülebilir bitkisel üretimin gerçekleştirilmesi için Ay ya da Mars'ın fiziki ve kimyasal özelliklerinin iyileştirilmesi gerektiğini belirtti.

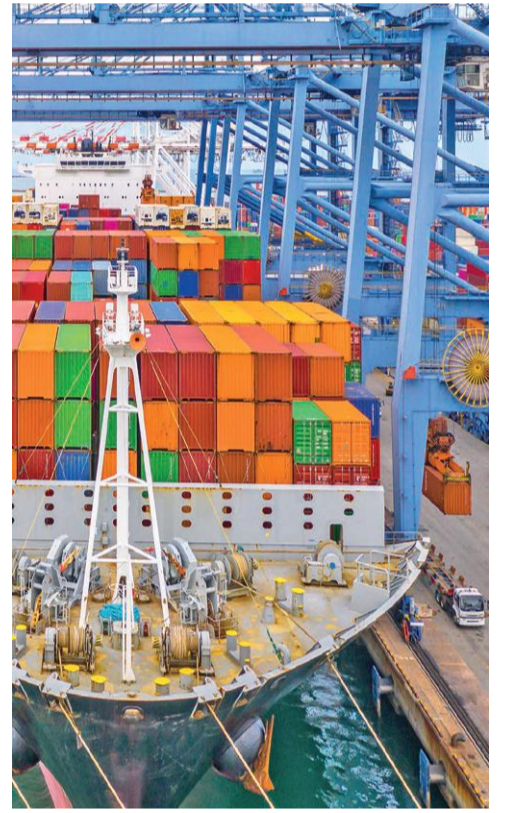
Besin elementince fakir olan Ay ve Mars'taki toprak benzeri regolitlerinde ekstrem bitki yetiştirilmesinin amaçlandığını aktaran Uzılday, "Bu amaçla ilgili moleküler mekanizmaların aydınlatılması hedeflendi" dedi. Proje ekibini tebrik eden EÜ Rektörü Prof. Dr. Necdet Budak, Doç. Dr. Rengin Özgür Uzılday'ın bir projesinin daha önce de Türkiye'nin ilk astronotu Alper Gezeravcı tarafından uzayda gerçekleştirildiğini belirtti.

## YAŞIMIZ YETMİŞ AMA YETMEZ BU ÜLKEYE OLAN SEVGİMİZ BİTMEZ

1954'ten bugüne milyonlara umut, kalplere heyecan, hayallere ortak olduk ama yetmez. Daha yapacak çok işimiz, gidecek çok yolumuz var.

VakıfBank, daima seninle.

**VakıfBank**



## KOBİ'LERDE HIZLI ARTIŞ

'Ceylan' ve 'hızlı büyüyen' girişim sayısı 5 yılda yüzde 40'tan fazla arttı. Sanayi ve hizmet sektörlerindeki KOBİ'lerin sayısı geçen yıl 3 milyon 713 bine ulaştı. Son 5 yılda 'hızlı büyüyen girişim' sayısı 32 bini geçerken, 'ceylan girişim' sayısı 5 bin 500'e yaklaştı.

**T**ürkiye'de KOBİ sayısında ki artış sürüyor. Sanayi ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren işletmelerde KOBİ sınıfına girenlerin sayısı 2019 yılında 3 milyon 221 bin iken, geçen yıl 3 milyon 713 bin girişime ulaştı. Söz konusu dönemde KOBİ sayısı yaklaşık yüzde 15 arttı. KOBİ'ler 2023 yılında toplam girişim sayısının yüzde 99,7'sini oluşturdu.

'Ceylan' ve 'hızlı büyüyen' girişimlerin sayısındaki artış, son 5 yılda yüzde 40'ı geçti. 3 yıllık periyotta istihdamı yıllık olarak ortalama yüzde 10 büyüyen işletmeler, 'hızlı büyüyen girişimler' olarak kabul ediliyor. Söz konusu girişimlerin toplam sayısı, 2019'da 22 bin 652 iken geçen yıl 32 bin 562'ye yükseldi.

Böylece 5 yılda hızlı büyüyen girişim sayısı yüzde 43,75 artış gösterdi.

### Dev büyüme

Girişimler büyüklük grubuna göre incelendiğinde KOBİ'lerin sayısı 20 bin 715'ten 29 bin 882'ye, büyük işletmelerin sayısı 1937'den 2 bin 680'e çıktı. İstihdam olarak 3 yıllık sürede yıllık ortalama yüzde 10'dan fazla büyüyen 5 yaşına kadar ki işletmeler 'ceylan girişimler' olarak kabul ediliyor. Bu kategoride son yıllarda önemli artış gözlenirken 2019'da toplam 3 bin 837 olan girişim sayısı, geçen yıl itibarıyla 5 bin 493'e çıktı. Böylece söz konusu girişim sayısında 5 yılda yüzde 43,15 büyüme kaydedildi. Ceylan girişimler büyüklük gruplarına göre incelendiğinde ise bu dönemde KOBİ'lerin sayısı 3 bin 606'dan 5 bin 207'ye, büyük işletmelerin sayısı 231'den 286'ya ulaştı. **[AA]**



# HİZMET DEĞİL, GEVEZELİK YAPANLAR

Bazı belediye başkanları var. Belediye çalışmalarını dışında dili her konuya dönüyor. Üzerine vazife olmayan her konuya buluyorlar ama söz konusu kendi hizmet alanları olunca ortada yoklar.

Bu tarife en çok uyanlar DEM'li belediye başkanları ile CHP'den özellikle Ekrem İmamoğlu ve Tanju Özcan isimli kişilerdir. Siz DEM'li Belediye Başkanlarını bir gün olsun yol, köprü, park, bahçe, kütüphane, çevre temizliği, sosyal tesisler ve herhangi belediyecilik konusunda bir projeyi hayata geçirirken gördünüz mü? Mümkün değil... Teröre yardım ve yataklık yapmaktan bunlara hiç fırsat bulamıyorlar.

İstanbul'un, Bolu'nun hizmet görmeyen hali ortada iken Ekrem İmamoğlu ve Tanju Özcan gibi isimlerin belediye başkanlığından daha çok siyasi mikser gibi kamera, mikrofon şehvetine tutuldukları görülüyor. Adamlar sözde belediye başkanı ama belediyecilikten çok Türkiye gündemini ve siyaset gelişmelerini konuşuyorlar. "Halk bizi tekrar seçti" diyebilirler. Halkın onları tekrar seçmesini saygıyla kabul ederiz ama hizmet yaptıklarından dolayı seçildiklerini söylemek sadece boşboğazlık olur. İstanbul'un halini anlatmaya gerek yok, Bolu'nun içinde kaç kere yollarından geçtim, çoğu yolu harabe gibi...

Alkolik Tanju Özcan'ın alkol tedavisine başlaması sevindirici bir gelişme... Belki şuuru açık olacak ve zamanı daha iyi kullanarak Bolu'ya belediye başkanlığı yapacaktır.

İşine, gücüne bakmadan siyaset arenasında "Leyleğin ömrü laklakla geçer." misali gününü harcayan Tanju Özcan geçtiğimiz hafta yine aklının ermediği, ikiyüzlülük barındıran MHP açıklamaları yapmış... MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli'nin DEM'e yaptığı "Teröre cephe alın, Türkiye partisi olun" ve teröristbaşı Öcalan'a da DEM'le yüzleşerek onlara "Terörün tamamen bittiğini ve örgütün lağvedildiğini haykır" çağrısı üzerine basit basit yorumlar, değerlendirmeler yapmış ve bu çağrıların ısrarından sıkıldığını söylemiş... Bu sıkılan adam kim? Her seçim dönemi "Önderimiz Apo" diyen HDP, Yeşil Sol, DEM gibi partilerle ittifak ve iş birliği yapan CHP'nin Bolu Belediye Başkanı...

HDP, Yeşil Sol, DEM gibi partilere "Teröre cephe alın, Türkiye partisi olun" demeden ittifak ve iş birliği yapma geleneğini sürdüren CHP'nin elemanı Tanju Özcan için "teröre cephe alın, terörü bitirin, terör örgütünü lağvedin" demek sıkıcı geliyorsa, kendisi terörün devam etmesini mi dilemektedir?

"DEM ile birbirimize göbekten bağlıyız" diyen Özgür Özel'in Genel Başkan olduğu CHP'de siyaset yapan Tanju Özcan, seni teröre göbekten bağlı olmak değil de terörü yaratanlara, teröre yardım ve yataklık yapanlara yapılan çağrılar mı seni rahatsız ediyor?

Tanju Özcan alkol tedavisine başladığını kamuoyuna duyurmuştu. Sanırım tedavin henüz etkisini göstermeden sen kalkmış izansız yorumlarda bulunuyorsun.

Terörle mücadelede tavizsiz bir duruşu olan MHP Lideri Devlet Bahçeli'nin "teröre cephe alın" çağrısı değil de sizin terör örgütü PKK'nın siyasi uzantısıyla yaptığınız iş birliği ve ittifak bu topluma sıkıcı olmalıdır. Çünkü Türk milletinin canını yakan, enerjisini tüketen, ekonomisini sömüren terör belasıdır. MHP Lideri Devlet Bahçeli, terörü bitirmenin her türlü stratejini uygulamaya çalışmaktadır.

Siz CHP olarak terörle mücadeleye karşısınız, terör örgütü PKK'ya yardım ve yataklık yapanlara her türlü hukuki yaptırıma karşısınız ve bunlara "terörü bitirin ve cephe alın" çağrılarına karşısınız. Peki siz tam olarak ne istiyorsunuz Tanju Özcan? Çözüm öneriniz nedir?

Hendek-Çukur ve Kobani



olaylarında 893 askerimizin, polisimizin şehit olmasından ve vatandaşımızın

hayatını kaybetmesinden, yaralanmasından baş sorumlu olan PKK'lı terörist



## YILDIRAY ÇİÇEK

yildiraycicek@turkgun.com

Yildiraycicek9

yildiraycicek1944



Selahattin Demirtaş için yaptığın şu güzelleme unuttun mu Tanju Özcan? "Selahattin Demirtaş'ın neden cezaevinde olduğu, hangi gerekçeye dayandığını bilmiyorum. Sayın Demirtaş yıllardır şunu söylemeye çalıştı. Ben Sayın Demirtaş'tan nedense umutluyum. Ona biraz daha farklı bir gözle bakıyorum. Çünkü Sayın Demirtaş'ın 7 Haziran seçimlerinden son-

ra 'PKK denen örgüt' diye başlayan bir konuşmasını çok iyi hatırlıyorum. İmralı notlarına bakınca terör örgütü lideriyle ne kadar ters düştüğünü, Kandil'in yöneticileriyle ne kadar ters düştüğünü görüyorum. Sayın Demirtaş'ın cezaevinden çıkar çıkmaz şunu söylemesini umuyorum. 'Örgüt silah bıraksın, devlet bunun karşısında bir af çıkarsın ve bu sorunu görüşmek üzere

ilk randevuyu Sayın Bahçeli'den istiyorum' demesini bekliyorum."

Tanju Özcan, MHP-Cumhuriyet ittifakı terörle mücadele eder, bunun için strateji kurar sen canını sıkma. Biz sana alkol ile mücadelede başarılar diliyoruz. Sağlığına kavuşup, Bolu'ya belediyeye hizmeti yapmanı bekliyoruz. İşine, sağlığına bak... Devlet işlerini yorumlamak hiç sana göre değil...

## HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRAN DÜNYA HALKBANK'TA!

Bankacılığa yön veren teknolojiler, yenilikler ve yarına değer katan hizmetler...  
Hepsi Halkbank'ın hayatı kolaylaştıran dünyasında!



halkbank.com.tr | 0850 222 0 400 Dialog










# Ekonomi

## GÜÇLÜ TÜRKİYE

Editör: TOLGA POLAT Tasarım: SERKAN VELLİOĞLU

 DOLAR 35,229 %0,17	 EURO 36,682 %0,11	 ALTIN 2962,15 %0,10	 BIST 100 9,886 %2,21	 PETROL 73,220 %1,24
--	---	---	--	---

# TÜRKİYE'NİN AVANTAJLARI VAR

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, "Kısa vadeli dünya ekonomisinin görünümüne bakarsanız, Türkiye'nin lehine trendler içeriyor, uzun vadeli trendlere bakarsanız yapısal sorunlar var ama Türkiye'nin burada da avantajları var. Dolarıyla kötümser olmamız için hiçbir sebep yok" dedi.



Mehmet Şimşek

## 'KISA VADELİ DÜNYA EKONOMİSİ TÜRKİYE'NİN LEHİNE TRENDLER İÇERİYOR'

Türkiye'nin ticaretinin neredeyse yüzde 75'inin dışa ya da serbest ticaret anlaşması olan ülkelerle olmasının ülkeye büyük avantaj sağladığını altını çizen Şimşek, dünyada ciddi yapısal sorunlar olsa da bu

sorunlarda Türkiye'nin avantajları bulunduğunu söyledi. Bakan Şimşek, "Dünya nüfusu çok hızlı yaşıyor, bizde de doğurganlık oranı çok dramatik şekilde düşmeye başladı, ona yönelik tedbirler alacağız, reformlar yapacağız ama yine de çalışma çağındaki nüfus itibarıyla Türkiye kendisine benzeyen ülkelere, yani orta üst gelir grubu ülkelere göre hala çalışma çağındaki nüfusunun artışı bir ülke" ifadelerini kullandı.

Türkiye'de nüfusun yarınsı kadınların oluşturduğuna işaret eden Şimşek, "Kadınlar arasında iş gücüne katılım oranı Türkiye'de maalesef düşük. OECD ortalamasına çıkacak olursak ki çıkmak için de reform yapacağız, Türkiye'nin o anlamda demografik avantajı devam edecek" dedi.

Bakan Mehmet Şimşek, Para Dergisi tarafından düzenlenen Para Sohbetleri'ndeki konuşmasında küresel ekonominin 2025 görünümünü ve Orta Vadeli Program'a (OVP) ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Küresel ekonomideki durumda Türkiye için önemli birkaç ana husus olduğunu altını çizen Şimşek, Türkiye'nin ana ticaret ortaklarından Avrupa Birliği, Orta Doğu, Kuzey Afrika, Orta Asya gibi bölgelerde ekonominin canlanmasının Türkiye için iyi bir gelişme olduğunu anlattı.

Şimşek, diğer yandan dünyada enflasyonun düştüğüne ve dolayısıyla küresel finansal koşulların daha destekleyici hâle geldiğine dikkati çekerek, şunları kaydetti:

"2025'te bu da Türkiye açısından olumlu. Emtia fiyatlarında bir artış öngörülüyor, bu da bizim için destekleyici. Son olarak ciddi jeopolitik gelişmeler var. Ticarete parçalanma riskleri var, yani korumacılık riskleri var fakat Türkiye'nin artan stratejik önemini ön plana çıktığı yıl bira girmek üzereyiz. Türkiye'nin zaten stratejik önemini biliyoruz ama dünyada da daha çok takdir edilecek, bu sadece günümüzdeki gelişmelerle ilişkili değil. Dolayısıyla büyük resim böyle bir

resim. Küresel ticarete 2023'e göre bir toparlanma var, devam etmesi bekleniyor. Belirsizlikler var ama öngörüler bu yönde. Özellikle bizim ana ticaret ortaklarımız Avrupa Birliği, Orta Doğu, Kuzey Afrika'da 2023'e göre, 2024'e göre, 2025'te daha yüksek bir büyüme öngörüsü söz konusu. Yine küresel enflasyon aşağı iniyor, bu da küresel finansal koşulları iyileştiriyor. Bu da OVP'yi destekleyici bir durum. Jeopolitik gerginlikler var ama finansal piyasalarda strese yol açmıyor."

### Avantajlı durumdayız

Gelişmekte olan ülkelere or-talama toplam borcun milli gelire oranı Türkiye'de yüzde 95 iken bize benzer ülkelere ortalama yüzde 245. Türkiye'nin kamu borcunun milli gelire oranı yüzde 26 iken bize benzer ülkelere yüzde 70 civarı. Bu açıdan Türkiye oldukça avantajlı. Ticarete korumacılık artsa bile Türkiye, Avrupa Birliği'yle ve diğer 27 ilave ülkelye, toplamda 54 ülkelye kurala dayalı serbest ticaret anlaşmaları çerçevesinde ticaret yaptığı için avantajlı. Bizim ihracatımızın yüzde 62'si bizim serbest ticaret anlaşmaları olan ülkelere. Bu da aslında bizi bir miktar korunaklı hâle getiriyor."

Küresel ekonomi-deki durumda Türkiye için önemli birkaç ana husus olduğunu altını çizen Şimşek, Türkiye'nin ana ticaret ortaklarından Avrupa Birliği, Orta Doğu, Kuzey Afrika, Orta Asya gibi bölgelerde ekonominin canlanmasının Türkiye için iyi bir gelişme olduğunu anlattı.

## 'ENFLASYON DÜŞÜYÜR VE DÜŞMEYE DEVAM EDECEK'

Hazine ve Maliye Bakanı Şimşek, kredi derecelendirme kuruluşlarının neden kredi notunu artırdıklarına dair yayınladıkları raporlarda Türkiye ekonomisindeki olumlu gelişmeleri net bir şekilde ortaya koyduğunu belirterek, "Raporlarda rahat bir şekilde cari açığı daralmanın, bütçe disiplininin tesis edilmesinden, yapısal dönüşüme ilişkin programdan, deflasyon sürecinden bahsediliyor. 3 ayı reyting kuruluşu tarafından bir yıldır ikişer kademe notun artırılması çok nadirdir ve 2024'te dünyada tek ülkelyiz. Dolayısıyla tüm bunlar aslında programın bir fark yarattığını ortaya koyuyor" açıklamasında bulundu.



## 9 YIL ÜST ÜSTE

TÜRKİYE'NİN EN SEVİLEN BANKASI SEÇİLDİK!



Tam 9 yıldır bizi Türkiye'nin en sevilen bankası\* seçen herkese sonsuz teşekkürlerimizle...

\*Türkiye'nin Lovemark'ları 2024 araştırması MediaCat ve Ipsos tarafından 15-55 yaş aralığında, kadın erkek oranı eşit, Türkiye temsili 2.000 kişi ile gerçekleştirilmiştir. Araştırma sonuçlarına göre Ziraat Bankası, Banka kategorisinde birinci olarak kategorinin Lovemark'ı olmuştur.

Ziraat Bankası  
Bir bankadan daha fazlası

0850 220 0000  
Müşteri İletişim Merkezi  
www.ziraatbank.com.tr

ziraatbankasi

## KAYIT DIŞI EKONOMİYLE TAM GAZ MÜCADELE

### ENERJİDE İTHALATÇI BİR ÜLKEYİZ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakan Yardımcısı Zafar Demircan, Türkiye'de son 20 yılda elektrik ve enerji sektöründe önemli reformlar gerçekleştirildiğini belirterek, "Yenilenebilir enerjideki yatırımların şu ana kadar 132 milyar dolarlık doğal gaz ithalatının önüne geçtik. Yenilenebilir enerji sektörü bu yatırımlarla 890 milyon tonluk karbon emisyon azaltımını sağlıyor" dedi. Demircan, Geleceğin Enerjisi ve Depolama Kongresi'nin açılışındaki konuşmasında, yenilenebilir enerji kuruluğunun hidroelektrik santralleri ile birlikte 67 bin megawatt üzerine çıktığını söyledi. Türkiye'de özel sektör marifetiyle rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının 31 bin megawatt çıktığını ifade eden Demircan, "Enerjide ithalatçı bir ülkeyiz. Geçtiğimiz yıl yaklaşık 60 milyar dolar, bu yıl da yaklaşık 50 milyar dolarlık bir enerji ithalatının gerçekleştiğini görüyoruz" diye konuştu.



### ET FİYATLARINDA AŞIRI ARTIŞA SEBEP YOK

Türkiye Kırmızı Et Üreticileri Merkez Birliği Başkanı Bülent Tunc, yılbaşından sonra kırmızı et fiyatlarının ani ve aşırı bir şekilde artacağına ilişkin söylentilerin olduğunu ifade etti. Bu söylentilerin ramazan ayı, Kurban Bayramı ve yılbaşlarında çıkarıldığına dikkati çeken Tunc, "Bu söylentileri çıkaran sunu çok iyi bilmi ki, Tarım ve Orman Bakanlığı bu tür söylentileri çıkaran fırsatlara imkân vermemektedir. Bu kapsamda ciddi çalışmalar yürütülmüştür. Bizim görüşmelerimiz de hep bu yönde. Yarı fiyatlar boş yere umutlanmasınlar. Yılbaşından sonra kırmızı et fiyatlarında ani ve aşırı bir artış olması için hiçbir sebep yok" dedi.



Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (MASAK) başta yasa dışı bahis ve dolandırıcılık olmak üzere suç gelirlerinin aklanmasını ve terörizmin finansmanının önlenmesi ile kayıt dışı ekonomiyi mücadele edilmesini konularında önemli adımlar attı.

Konuyla ilgili MASAK tarafından hazırlanan mevzuat değişiklikleri Resmî Gazete'de yayımlandı. Başta kripto varlık hizmet sağlayıcıları (KVHS) ile ödeme ve elektronik para kuruluşlarının yükümlülükleri olmak üzere pek çok konuda da önemli düzenlemeler yapıldı. Bu kapsamda KVHS'ler, MASAK mevzuatı açısından finansal kuruluşlar kapsamına alındı ve suç gelirlerinin aklanmasını ve terörizmin finansmanının önlenmesi amacıyla uyum programı hazırlamakla yükümlü kılındı. Ayrıca KVHS'lerin müşteri edinirken uyacakları müşteri tanımlama kurallarında önemli sıkılaştırmalara gidildi. KVHS'lere kripto varlık transferlerinde alıcı ve göndericinin bilgilerini alma yükümlülüğü yani



### Elektrikli araç pazarı büyüyor

Doğuş Otomotiv İcra ve Yönetim Kurulu Başkanı Ali Bilaloğlu, yılın kasım ve aralık dönemlerinin firmaların kampanya süreçleri olduğunu belirterek, "Dolayısıyla satışlar hız kazanacaktır. Elimizdeki veriler ışığında şu anki rakamların önümüzdeki ay içinde gerçekleşeceği varsayımıyla bu yıl pazarın, ağır ticari araç pazarı hariç, 1,2 milyon üzerinde gerçekleşeceğini düşünüyorum" dedi. Bilaloğlu, Doğuş Otomotiv için 2024'in genel anlamda iyi geçtiğini, şirketin öncelikle her zaman müşteri memnuniyeti ve sunabildiği hizmet kalitesi olduğunu aktardı. Pazar payının veya segment liderliğinin şirket için ikinci planda yer aldığı anlatılan Bilaloğlu, şunları kaydetti: "Neticede öncelikli hedeflerimizi, yani müşteri memnuniyetini ve hizmet kalitesini belirli standartların üzerinde yakaladığımız zaman pazar payı da bunun doğal bir sonucu oluyor. Bu yıl Doğuş Otomotiv, 2023'e göre yüzde 8 daha fazla araç satışı gerçekleştirdi. Binek araç pazar payımız yüzde 16,3'e ulaştı. Ticari araç yolumuzda güçlüydük. Orada hafif ticari ve ağır vasıta olarak bakıldığında pazar payımız yüzde 9'a ulaştı. Türkiye'deki elektrikli araç pazarı rakamlarına bakacak olursak, ocak-kasım döneminde elektrikli araç pazar payı geçen yıla göre yüzde 38'lik artışla 83 bin adedi aştı."





# TÜRKİYE, BÖLGESEL TEKNOLOJİ ÜSSÜ OLMA YOLUNDA İLERLİYOR

Bekir Polat, Yandex'in yeni yapay zekâ destekli "Yazekâ" arama motorunun tanıtımının ardından şirketin dijital ekosisteme katkılarını ve Türkiye'nin uluslararası yatırım hedeflerini değerlendirdi. Türkiye'nin dijital ve yeşil dönüşüm hedeflerine dikkatli çeken Polat, Türkiye'nin, 2023 sonu itibarıyla 1,2 trilyon dolarlık Gayri Safi Yurt İçi Hasılaya ulaştığını ve dünyanın ilk 10 ekonomisi arasına girmeyi hedeflediğini hatırlatarak, bu hedefe ulaşmada dijitalleşmenin ve teknoloji odaklı yatırımların önemini vurguladı.

## "Türkiye'nin bir hikayesi var"

Makro dengelerin çok hızlı değiştiğini belirten Polat, şöyle devam etti:

"Salgın sonrasında tedarik zincirindeki kırılmalar, ticari koruma politikalarının öne çıkması veya bazı bölgesel çatışmalar, tansiyonlar yatırımcıları etkileyebiliyor. Ancak, doğrudan yatırımlar çok daha uzun vadeli perspektiflerle yapılan yatırımlar. Türkiye Cumhuriyeti'nin 100 yıllık tarihine baktığımızda 100 yıldır ülkemizde yatırımlar ve faali-

yetleri olan uluslararası firmalar mevcut. Hatta Cumhuriyet'ten de önce ülkemize gelmiş ve halen faaliyetlerine devam eden uluslararası doğrudan yatırımlar var. Türkiye'nin bir hikayesi var."

Polat, Türkiye'nin salgın sonrası dönemde dijital ve yeşil dönüşüm ile Avrupa'nın en önemli tedarikçilerinden biri haline geldiğini kaydederek, Türkiye'nin gümrük birliği ve serbest ticaret anlaşmaları sayesinde 1,3 milyar insana ve 30 trilyon dolarlık bir ekonomiye erişim sağlayan bir konumda bulunduğumun altını çizdi.

Avrupa, Kuzey Amerika ve Uzak Doğu'dan gelen yatırımların arttığını vurgulayan Polat, "2002'de toplam 5 bin 600 uluslararası sermayeli firma varken, bugün bu sayı 82 bini aştı. 2002 öncesinde yılda ortalama 1 milyar dolar yatırım gelirken; son 20 yılda, yıllık ortalama 13 milyar yatırım çekiyoruz. Avrupa Ülke Çekiciliği Araştırması 2024 sonuçlarına göre, Türkiye sıfırdan yapılan yatırımlarda 7. sıradan Fransa, İngiltere, Almanya'nın ardından 4. sıraya yükseldi" şeklinde konuştu.

**Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi Başkan Yardımcısı Bekir Polat, Türkiye'nin genç ve dinamik nüfusuyla uluslararası yatırımlar için cazibe merkezine dönüştüğünü belirterek, "Birçok uluslararası firma artık Türkiye'yi Ar-Ge yapmak için bir bölgesel üs olarak kullanmaya başladı" dedi.**

## ASGARİ ÜCRET ZAMMINDA FIRSAT ARAYANLARA UYARI

Ticaret ile Tarım ve Orman bakanlıklarından, asgari ücretin 2025 yılı için net 22 bin 104 liraya yükseltileceğini "fırsat" olarak gören, ürün ve hizmet fiyatlarını fahiş düzeyde artıran işletmelere uyarıda bulundu. Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılan açıklamada, gelecek yıl uygulanacak asgari ücretin belirlendiği hatırlatıldı.

İşçilik maliyeti artışı bahanesiyle, başta tarımsal girdi fiyatları olmak üzere, sebze, meyve, et ve süt ürünleri gibi temel gıda maddelerinin fiyatlarını haksız şekilde artırmaya yönelik girişimlerde

bulunan işletmelerin Ticaret Bakanlığıyla yakın iş birliği içinde takip edileceği vurgulanan açıklamada, şu ifadeler kullanıldı:

"Fiyatları fahiş şekilde artırarak, suni dalgalanmalarla piyasayı manipüle etmeyi amaçlayanlara karşı güçlü ve kararlı bir şekilde mücadelemizi sürdüreceğiz. Bu süreçte, Ticaret Bakanlığımız ile koordinasyon içerisinde, piyasa düzenini sağlamak ve tüketicilerimizin haklarını korumak için gerekli tüm denetimleri gerçekleştirecek ve fahiş fiyat uygulayanlara karşı en ağır tedbirleri uygulayacağız."

## BAE'NİN VİZYON PROJELERİ TÜRK YATIRIMCILAR İLGİSİNDE

Dubai ve Kuzey Emirlikleri Türk İş Konseyi Başkanı Kanat Kutluk, Birleşik Arap Emirlikleri'nin (BAE) 2031, 2040 ve 2071 vizyon projelerinin Türk yatırımcılar için yeni iş fırsatları kapılarını açtığını belirtti. Kutluk, BAE'nin Türkiye için önemli ticaret ortağı olduğunu ve iki ülke arasındaki ticaret hacminin 2023'te 17,7 milyar dolar olduğunu söyledi. BAE'nin düzenlediği Big 5 Global, Gulf Food, Arab Health ve Arabian Travel Market gibi fuarların da Türk şirket ve yatırımcıların 35 trilyon dolarlık bir pazara ulaşması için önemli birer platform olarak öne çıktığına dikkatli çeken Kutluk, şöyle devam etti:

"Bu fuarlara katılmak, firmaların yeni iş birlikleri kurmasına ve pazarlarını genişletmesine olanak sağlıyor. BAE ve Dubai, bölgesel kalkınma planları ve gelecek vizyonlarıyla Türk şirketleri ve iş insanları



için önemli fırsatlar sunuyor. İki ülke arasındaki ticari ilişkilerin gelişmesi, Türkiye'nin büyümesine ve ihracatına olumlu katkı sağlayacak potansiyel taşıyor. İş insanlarımız bu fırsatları değerlendirirken bölgedeki iş kültürünü, yasal düzenlemeleri ve uzun vadeli vizyonları dikkate almalı büyük önem arz ediyor."



## TÜRK TOHUMCULUĞU DÜNYADA MARKA OLACAK

Tohum Sanayicileri ve Üreticileri Ait Birliği (TSÜAB) Başkanı Yıldırım Gençer, Türkiye'nin gelecek yıl Dünya Tohumculuk, 2026'da da Asya Pasifik Tohumculuk Birliği Tohumculuk kongrelerine ev sahipliği yapacağını belirterek, atılacak adımlar ve bu etkinliklerde Türk tohumculuğunun dünyada marka haline geleceğini bildirdi.

Gençer, Türkiye'de son dönemde tohumculukta çok önemli gelişmeler yaşandığını söyledi. Gençer, 2025 yılının Türk tohumculuğu için yeni kapılar açacağına işaret ederek, özellikle uluslararası anlamda çok ciddi gelişmeler ve çalışmalar olduğunu dile getirdi. Dünya Tohumculuk Kongresi'nin dünyadaki en büyük, en üst seviyedeki tohumculuk kongresi

olduğunu vurgulayan Gençer, sunuları kaydetti: "Gelecek yıl İstanbul Kongre Merkezi'nde yapılacak Dünya Tohumculuk Kongresi'nde dünyanın dört bir yanından tohumcular misafir edeceğiz. Dünya tohumcularının İstanbul'da bir araya gelmesi, ülkemizdeki tohumculuk sektörü açısından çok büyük avantaj, çok büyük fırsatlar oluşturacak. Asya Pasifik Tohumculuk Birliği Tohumculuk Kongresi de 2026'da Antalya'da yapılacak. Bu iki büyük kongreden sonra ümit ediyoruz ki Türkiye, dünya tohumculuk arenasında biraz daha farkli konuşulacak, daha yeni ufuklar açılacak. Bu kongrelerden sonra inşallah Türkiye tohumculuğu dünya tohumculuk arenasında marka haline gelecek."

## 'YERİNDE DÖNÜŞÜM'E 17 MİLYAR TL DESTEK



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, afetlerden etkilenen 18 ilde devam eden "Yerinde Dönüşüm" projesi kapsamında bugüne kadar 17 milyar lira hibe ve kredi desteği verildi. Bakanlıktan alınan bilgilere göre, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, afetlerden etkilenen 18 ilde Temmuz 2023'te başlatılan "Yerinde Dönüşüm" projesi kapsamında verilen desteklerle vatandaşların yeni ev ve iş yerlerine kavuşmasını sağlıyor. Proje için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri, Kentsel Dönüşüm Müdürlükleri, İrtibatı ofisleri, Alo 181 hattı,

bakanlığın web servisleri ve paydaşların katılımlarıyla gerçekleştirilen il toplantılarıyla bilgilendirme süreçleri sürüyor. Diğer yandan da e-Devlet sistemi üzerinden hibe ve kredi başvurularının alınmasına ve il müdürlükleri eliyle değerlendirilerek sonuçlandırılmasına da devam ediyor. Başvuruların devam eden "Yerinde Dönüşüm" desteği için e-Devlet üzerinden bugüne kadar 202 bin 980'i kentsel alanlarda, 51 bin 547'si ise kırsal alanlarda olmak üzere yaklaşık 255 bin aktif başvuru alındı. e-Devlet üzerinden ön başvuru almı ise devam ediyor.



## SEN NEREDEYSEN, İŞİN NEREDEYSE, BANKAN ORADA

Sana her yer CEPTETEB.

Sadece CEPTETEB'e girersen, ticari ya da bireysel tüm bankacılık işlemlerini olduğun yerden, dilediğin zaman yaparsın. CEPTETEB; evde, işte, cepte, neredeyse seninle.



TEB

cepteteb.com.tr / 0850 222 09 29







## Balıkesir'de okul servisi ile tır çarpıştı: 28 KİŞİ YARALANDI

Balıkesir'de okul servisiyle tırın çarpışması sonucu 28 kişi yaralandı. Ahmet Ç, idaresindeki 10 S 00206 plakalı öğrencileri taşıyan servis midibüsü, Pamukçu mevkinde Furkan S. yönetimi-ndeki 34 BOL 861 plakalı tır ile çarpıştı. Çarpışmanın etkisiyle öğrenci servisi devrildi. İhbar üzerine bölgeye çok sayıda ambulans, jandarma, polis ve itfaiye ve AFAD ekibi sevk edildi. Kazada, sürücülerin de aralarında bulunduğu 8'i ağır 28 kişi yaralandı. Sağlık ekiplerince çevredeki hastanelere kaldırılan öğrencilerden 3'ünün hayatı tehlikesi olduğu öğrenildi.

Yaralıların, Balıkesir Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi, Balıkesir Devlet Hastanesi, Özel Sevgi Hastanesi ve Atatürk Şehir Hastanesine kaldırıldığı bildirildi. [AA]

## Ümraniye'de bir dairede patlama meydana geldi

Ümraniye'de 4 katlı binanın 2. katında meydana gelen patlamada 1 kişi yaralandı. İstiklal Mahallesi Kuzey Sokak'taki 4 katlı binanın 2'nci katında henüz bilinmeyen nedenle patlama meydana geldi. Haber verilmesi üzerine olay yerine polis, itfaiye ve sağlık ekipleri sevk edildi. Bina sakinleri tahliye edilirken, olay sırasında yaralanan 1 kişi ambulansla tedavi altına alındı. Patlama nedeniyle binada geniş çaplı hasar meydana geldi. Doğal gazdan kaynaklandığı öne sürülen patlama nedeniyle çevredeki bazı bina ve park hâlindeki otomobillerde de hasar oluştu. Patlamaya ilişkin inceleme sürüyor. [AA]



## 'İHMALİ OLAN 10 KİŞİ GÖZALTINA ALINDI'

Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanı Mahinur Özdemir Göktaş ile Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mehmet Fatih Kacır, Balıkesir'de sabah saatlerinde okul servisiyle tırın çarpışması sonucu yaralanan öğrencileri tedavi gördükleri Atatürk Şehir Hastanesinde ziyaret etti.

Ziyaretin ardından basın mensuplarına açıklamalarda bulunan Tunç, Karesi ilçesindeki mühimmat fabrikasında meydana gelen patlamada yaralananların da tedavisinin sürdüğünü hatırlatarak, "Şu anda tedbir, ifadeler doğrultusunda ve ilk tespitlere göre, sorumlu olduğu düşünülen, kazaya neden olduğu ve ihmalî olduğu düşünülen kişilerle ilgili olarak, 10 kişinin gözaltına alındığını söyleyebiliriz. Soruşturma, tüm detaylarıyla, titizlikle devam ediyor" ifadesini kullandı.

# Patlamada hayatını kaybedenler DUALARLA UĞURLANDI

Balıkesir'in merkez Karesi ilçesindeki mühimmat fabrikasında meydana gelen patlama ve çökme nedeniyle hayatını kaybeden 11 kişiden 10'unun cenazesi toprağa verildi.

**2** 1 yaşındaki Tuğba Demir için Altıeylül ilçesindeki Gaziosmanpaşa Camii'nde tören yapıldı.

Törene, Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanı Mahinur Özdemir Göktaş, ile akrabaları, yakınları katıldı. Demir'in cenazesi, Çınarlıdere Mezarlığı'nda toprağa verildi.

### Tuğba sert bugün defnedilecek

Patlamada hayatını kaybeden evli ve bir çocuk sahibi 34

yaşındaki Muhammet Ergin'in cenazesi, Karesi ilçesine bağlı kırsal Kamçılı Mahallesi'ndeki evinin önüne getirildi. Ergin'in cenazesi, köy kooperatifinin bahçesinde kılınan namazın ardından Kamçılı Mezarlığı'na defnedildi.

Evli ve 2,5 yaşında bir çocuk sahibi 28 yaşındaki Enes Kırmızı için Karesi ilçesindeki Altay Camii'nde cenaze töreni düzenlendi.

Kırmızı'nın cenazesi törenin ardından Çınarlıdere Mezarlığı'nda toprağa verildi. Patlamada yaşamını

ytiren 19 yaşındaki Elif Özgür'ün cenazesi, Kepsut ilçesine bağlı kırsal Osmanlı Mahallesi'ndeki babaevine getirildi. Burada helallik alınmasının ardından Özgür'ün cenazesi, Osmanlı Mahallesi Camii'ne getirildi.

Özgür'ün cenazesi kılınan namazın ardından mahalle mezarlığına defnedildi.

Çetin Karamüftüoğlu'nun cenaze töreni, Zağnospaşa Camii'nde yapıldı.

Karamüftüoğlu'nun cenazesi, törenin ardından Çınarlıdere Mezarlığına

defnedildi. Özlem Özçakır'ın cenazesi de, törenin ardından Çınarlıdere Mezarlığına toprağa verildi.

35 yaşındaki Seda Akın'ın cenazesi, helallik alınmasının ardından mahalle mezarlığına götürüldü.

Akın'ın cenazesi kılınan namazın ardından mahalle mezarlığına defnedildi.

Sevil Çapa, Savaştepe İstiklal Camisi'nde kılınan namazın ardından, Bakbule Mezarlığı'nda toprağa verildi.

Yaklaşık 3 yıldır mühim-

mat fabrikasında çalıştığı öğrenilen 2 çocuk annesi Müberra Sönmez için Bilal Habeşi Camii'nde cenaze töreni yapıldı.

Kılınan namazın ardından Çınarlıdere Mezarlığına defnedildi.

Selin Karanlıkoglu'nun cenazesi ise Tatlıpınar Mahallesi Camii'nde düzenlenen törenin ardından Tatlıpınar Mahallesi Mezarlığı'nda toprağa verildi.

Bu arada olayda hayatını kaybeden Tuğba Sert'in cenazesinin ise bugün İvrindi ilçesine bağlı Osmanlar Mahallesi'ne defnedileceği bildirildi. [AA]

## NE KADAR ERKEN O KADAR BİRİKEN BES

Erken BES'e erkenden başlayın, çocuğunuzun geleceği için birikiminiz o kadar artsın!



**+%30 DEVLET KATKISI**

**%100 FAİZSİZ**

Birikimlerinizi faizsiz emeklilik fonlarında, örneğin altın, döviz veya hisse senedi gibi araçlarda değerlendirebilirsiniz.

18 yaş altı BES'te toplam katılımcı sayısı 1,5 milyonu aşarken, grubun yaklaşık %30'unu oluşturan 438 bin kişi, 0-3 yaş arasındaki bebeklerden oluşuyor.

Kuveyt Türk Katılım Bankası, Albaraka Türk Katılım Bankası ve Katılım Emeklilik acentelerimizde bekliyoruz.

**Katılım Emeklilik**  
Şimdi Başla

0850 226 0 123  
www.katilimemeklilik.com.tr

/katilimemeklilik /katilimemek /katilimemeklilik /katilimemeklilik



# 1871'DEN BERİ

**hakiki kahve keyfi**

**KURUKAHVECİ MEHMET EFENDİ**

mehmetefendi.com

#hakikikahvekeyfi  
#mehmetefendi





## Teröristleri ülkemizden söküp atmaya kararlıyız

İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya, sosyal medya hesabından yaptığı açıklamada, son 3 haftada jandarma tarafından terör örgütü DEAS'a yönelik düzenlenen "Gürz-31-32-33" operasyonları hakkında bilgi verdi. Operasyonlarda terör örgütü mensubu 182 şüphelinin yakalandığını belirten Yerlikaya, şüphelilerden 43'ünün tutuklandığını, 24'ü hakkında adli kontrol kararı verildiğini, diğerlerinin işlemlerinin ise devam ettiğini aktardı. Toplumsal dayanışma ve ortak değerlerin, terörün yayılmasını önlemede etkili savunma mekanizmalarından biri olduğuna dikkati çeken Yerlikaya, "Terörü

ülkemizden topyekün bir mücadeleyle söküp atmaya kararlıyız" ifadelerini kullandı. "Gürz-31-32-33" operasyonlarında çok sayıda örgütsel doküman ve dijital materyalin de ele geçirildiğini kaydeden Yerlikaya, operasyonları koordine eden cumhuriyet başsavcılıklarını ve jandarma ekiplerini tebrik etti. (AA)



MSB, Suriye ve Irak'ın kuzeyinde 21 PKK/YPG'li, teröristin etkisiz hâle getirildiğini bildirirken, Milli İstihbarat Teşkilatı da, gri kategoride aranan terör örgütü PKK/KCK'nın sözde sorumlularından "Hogir Batman"ı Gara'da etkisiz hâle getirdi.

**M**illi Savunma Bakanlığı (MSB), Suriye'nin kuzeyinde 20 PKK/YPG'li, Irak'ın kuzeyinde 1 PKK'lı teröristin etkisiz hâle getirildiğini bildirdi. Bakanlığın sosyal medya hesabından yapılan açıklamada, şunlar kaydedildi: Terör örgütü PKK/YPG'nin saldırı girişimlerine önleyici ve yok edici tedbirler almaya devam ediyoruz. Kahraman Türk Silahlı Kuvvetlerimiz, Suriye'nin kuzeyinde

bölgelerinde saldırı hazırlığı yapan 20 PKK/YPG'li teröristi ve Irak'ın kuzeyindeki Peñçe-Kilit bölgesinde tespit edilen 1 PKK'lı teröristi etkisiz hâle getirdi. Operasyonlarımız, etkin ve kararlı şekilde sürecek. Öte yandan, Milli İstihbarat Teşkilatı (MIT), gri kategoride aranan terör örgütü PKK/KCK'nın sözde sorumlularından "Hogir Batman" kod adlı Fırat Serihan'ı, Irak'ın Gara bölgesinde etkisiz hâle getirdi. Güvenlik kaynaklarından alınan bilgiye göre, 2016 yılında Suriye'nin

kuzeyinde Türk güvenlik güçlerine karşı terör eylemi planlayan Serihan, MIT tarafından takibe alındı. Terörist Serihan'ın, Peñçe-Kilit Harekât bölgesinde eylem arayışında olan örgüt mensuplarının silah ve mühimmat ihtiyaçlarını karşıladığı bilgisine ulaşan MIT, Türk güvenlik güçlerine yönelik terör eylemi gerçekleştirmek amacıyla Gara'da bulunduğu sırada operasyon düzenledi. Terörist Serihan ve beraberindeki teröristler, etkisiz hâle getirdi. (AA)



## Sarıkamış şehitlerini anmak için Bayrak Tepe zirvesine tırmanış

MHP Iğdır İl Başkanı Hüseyin Ateş, Karakoyunlu Belediye Başkanı Bayram Ballı, Melekli Belde Belediyesi Başkanı Mücahit Tanık, MHP Merkez İlçe Başkanı Erşan Balo, Ülkü Ocakları Iğdır İl Başkanı Alparslan Çelikten, parti yöneticileri ve iş insanları, Sarıkamış Harekâtı'nın 110. yılı anma etkinlikleri kapsamında Üçkaya köyündeki 2 bin rakımlı Bayrak Tepe'ye tırmandı. Heyet zirvede, saygı duruşunda bulunup İstiklal Marşı okudu.

Bayrağı değiştirmenin kendilerine nasip olduğunu anlatan MHP Iğdır İl Başkanı Ateş, "Tüm şehitlerimizle Sarıkamış şehitlerini de rahmetle, minnetle anıyoruz. Bizler Sarıkamış'ta şehit olan o ahvalin torunlarıyız. Sonsuza kadar Türkiye Cumhuriyeti var olacak, var olduğu sürece sınır hattında, serhat şehrimizde bekçi olarak atamızın, dedemizin verdiği mücadelenin devamını getireceğiz. Bu topraklarda doğduk, bu topraklarda olacağız" dedi. (AA)







## 'YEŞİL' YATIRIMLAR devam ediyor

Osmaniye Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü koordinasyonunda kent genelinde yeşil alanların artırılması amacıyla çalışmalar durmaksızın devam ediyor. Bu kapsamda çocukların, gençlerin ve yetişkinlerin daha fazla yeşil alanlarda vakit geçirebilmeleri için Fakuşağı Mahallesi Kazım Tülüce Bulvarı üzerinde yapımına başlanan parkın çalışmaları hız kesmeden sürüyor. Yaklaşık 4 bin metrekare alan üzerine yapılacak olan parkın içerisinde mini bir meydan yer alacak. Meydan'ın içerisinde de vatandaşların oturup vakit geçirebilecekleri oturma alanı yer alacak. Ayrıca park içerisinde 5 adet modern düzeyde tasarlanmış pergola oturma alanı ile yürüyüş yolları olacak. Modern tasarımla inşa edilen parkın bir yandan peyzaj zemin çalışmalarını sürerken bir yandan da ağaçlandırmaya çalışmaları devam ediyor.

Parkın hayırlı olmasını dileyen Belediye Başkanı İbrahim Çenet, "Şehrimiz genelinde yeşil dokunun artması amacıyla ekiplerimiz çalışmalarını sürdürüyor. Asfalt yola kavuşturduğumuz caddelerin ağaçlandırmaya önem veriyoruz. Hâlihazırda kullanımı alan refüjlerde de süs bitkileri ve yeni ağaçlar dikmeye özen gösteriyoruz. Bunları yaparken de bir yandan da yeni yeşil alanlar yapmaya çalışıyoruz. Fakuşağı Mahallemizde yapımına başladığımız parkı kısa sürede tamamlayarak vatandaşlarımızın hizmetine açmayı hedefliyoruz" diye konuştu.



Osmaniye Belediye Başkanı İbrahim Çenet

# 'GELECEĞİN OSMANİYE'SİNİ KURUYORUZ'

Osmaniye Belediye Başkanlığı koltuğunu "İşimizi Terazi Gibi Dosdoğru Yapacağız" diyerek devralan Başkan İbrahim Çenet, canla-başla gece-gündüz demeden Osmaniye'yi ilmek ilmek yeniden inşa ediyor. Göreve geldiği günden beri çeşitli festival ve etkinliklere imza atan Başkan Çenet, 5 ana arter caddeyi asfalt yol konforuna kavuştururken çift şeritli yeni bulvar yolu da sil baştan Osmaniye'ye kazandırdı.

## Millet Bahçesi KİTAP KURTLARINI AĞIRLADI

2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı'nın birinci dönem ara tatile girmesiyle birlikte Belediye Başkanı İbrahim Çenet, çocuklarda sosyalleşmeyi artırmak amacıyla "Kitaplar Bizden Okuması Sizden" sloganıyla sosyal medya hesaplarından kitap okumaya davet etti. Çağrıya cevap veren yüzlerce kitap kurdu Osmaniye Belediyesi yönetimindeki Millet Bahçesi'nde bir araya geldi. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü organizasyonunda okuma etkinliğine aileleri ile birlikte katılan çocuklara, Başkan İbrahim Çenet ile eşi Ebru Çenet tarafından yaş gruplarına göre kitaplar dağıtıldı.

Belediye Başkanı İbrahim Çenet ile eşi Ebru Çenet'in de eşlik ettiği okuma etkinliğinin de kitapsever onlarca kişi açık havada kitap okumanın keyfini yaşadı. Yaklaşık bir saat süren etkinlikte zaman zaman çocuklarla sohbet de eden Başkan Çenet, geleceğin mimarı çocukların birlik-beraberlik içerisinde sosyalleşme etkiyle bilgi, birikim ve kültür dağarcıklarının artırılması amacıyla etkinliği düzenlediklerini söyledi. Kitaplarını bitiren çocuklar Belediye Başkanı İbrahim Çenet'in yanına giderek okudukları kitapların hikayesini etkinliğe katılan diğer arkadaşlarıyla paylaştı. Kitap okuma etkinliğinin tamamlanmasıyla birlikte Belediye Başkanı İbrahim Çenet, günün ölümsüzleşmesi adına çocuklarla bol bol hatıra fotoğrafı çekildi.



## Osmaniye Kent Müzesi 'tarihe' ışık tutuyor

Selçuklu Mimarisine dikkatleri üzerine çeken Osmaniye Belediyesi Kent Müzesi, Kültür sevdatlı binlerce öğrenci ve vatandaşın geçişten-geleceğe köprü oluyor. İçerisinde yaklaşık 600 parçanın yer aldığı müzede unutulmaya yüz tutmuş meslekler balmumu heykelleri tanıtılarak, yapımcılık sektöründe Yeşilçam'ın efsane isimleri arasında girmeye başaran Arif ve Abdurrahman Keskiner kardeşlerin köşesi de yer alıyor.

Kültürel anlamda adından sıkça söz ettiren Alde-niz'in incisi Çukurova'nın gözdesi Osmaniye, geçmişten geleceğe köprü olmaya devam ediyor. Selçuklu Mimarisini tanıtan Osmaniye Belediyesi Kent Müzesi de bu anlamda şehre ışık tutuyor. Arasta çarşısı, kent dükkânları, Sor odası ve Yedi Ocak Diorama gibi bölümlerden oluşan müzede yaklaşık 600 parça sergileniyor. Unutulmaya yüz tutmuş mesleklerin balmumu heykelleri sergilendiği müzede kâğıt yapımı, eyer yapımı, halı dokuma, tezlik, dövmecilik ve

nalıcılık gibi meslekler ile bu mesleklerde kullanılan araçlar sergileniyor. Binlerce Kültür sevdatlı öğrenci ve vatandaşın geçişten-geleceğe köprü oluyor. İçerisinde yaklaşık 600 parçanın yer aldığı müzede unutulmaya yüz tutmuş meslekler balmumu heykelleri tanıtılarak, yapımcılık sektöründe Yeşilçam'ın efsane isimleri arasında girmeye başaran Arif ve Abdurrahman Keskiner kardeşlerin köşesi de yer alıyor. Bu kapsamda 12 Mart 2024 tarihinde 85 yaşında vefat eden Arif Keskiner adına Osmaniye Belediyesi Kent Müzesi'nde "Türk Sineması'nın Usta Yapımcıları Arif ve Abdurrahman Keskiner Kardeşler Kültürel Mirası" köşesi oluşturuldu. Hayatı boyunca yönetmenlik, yapımcılık, senaristlik ve yazarlık vasfıyla onlarca Türk Film, kitap ve belgeseli de bizlere kazandıran Arif Keskiner'in kardeşi Abdurrahman Keskiner de oluşturulan köşede yerini aldı. Yapımcılık sektöründe Yeşilçam'ın enleri arasında girmeye başaran sektör hayatı boyunca yaklaşık 80 filme imza atan Abdurrahman Keskiner, ömrünün yaklaşık 60 yılını sinemaya vererek Yeşilçam'ın unutulmaz yapımcısı haline geldi.



## Okul çevresi modern kaldırımlara kavuştu

Osmaniye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı'nı başlamasıyla birlikte okul çevresinde güvenli yol oluşturmak amacıyla başlatmış olduğu kaldırım çalışmaları devam ediyor. Anaokulu, ilkökulu, ortaokulu ve liseyi kapsayan modern kaldırımların döşendiği okullar çevresinde okul giriş ve çıkışlarında öğrencilerin güvenli bir şekilde yürütmesi amaçlandı. Özellikle okul giriş çıkışlarında kalabalıklık dolayısıyla yaşanan yoğunluğun yapıları kaldırım çalışmalarına önüne geçildiği bölgelerde ana arter ve arter sokaklarda trafik

akışı da rahata erdi. Modern olarak inşa edilen ve inşa edilme süreci devam eden kaldırımlarda engelli bireylerde unutulmadı. Kaldırım ortasında serit halinde kare taşların döşenmesiyle engelli vatandaşların yön bulması ve daha rahat yürütmeleri sağlandı. Kaldırım çalışmalarından Belediye Başkanı İbrahim Çenet'e teşekkür eden öğrenciler, "Okulumuza gelip giderken artık yeni yapılan kaldırımları kullanıyoruz. Daha önce yollardan yürütüğümüzde trafik akışından dolayı sorunlar yaşıyorduk. Şimdi güvenli bir şekilde okul çevresine yapılan kaldırımlarda yürütüyoruz" dediler.

art 2024 Yerel Seçimlerinde Belediye Başkanlığı koltuğunu devralan Başkan İbrahim Çenet, Osmaniye'nin 'Daha Yaşanılabilir Bir Kent' olabilmesi için canla başla gece gündüz demeden çalışmalarına devam ediyor. Altyapının tamamlanmasıyla daha da hızlanacak olan hizmet seferberliğinde şehrin daha da estetik görünümüne kavuşması için rezerv alanlarının da tamamlanması adına hem masa da hem de saha da mesai saati gözetmeksizin çalışmalarını sürdüren Başkan Çenet, göreve geldiği 8 aylık süre zarfında hizmet atağını "İşimizi Terazi Gibi Dosdoğru Yapacağız" disturuyla şahlandırdı.

Altyapı çalışmaları tamamlanan Hasan Çenet, Hilmi Karaboran, Şehit Süreyya Atalay ve Kafeler caddelerini asfalt yol konforuna kavuşturarak Başkan Çenet, Osmaniye'nin gözde caddesi Atatürk Caddesi'ni de Bayraklı Kavşaktan başlayarak Türkiye İş Bankası'na kadar olan bölümünü sıcak asfaltla süsledi. Hali hazırdaki yollara kaldırımlarıyla, refüjleriyle ve peyzaj çalışmalarlarıyla neşter vurmaya devam eden Başkan İbrahim Çenet, ileri görüşlülüğü ile gelişen ve büyüyen Osmaniye'nin gelecekteki yol sorunlarını da ortadan kaldırmak amacıyla bulvar yollar açıyor. Bu kapsamda ilk olarak Fakuşağı



Mahallesi'nde Valilik Konağı ile İstek Okulları arasında olan bölümde yeni bulvar yol yapan Başkan Çenet, yapılan çift şerit yolla çevreye estetik görünüm kazandırdı.

## Festivaller şehri Osmaniye'de binlerce kişi doyasıya eğlendi

Göreve gelmesiyle birlikte çocukların ve gençlerin gönlünde ayrıca taht kuran Başkan Çenet, yapılan etkinliklerle de binlerce kişiyi bir araya getirmeyi başardı. Bu yıl birincileri düzenlenen Lezzet Festivali ve Osmaniye Yer Fıstığı Festivali'nde Osmaniye'nin daha da tanınması konusunda büyük ses getiren Başkan Çenet, festivallerde de binlerce kişiyi buluşturdu. Çocuklara da ayrıca etkinlikler düzenleyen Başkan Çenet, Osmaniye'nin parlayan yıldızı Millet Bahçesi'nde de yüzlerce kitap kurdu bir araya getirdi. Osmaniye Belediyesi tarafından daha önceki yıllarda yapılan Zorkun Çocuk Şenlikleri, Karaca Doğa Parkta "Geleneksel Çocuk Oyunları Festivali" ve Yaz Spor Okulları gibi birçok etkinliğe de içerik yeniliği ekleyen Başkan Çenet, yapmış olduğu her etkinliği bayram havasında yaşattı. Çocukların, gençlerin ve yetişkinlerin yakinen ilgi gösterdiği etkinliklerde vatandaşlar doyasıya eğlenmenin tadını çıkardı.

## SOKAK KUAFÖRLERİ OSMANİYE'Yİ SÜSLÜYOR

Osmaniye Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, "Yeşil Alanlar Nefes Olsun" sloganıyla başlatmış olduğu ağaç dikim çalışmalarına devam ediyor. Belediyenin "Sokak Kuaförleri" olarak da bilinen için ehli görevli personeller kent genelinde yeşil tonları ağırlıklı olarak seçilerek plan çerçevesinde çalışmalarını sürdürüyor. Belediye Başkanı İbrahim Çenet'in görevi devralmasıyla birlikte asfalt seferberliğinin de başlatıldığı Osmaniye'de, altyapı çalışmalarının tamamlanmasıyla asfalt yol konforuna kavuşturulan caddeler de Sokak Kuaförleri'nin elinden yeşile bürünüyor. Akasya, çınar ve çam ağaçlarının toprakla buluşturulmasıyla gelecek nesillere yeşil bir Osmaniye bırakmak için canla başla çalışan ekipler, şehrin dört bir yanına yeşil ilmek ilmek işliyor. Şehrin estetik görünümünün daha da güzelleşmesi adına süs bitkilerinin de toprak buluturan ekipler hâlihazırda yetişen süs bitkilerine de hünerli ellerle şekil vermeye devam ediyor.

Dikilen ağaçların yetişmesiyle birlikte sonbahar aylarında sarı ve turuncu renklerin ilkbahar aylarında



yeşil tonların hâkim olacağı cadde, sokak ve kaldırımlar ile yeşil alanlar kent genelinde karpuzsalık görüntülere ev sahipliği yapacak. Karaca Doğa Park ve Millet Bahçesi gibi hâlihazırda hizmet veren yeşil alanlar da vatandaşlara hizmet vermeye devam ediyor. Ağaçların gölgesinde koyu sohbetlere ev sahipliği yapan oturma alanlarıyla hizmet veren yeşil alanlar, kavurucu sıcakların etkili olduğu Osmaniye'de toprakla buluturulan ya da buluturulamaya devam eden ağaçların gölgesi de sokak yaz aylarında vatandaşlara serinlik hissi yaşatacak.



## Sivrisinekle etkin mücadele kışında devam ediyor

Osmaniye Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Sağlık Amirliği'ne bağlı İlaçlama Birimi ekipleri, sivrisineğe karşı yaz mevsiminde 7/24 göstermiş olduğu üstün başarısına kus aylaarının da gelmesiyle birlikte devam ediyor. Özellikle hava sıcaklığının düşmesiyle birlikte sivrisinekler kış mevsimine geçirebilmek amacıyla sıcak ve nemli alanları kışık yuva olarak kullanıyor. Mazgal, menfez, su giderleri, inşaat alanları ve atıl durumdaki araç lastikleri gibi kus aylarında sıcak olabilecek yerlerde yuvalanmayı tercih eden sivrisineklerle karşı etkin mücadele veren ekipler, ilaçlama çalışmalarında üstün başarı sağlıyor.

Sivrisineklerin durgun sularla üremesinin bilimesi üzerine "Sivrisineksiz bir yaz geçirmek sizin elinizde" sloganıyla vatandaşlar Osmaniye Belediyesi'nden ücretsiz hizmet desteği alabilir. Bodrum katlarda oluşan su birikintileri, inşaat halindeki yapıların asansör boşluklarında oluşan su birikintileri, kapaga açık bırakılan bidon ve su depoları, atıl durumdaki araç lastikleri, saklı altıda oluşan su birikintileri ile havuzlarda oluşması muhtemel sivrisineklerin popülasyonunun azaltılmak için gelen sıkayetler doğrultusunda Veteriner İşleri Müdürlüğü Sağlık Amirliği'ne bağlı İlaçlama Birimi ekipleri planlı olarak çalışmalarını sürdürüyor.



# Hedefimiz terörsüz Türkiye

**Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Terörsüz Türkiye hedefimizi, devletimizin uhdesinde bulunan tüm araçları kullanarak, önümüzdeki dönemde gerçekleştireceğiz" dedi.**

Cumhurbaşkanı ve AK Parti Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan, AK Parti TBMM Grup Toplantısı'nda, konuşmasına, "Buradan, milletin kürsüsünden, 13 yıllık mücadelenin ardından muhteşem ve muazzam bir zafere imza atan Suriyeli kardeşlerimizi kemal-i hürmetle selamlıyorum" diyerek başladı. Biladüşşam'ın kahraman, yiğit evlatlarını, zulme ve zalime boyun eğmeyen vakur evlatlarını, şahsi, partisi, Türkiye ve Türk milleti adına saygıyla selamlayan Erdoğan, "Zaferleri hayırlı mübarek olsun" ifadesini kullandı. Cumhurbaşkanlığı olarak 15 Temmuz gecesinde itibaren güçlenerek devam eden dayanışmanın bundan sonra daha da perçinleneceğini dile getiren Erdoğan, sözlerini şöyle sürdürdü: "Terörsüz Türkiye hedefimizi, devletimizin uhdesinde bulunan tüm araçları kullanarak, önümüzdeki dönemde gerçekleştireceğiz. Kürtlerle olan ezeli ve ebedi kardeşliğimizi dinamitlemek isteyenleri, aradan çekip alacağız. Her ne kadar birileri bu örnek yoldaşlığı ve ülkemiz adına sağladığı hayırlı sonuçlarını huzurda tutmakta halen zorlanıyor olsa da Cumhurbaşkanlığı, siyasi tarihimizin istikametini belirlemeyi sürdürecektir. Unutmayın, tarih, hayal kuranların ve hayalleri uğruna ter dökenlerin mülküdür."



**Biz misafir değil, binlerce yıllık ev sahibiyiz**

## BELEDİYELERİ 'ARPAKLIK' OLARAK GÖRDÜLER

Erdoğan, SGK'ye en borçlu 10 belediyenin 7'sinin CHP'li olmasının, bunların en tepesinde de 10 milyar liralık borcuyla İzmir'in bulunmasının tesadüf olmadığını dile getirdi. Cumhurbaşkanı Erdoğan, şunları kaydetti: "Bunların belediyeleri 'arpalık' olarak gördüklerini biz zaten söylüyorduk ama Sayın Ozel 'kaş yapayım derken göz çıkartan' son açıklamalarıyla bunu kendi ağzından da ikrar etmiş oldu. Borçları hatırlatılınca fevran eden CHP'ye, şimdi yolunu gözledikleri eski Genel Başkanların cümleleriyle şunu söylemek isterim. 'Ne kadar çığırkanlık yaparsanız yapın, bağırırsanız da çağırırsanız da ipe un serseniz de kaçış yok. SGK'ye olan prim borçlarınızı 'tıpış tıpış' ödeyeceksiniz." "Kusura bakmayın, emeklinin, memurun, işçinin, esnafın, çiftçinin, engellinin, yetimin, öksüzün hakkını size konserlerde, şarap turlarında yedimeyiz, yedirtmeyiz." diyen Erdoğan, "Borçlarını ödemeye gelince güvercin dönenler, iş asgari ücretle ve maaşlarla ilgili atıp tutmaya gelince bakıyorsunuz bir den şahin kesiliyorlar. Niye? Çünkü sırtlarında küfe taşıyorlar da ondan. Nereden tutsanız elinizde kalan, her tarafı tel dökülen, âdeta viraneye dönmüş bir muhalefetle karşı karşıyız" değerlendirmesinde bulundu.

Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Bir miladi yılı tamamlayıp diğerine girmek üzere olduğumuz şu günlerde yaptığımız 2024 yılının son grup toplantısında yine sizlerle ve milletimizle dertleşmek, hasbihal etmek, bir kez daha gönül diliyle konuşmak istiyorum" diyerek, şunları kaydetti: "Türkiye, tarihi bir dönemden geçiyor" diyeceğim ama bizim bin yıldır bu coğrafyada tarihi olmayan hiçbir günümüz yoktur. Esasen bin yıl önceki Malazgirt Zaferi, güneyimizden başlayarak Anadolu topraklarını yeniden yurt kılmanın sembolüdür. Bir başka ifadeyle; biz bu toprakların misafiri değil, binlerce yıllık ev sahibiyiz. Kimi zaman şartlar gereği başka diyarlara gitmiş olsak da sonuçta döniş dolaşıp bu topraklara tekrar sarıldık. Malazgirt'le kapılarını bir kez daha açtığımız Anadolu coğrafyası ve çevresi Allah'ın izniyle bu milletin ebedi ve ezeli vatanı olarak kalacaktır. Önümüzdeki yıl Malazgirt Zaferi'nin ve hemen ardından kurulan Anadolu Selçuklu Devleti'nin 954'üncü yılına, Osmanlı'nın kuruluşunun 726'ncı yılına, İstanbul'un Fethi'nin 572'nci yılına, Cumhuriyetimizin ilanının 102'nci yılına, gerçek anlamda çok partili siyasi hayata geçişimizin 75'inci yılına, AK Parti'nin iktidara gelişinin 23'üncü yılına, Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'ne geçişimizin 7'nci yılına ulaşacağız. Devlet ve toplum hayatımızın bu hızlı devinimi içerisinde tarihe iz bırakmak için gece gündüz çalıştık, çalışıyoruz."

Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Bir miladi yılı tamamlayıp diğerine girmek üzere olduğumuz şu günlerde yaptığımız 2024 yılının son grup toplantısında yine sizlerle ve milletimizle dertleşmek, hasbihal etmek, bir kez daha gönül diliyle konuşmak istiyorum" diyerek, şunları kaydetti: "Türkiye, tarihi bir dönemden geçiyor" diyeceğim ama bizim bin yıldır bu coğrafyada tarihi olmayan hiçbir günümüz yoktur. Esasen bin yıl önceki Malazgirt Zaferi, güneyimizden başlayarak Anadolu topraklarını yeniden yurt kılmanın sembolüdür. Bir başka ifadeyle; biz bu toprakların misafiri değil, binlerce yıllık ev sahibiyiz. Kimi zaman şartlar gereği başka diyarlara gitmiş olsak da sonuçta döniş dolaşıp bu topraklara tekrar sarıldık. Malazgirt'le kapılarını bir kez daha açtığımız Anadolu coğrafyası ve çevresi Allah'ın izniyle bu milletin ebedi ve ezeli vatanı olarak kalacaktır. Önümüzdeki yıl Malazgirt Zaferi'nin ve hemen ardından kurulan Anadolu Selçuklu Devleti'nin 954'üncü yılına, Osmanlı'nın kuruluşunun 726'nci yılına, İstanbul'un Fethi'nin 572'nci yılına, Cumhuriyetimizin ilanının 102'nci yılına, gerçek anlamda çok partili siyasi hayata geçişimizin 75'inci yılına, AK Parti'nin iktidara gelişinin 23'üncü yılına, Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'ne geçişimizin 7'nci yılına ulaşacağız. Devlet ve toplum hayatımızın bu hızlı devinimi içerisinde tarihe iz bırakmak için gece gündüz çalıştık, çalışıyoruz."

Suriye halkının çilelerle, derin acılarla ve fedakârlıklarla bezeli mücadalesinin, 8 Aralık'ta Şam'ın özgürleşmesiyle zafere ulaştığını hatırlatarak, şöyle devam etti: "İttifak ortakları olarak sırt sırta vereceğiz, Türkiye Yüzyılı'nı inşa edeceğiz. Bizi şairin şu mısralarında dile getirdiği hissiyatla yolumuza devam etmektense alıkoyamayacaktır, 'Yürüdüm sel oldum, durdum göl oldum. Mazlumla, mağdura kıvrak dil oldum. Zulüm sıcağında serin yel oldum. Yürekten yüreğe estim, gel de gör'. İşte bu anlayışla, hesap soracak esas mercinin Rabb'imiz olduğunu hiç unutmadan hem milletimiz hem ümmet hem insanlık için çalışacağız. Saflarımızı inşaallah daha da sıkılaştıracağız. Gönüllerimizi birbirine daha sıkı raptiyeleyeceğiz. Değerlerimizi benimsenerek bu yolda bizimle yürümek, bize yoldaşlık etmek, bizimle mücadele arkadaşı olmak isteyenlere işte bugün olduğu gibi kapımızı açık tutacağız."

Cumhurbaşkanı Erdoğan,



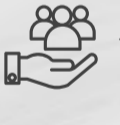
**Düzce Ticaret ve Sanayi Odası**  
Düzce Chambers Of Commerce And Industry



4.500+  
ÜYE



450+  
SANAYİCİ ÜYE



35.000+  
İSTİHDAM



25+  
TAMAMLANMIŞ PROJE



50+  
YILLIK EĞİTİM



70+  
FARKLI SEKTÖR



155 +  
ÜLKEYE İHRACAT



1 Milyar USD  
İHRACAT



5+  
DEVAM EDEN PROJE



1500+  
KATILIMCI SAYISI

**DÜZCE TSO ÇALIŞIYOR**  
**DÜZCE ÜRETİYOR**  
**TÜRKİYE**  
**KAZANIYOR**



**Erdoğan BIYIK**  
Düzce Ticaret ve Sanayi Odası  
Yönetim Kurulu Başkanı



**"Geleceğimiz ellerimizde!"**

Onun için; **Önce insan, önce çevre** diyoruz

İzmir ilinde Bergama, Havran ve Çoraklık sahalarımızda yetiştirilen zeytinlerin hasatlarında 2021 yılı 3000 litre, 2022 yılı 6500 litre, 2023 yılı 1110 litre, 2024 yılında ise 30 ton zeytin, 10 ton zeytinyağı elde edilmiştir.



Tüm sahalarımızda ÇED ve kanuni gereklilikler takip edilmektedir. İşlettiğimiz tüm maden sahalarında toplamda 135.000 adet ağaç dikimi, 50.000 m<sup>2</sup> alan peyzaj ve çevre düzenlemesi, 1.645.000 m<sup>2</sup> alanın rehabilitasyonu / kapatılması sonucu, doğa dostu madencilik için mümkün olduğunu gösterdik.

**KOZA**  
ALTIN İŞLETMELERİ  
önce insan



## TÜRKİYE OYUN KURUCUDUR

Muhalefet eleştiren Durmaz, "Muhalefet emeyi Türkiye'ye muhalefet etmek zanneden bir anlayışla karşı kasıyınız. İster kabul edin, ister etmeyin; Türkiye bölgesinde oyun kurucudur, güçlü bir ülkedir" dedi. Durmaz'ın muhalefete yönelik açıklamaları şu şekildedir: "Muhalefet emeyi Türkiye'ye muhalefet etmek zanneden siyasi partilerin Esad gitti diye üzülmeleri neredeyse gözyaş dökmelemleri ülkemizin asıl sorununu da gözler önüne seren hazin bir tablodur. Esasen bizim en büyük sorunumuz dünya savaş tarihinde güç ve denge değişimi yaratan Milli Savunma Sanayimiz ile gurur duyuyorsanız, Mavi Vatan'a sahip çıkmamız sindiremeyen, Kobani'ya Türklüğün kazanmasını kabullenemeyen, Türk Devletleri Teşkilatı'yla Kozl Erna'ya yürüyüşümüzü idrak edemeyen, Ayasofya'nın zincirlerinin kırılmasını hazmedemeyen kendilerinin kazanmasını Türkiye'nin kaybetmesine bağlayan gayri millî bir muhalefet anlayıştır. Bu anlayışta muhalefete sesleniyor ve diyoruz ki; ister kabul edin ister etmeyin size rağmen Türkiye oyun kurucudur, bölgesinde söz sahibi güçlü bir ülkedir."



## MHP GENEL BAŞKAN YARDIMCISI SADIK DURMAZ'DAN DEVLET BAHÇELİ'NİN LİDERLİĞİNE VURGU:

## KÜRESEL GÜÇLERİN OYUNLARINI BOZDU

Durmaz, MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'nin öngörülü bir lider olmasına vurgu yaparak "Hamdolsun öyle bir lidere sahibiz ki hem tehditleri gördü hem de yaşanması muhtemel sorunlara karşı ön alarak küresel güçlerin oyunlarını bozdu" dedi.

MHP'nin Belediye Meclis Üyeleri İstişare ve Değerlendirme Toplantısı, Genel Başkan Yardımcısı Sadık Durmaz başkanlığında Çankırı'da yapıldı. Durmaz, toplantı öncesinde yaptığı konuşmada, "Genel Başkanımız Sayın Devlet Bahçeli'nin selam ve sevgilerini iletiyoruz" diyerek başladığı sözlerinde, istişare kültürünün Türk töresindeki önemine değinerek konuştu. Durmaz, konuşmasında şu ifadeleri kullandı: "İlhamını kadim Türk kültüründen alan Milliyetçi Hareket Partisi olarak, Genel Başkanımızın liderliğinde teşkilatımızın her kademesiyle bir araya geliyoruz. Yerel yönetim vizyonumuz olan üretken belediyeçilik anlayışımız doğrultusunda fikirlerimizi paylaşıyoruz."

Çankırı'nın tarihi önemine değinen Durmaz, "Çankırı dün olduğu gibi bugün de Türklüğün sancağını her alanda yükseltmeye devam ediyor. Allah sizlerden razı olsun" dedi. Konuşmasında Devlet Bahçeli'nin liderliğini öne çıkaran Durmaz, şu ifadeleri kullandı: "Atalarımız 'Göz odur ki dağın arkasını göre, akıl odur ki başa geleceği bile" demiş. Bu söz aslında büyük bir feraseti ve basireti ifade eder. Öngörülü olmak ileriye görebilmek ve tehditleri önceden algılayabilmek büyük liderlerin en önemli özelliklerindedir. Dağın görünüşünü herkes görür ama büyük liderler dağın ardını da görür. Yine aynı doğrultuda yaşanması muhtemel tehditlere ve tehlikelere karşı çok önceden tedbir alabilmek, kurulan oyunları yeni oyunlarla bozabilmek büyük liderlerin özelliklerinden başka biridir. Hamdolsun öyle

bir lidere sahibiz ki hem tehditleri gördü hem de yaşanması muhtemel sorunlara karşı ön alarak küresel güçlerin oyunlarını bozdu." Durmaz, Türkiye'nin küresel ve bölgesel konumuna dair açıklamalarında şu sözleri kullandı: "Türkiye'yi hedefine koyan ve Türklüğe düşman olanların Suriye'den çıkarması gereken bir başka ders niteliğindeki hakikat ise Türkiye; bölgesinde Sevr dayatmalarına asla müsaade etmeyecek emperyalizm Türk hâkimiyet sahasından kovulacak, Türk milletinin birliğine yönelik hazırlanan her senaryo mutlaka boşa çıkarılacaktır. Genel Başkanımız Sayın Devlet Bahçeli Bey'in yaptıkları açıklamayla ifade edecek olursak "güney sınırlarımızda bir terörün kurulması muhal bir hayaldir. PKK/YPG'nin kökünün kazanması ise mukadderdir". Yine aynı doğrultuda liderimizin "Şam'a gözünü dikenin Selanik'te Kudüs'te Osmanlı şamını yiyeceğini hiç kimse unutmamalıdır" sözleri tarihinin derinliklerinden süzülüp gelen bir milliyetçilik suurunu tecrübe ve öngörüyle dile getirilmiş hâlidir. Türk devleti dimdik ayakta ve üzerimize gelen tehditleri kaynağında bertaraf etmeye muktedirdir. Türkiye artık bölgesinde kendisine rağmen hesap yapılamayacak, oyun kurulamayacak güçlü bir ülkedir ve herkes hesabını buna göre yapmalıdır."



## T.C. ŞİLE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN

ESAS NO : 2024/587 Esas  
KAMULAŞTIRMA İLANI  
KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN  
BULUNDUĞU YER : İstanbul İli, Şile İlçesi, Çengilli Mahallesi  
ADA NO : 126 Ada  
PARSEL NO : 1 Parsel  
YÜZÖLÇÜMÜ : 247.45 m2  
MALİKLERİN ADI VE SOYADI :  
1- AHMET YÜKSEL-29941911770  
2- AYŞE KOPUZ-66244089324 - Çengilli Mah. Fesleğen Sk. No:5 İç Kapı No:1/Şile/ İSTANBUL  
3- BURAK KÜÇÜKDELİ-55639053590  
4- BURCU YILMAZ-55645053362  
5- CEMİLE METE-11915647600  
6- FATMANUR BUZKURT-55630053872  
7- HAVVA UZUN-12143510704  
8- HÜSEYİN YÜKSEL-29962911032  
9- MERYEM YÜKSEL-29983910304  
10- NAZMİ YÜKSEL-29959911106  
11- NEFİZE KURT-52561293148  
12- NURAN ŞİŞMAN-29932912052  
13- RAHMİ YÜKSEL-29971910750  
14- SADIYE YÜKSEL-29977910532

KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI : TEİAŞ Genel Müdürlüğü  
KAMULAŞTIRMANIN VEBELGELERİN ÖZETİ :

Kamulaştırmayı yapan davacı idare, malikleriyle cinsi ve niteliği yukarıda yazılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescili için davacı idare tarafından Mahkememizin 2024/587 Esas sayısında dava açılmıştır.

- Tebliğat veya ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde kamulaştırma işlemine İdari Yargıda iptal veya Adli Yargıda maddi hatalara karşı düzeltme davaları açılabilir.
- Husumet Karayolları Genel Müdürlüğü'ne yönetilecektir.
- Kamulaştırma işlemine karşı İdari Yargıda iptal davası açanların, dava açmalarını veya yürütmeyi durdurulması kararı aldıkları belgelendirmedikleri takdirde kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz mal kamulaştırmayı yapan İdare adına tescil edilecektir.
- Mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedeli hak sahibi adına T.C. Ziraat Bankası Şile Şubesine yatırılacaktır.
- Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delilleri ilan tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkemeye yazılı olarak bildirmeleri, 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan olunur. 16/12/2024

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2145918

## T.C. KAYSERİ SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55\*  
2024/155 SATIŞ  
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI  
Ortaklığın giderilmesi davasından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/155 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:  
1 NO'LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 1.Turan Mahallesi, 114 Ada, 25 Parsel, Birlikçi raporunda; "Satışa konu taşınmaz kıraç tarla vasfında olup, üzerinde herhangi bir muhtesat bulunmamaktadır. "şeklinde bildirilmiştir.  
Adresi : Turan Mahallesi Yerleşim Alanının Yaklaşık 2Km Kuzey Doğusunda Bulunmaktadır.  
Yüzölçümü : 21.000 m2  
İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmaktadır.  
Kıymeti : 3.360.000,00 TL  
KDV Oranı : %10  
Kayındaki Şerhler: Kayındaki gibidir.  
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/03/2025 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 10:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2025 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 10:00

2 NO'LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi,Ağırmas Mahallesi, 15373 Ada, 6 Parsel, :Birlikçi raporunda; "Satışa konu taşınmaz kıraç tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir muhtesat bulunmamaktadır. "şeklinde bildirilmiştir.  
Adresi : Ağırmas Mahallesi Yerleşim AlanınınYaklaşık 5Km Kuzey Doğusunda Bir Konumdadır.  
Yüzölçümü : 3.860,27 m2  
İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmaktadır.  
Kıymeti : 579.040,50 TL  
KDV Oranı : %10  
Kayındaki Şerhler: Kayındaki gibidir.(3083.S.kanununun 6.mad.gereğince kısıtlıdır.)  
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/03/2025 - 10:12
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/04/2025 - 10:12
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2025 - 10:12
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 10:12

(İİK m.114 ve m.126)  
(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2146177



## SURIYE'YE SAĞLIKTA DESTEĞİMİZ SÜRECEK

Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, "Suriye Sağlık Bakanımızla dün bir telefon görüşmesi yaptık. Çok faydalı, çok yararlı oldu. Hayırlı olsun dilekelerimizi, Suriye'nin özgürleşmesinden çok memnun olduğumuzu ilettik. Aynı zamanda sağlıkla ilgili her türlü desteğimizi, yardım edeceğimizi kendilerine ilettik" diye konuştu.

Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, AK Parti TBMM Grup Toplantısı'na gelişinde gazetecilerin sorularını yanıtladı. Suriye ile ilişkilerin geliştiği bu dönemde Bakanlık olarak attıkları adımların sorulması üzerine Memişoğlu, şunları söyledi: "Suriye Sağlık Bakanımızla dün bir telefon görüşmesi yaptık. Çok faydalı, yararlı oldu. Hayırlı olsun dilekelerimizi, Suriye'nin özgürleşmesinden çok memnun olduğumuzu ilettik. Aynı zamanda sağlıkla ilgili her türlü desteğimizi, yardım edeceğimizi kendilerine ilettik. Çok memnun olduklar, onlar da bir an önce bu koordinasyonun sağlanıp kendi insanların sağlık hizmetlerini en

iyi şekilde alması için çalıştıklarını ve bizim de yardımlarımızdan çok memnun olduklarını söylediler. Elimizden geleni yapacağız, sağlıkla ilgili bütün desteğimizi sürüyor bu kardeşlerimize; komşuza her zaman olacaktır. " Bu süreçte ellerinden geleni vereceklerini ve yardım edebileceklerini dile getiren Memişoğlu, "Allah onların da yardımcısı olsun. Bu konuda da Sayın Cumhurbaşkanımızın gerçekten dirayeti ve en-sarlığı, toplumumuzun enarlılığıyla Suriyeli kardeşlerimizden ensarlılığına kavuştuk. İnşallah sağlıklı bir toplum olması için elimizden geleni yapacağız onlara destek vererek" diye konuştu.

## Spekülasyonlar dikkate alınmasın

Sağlık Bakanı Memişoğlu, Muğla'daki helikopter kazasına ilişkin soruşturmanın ne aşamada olduğunu sorulması ve bazı iddiaların anımsatılması üzerine, şunları kaydetti: "Sağlık tedbirleri kapsamında olan bir helikopter. Bunun sivil havaacılık kapsamında kuraları var. Net bunlar. Hem krım anlamında hem gerekli incelemeleri bizim müfettişlerimiz tarafından yapıyor. Gerektiğinde kamuoyuyla paylaşılacaktır. Bu konudaki spekülasyonlara toplum çok itibar etmemeli. Çünkü her şeyin kuralına göre yapıldığı bir sistem, uçuş sistemleri. Onun için de nedenleri, gerekçeleri nedir, kamuoyuyla paylaşılır. Bu konuda spekülasyonların dikkate alınması arzu etmiyoruz. Bu konuda sonuçları kamuoyuyla paylaşacağız."

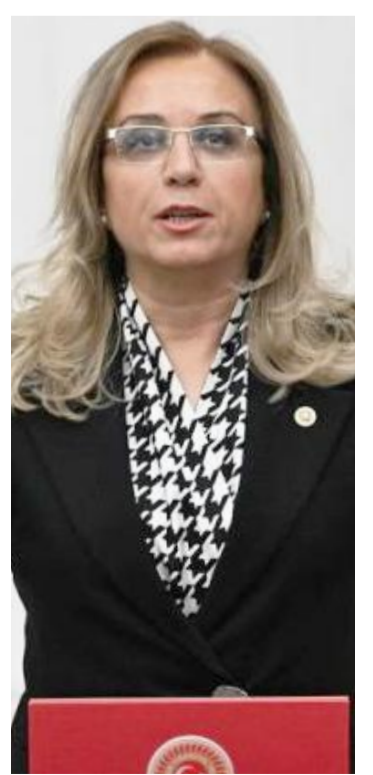
## Suriye toprakları terörden arınmalı

MHP Grup Başkanvekili Filiz Kılıç, "Öncelikli olarak Suriye topraklarının bölücü terörden arınması gerekmektedir. PKK-YPG'nin Suriye'de yer bulmaması ve silahlarını geçiş hükümetine devretmesi şarttır. Suriyeli olmayan teröristlerin de sınır dışı edilmesi gerekir" dedi.

TBMM Genel Kurulunda siyasi partilerin grup başkanvekilleri yerlerinden söz alarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. MHP Grup Başkanvekili Filiz Kılıç, Balıkesir'deki fabrikada hayatını kaybedenlere Allah'tan rahmet, yaralılara acil şifalar dileyerek, "Umarım bundan sonrasında bu tür haberlere yer vermez, gerekli önlemler alınır" ifadesini kullandı.

Suriye'deki gelişmeleri zafer havasıyla sunmanın ya da "hezimet" diyerek eleştiriminin doğru olmadığını anlatan Kılıç, sözlerini şöyle sürdürdü: "İhtiyatlı ve dengeli bir yaklaşım benimsemek doğrudur. Suriye halkı yeni bir siyasal sistem kuracak ve bu süreçte Türkiye-Suriye diyaloglarının

güçlü bir süreci yaşanacaktır. Ancak öncelikli olarak Suriye topraklarının bölücü terörden arınması gerekmektedir. PKK-YPG'nin Suriye'de yer bulmaması ve silahlarını geçiş hükümetine devretmesi şarttır. Suriyeli olmayan teröristlerin de sınır dışı edilmesi gerekir. Bir tek terörist dahi sınırlarımızda yer bulmamalıdır. Bölücü teröre artık tahammülümüz yoktur." Türk Dil Kurumu (TDK) tarafından, 2024 yılının kelimesi olarak, "kalabalık yalnızlık" kelimesinin seçildiğini söyleyen Kılıç, bu kavramın çok derin anlamlar içerdiğini belirtti. Kılıç, bu kavramın daha çok konuşulması, anlamının derinlemesine tartışılması ve bu kavram üzerine toplumsal farkındalık oluşması gerektiğine dikkati çekti.







## Özel şifreli dil hayat kurtardı

Esad rejiminin halkına uyguladığı baskı büyük korkulara neden oldu, rejim, etkisini sürdürmek için korku ekti. Öyle ki muhalifler zulme uğramamak için en yakınlarıyla dahi konuşurken gizli bir dil geliştirdi. Rejim korkusu o kadar yaygındı ki, Suriyeliler kendi evlerinde bile asla özgürce konuşamayacaklarını hissediyorlardı. Korkuyu üzerinden atamayan bir Suriye vatandaşı "Biri hakkında sızlanmak istediğimizde parmağımızla taklit eder ve tavanı işaret ederek aslında rejimi eleştirirdik. Birinden şüphelendiğimiz zaman "Bu kişinin el yazısı çok güzel" derdik. Bu da "Bu kişi muhbir" anlamına geliyordu. "Dolar" yerine "yeşil" kelimesi kullanıldı. Yetkililer bunu fark ettiğinde, "maydanoz" veya "nane" gibi başka terimlerle anlaşılırdık" dedi.



## Gazze kasabına tokat gibi yanıt

İsraili Meclis Knesset'te konuşan Filistinli-İsraili siyasetçi Ahmed Tibi, Başbakan Netanyahu'ya seslenerek "Esad'ın devrilmesinden sonra Orta Doğu'daki son diktatör sizsiniz" ifadesini kullandı. İsrail, 7 Ekim 2023'ten bu yana Gazze Şeridi'ni abluka altında tutmaya devam ediyor. İsraili Meclis Knesset'te konuşan İsraili Arap Milletvekili Ahmed Tibi, İsraili Başbakanı Binjamin Netanyahu'ya sert sözlerle yüklendi. İsraili Knesset üyesi ve Arap Değişim Hareketi Başkanı Dr. Ahmed Tibi, Meclis sıralarında oturan Başbakan Netanyahu'ya seslenerek Besar Esad'ı hatırlattı. Tibi, "Suriye'de Esad rejiminin çöküşünden sonra, Orta Doğu'daki son diktatör sizsiniz" ifadelerini kullandı. Gazze kasabı bu sözlerle karşılık güldü.

# AZERBAIJAN UÇAĞI KAZAKİSTAN'DA DÜŞTÜ 32 YOLCU KURTULDU

Azerbaycan Havayolları'na ait yolcu uçağı acil iniş sırasında Kazakistan'ın Aktau kenti yakınlarında düştü. Uçakta 62 yolcu ve 5 mürettebat bulunuyordu. Kurtulanlar arasında 2 de çocuk var.



Azerbaycan Havayolları'na ait yolcu uçağı acil iniş sırasında Kazakistan'ın Aktau kenti yakınlarında yere çakıldı. Sis nedeniyle rotası değiştirilen uçağın düşmeden önce Hazar Denizi üzerinde acil durum sinyali gönderdiği öğrenildi. İlk belirlemelere göre uçağın kuş sürüsüne çarptıktan sonra acil iniş kararı aldığı aktarıldı. Düşen uçakta 62'si yolcu ve 5'i mürettebat olmak üzere 67 kişinin bulunduğu bildirildi. Kazak

yetkililer, kazada 2'si çocuk olmak üzere 32 kişinin kurtulduğunu belirtti. Kazakistan Acil Durum Bakanlığı, düşen uçağın Azerbaycan'ın başkenti Bakü'den Rusya'nın Çeçenistan bölgesindeki Grozni'ye gitmekte olduğunu aktardı. Grozni'deki sis nedeniyle uçağın rotasının değiştirildiği ifade edildi. Uçağın sis nedeniyle Grozni'den Dağıstan'a yönlendirildiği aktarıldı. İlk belirlemelere göre uçağın kuş sürüsüne çarptıktan sonra acil iniş kararı aldığı kaydedildi. Uçakta 37

Azerbaycan, 6 Kazakistan, 3 Kırgızistan ve 16 Rusya vatandaşının bulunduğu bildirildi. Uçak düştükten sonra alev aldı. Olay yerine Kazakistan Acil Durumlar Bakanlığına bağlı 52 personel ve 11 araç sevk edildi. Kurtarma ekipleri yangına müdahale ederken bölgede bir operasyon merkezi kuruldu. Kazada kaç kişinin hayatını kaybettiği açıklanmadı. Putin, uçak kazasında hayatını kaybedenler için Azerbaycan Cumhurbaşkanı İlham Aliyev'e taziyelerini ilettiler.



## HAINLERDEN SİVİLLERE ALÇAK TUZAK

Terörün asker ve sivil ayırt etmediği Münbiç'te bir kez daha ortaya çıktı. Suriye Milli Ordunun Münbiç'i ele geçirmesinin ardından şehirden kaçan PKK/YPG'li teröristlerin sivillerin yaşadığı her yere bomba yerleştirdiği ortaya çıktı. Şehir merkezi ve köylerde arama tarama faaliyetlerini sürdüren SMO güçleri, birçok bomba düzeneği buldu. Köylerin içlerine kadar bomba tu-

zaklayan teröristlerin sivillere de katletmeye çalıştığı ortaya çıktı. Demir kafes ve çuvalın içerisine toprak doldurularak yapılan ve genellikle kontrol noktalarında kullanılan bariyerlerdeki düzenek SMO güçlerini de şaşkına çevirdi. Uzaktan kumanda ile patlatmak için toprağın içerisine düzenek kuran teröristler amaçlarına ulaşmadan bölgeden kaçmak zorunda kaldı.



26 ARALIK 2024 SAYI: 2280

YAYIN SAHİBİ  
**GÜNTÜLÜ GAZETECİLİK  
BASIN YAYIN A.Ş.**

İMTİYAZ SAHİBİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
**ERCAN VAROL**

GENEL KOORDİNATÖR  
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI  
**MUHAMMED BİLAL AYDIN**

GENEL YAYIN YÖNETMENİ  
**MEHMET MUFTUOĞLU**

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ  
**GÜRSEL DOĞAN**

HABER MÜDÜRÜ  
**TOLGA POLAT**

ANKARA TEMSİLCİSİ  
**KADİR YILDIZ**

DİJİTAL MEDYA DİREKTÖRÜ  
**SERHAT KARAHÜSEYİN**

SOSYAL MEDYA  
**HÜSEYİN KARAGÖZ  
HÜSEYİN ÖZKAN**

REKLAM DİREKTÖRÜ  
**EMRULLAH ER**  
0 212 281 98 54

İDARİ KOORDİNATÖR  
**BÜLENT KAHRAMAN**  
TEL: 0 530 548 26 18

BASILDIGI YER:  
İHLAS GAZETECİLİK A.Ş.  
İSTANBUL: Merkez Mah.  
29 Ekim Cad. İhlas Plaza  
No:11 A/41 Yenibosna  
0 (212) 454 30 00  
ANKARA: Sarıcaalar Mah.  
57. Cad. No:21/A Akyurt  
0 (312) 351 83 10  
İZMİR: Fatih Mah. 1199 Sk.  
No:1/7 Sarıncı/Gazimeir  
0 (232) 483 96 60  
ADANA: Levent Mah.  
1791 Sk. No:33/A Yüreğir  
0 (322) 346 36 25  
TRABZON: Organize Sanayi  
Bölgesi No:2 Arsin  
0 (462) 711 40 20

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ  
**HAKAN ÇAĞAK**

GÖRSEL YÖNETMEN  
**AYTEKİN YILMAZ**

SPOR MÜDÜRÜ  
**UĞUR TENKEÇİOĞLU**

YÖNETİM YERİ  
**İSTANBUL**  
Yeşilce Mah. Girne Cad.  
Diken Sokak No:2/1  
Kağıthane 34418  
TEL: 0 212 281 98 54  
0 212 281 98 56  
0 212 281 98 57  
FAXS: 0 212 281 98 58

ANKARA  
Cevizlidere Cad.  
1239 Sk. No:2 Kat:3  
Balgat - Çankaya  
0 (312) 474 33 36

Ulusal Elektronik Tebligat Adresi:  
25939-16514-7715

www.turkgun.com  
/TurkgunGazetesi  
/TurkgunGazetesi  
/TurkgunGazetesi

TÜRKGÜN Gazetesi, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. TÜRKGÜN Gazetesi ve eklerinde yayımlanan yazı, haber ve fotoğrafları her türlü telif hakkı GÜNTÜLÜ Gazetecilik Basın Yayın A.Ş. ye aittir. İzin alınmadan, kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.  
Yayın Türü: Yaygın Süreli

**MAKEL**  
"Dünya için üretiyoruz..."

2025

Artan verimlilik ve rekabet gücümüz ile ihracat pazarlarında hedefimiz 2025...





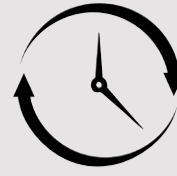




# İslam ve ahlak

HİCRİ 25 CEMAZİYE'L-AHİR 1446 - RUMİ 26 ARALIK 1440

Editör: YAVUZ MUFTUOĞLU Tasarım: BURCU ÖZKAYA



## NAMAZ VAKİTLERİ

	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
İSTANBUL	06:48	08:21	13:10	15:28	17:49	19:15
ANKARA	06:31	08:02	12:54	15:16	17:36	19:02
İZMİR	06:52	08:20	13:17	15:43	18:04	19:27
BURSA	06:47	08:18	13:09	15:30	17:51	19:16
TRABZON	06:06	07:38	12:27	14:45	17:06	18:32

13 TÜRKGÜN

26 ARALIK 2024 PERŞEMBE

# İMAN ve GÜCÜ

**İman, Allah'ın varlığına ve birliğine, meleklerine, kitaplarına, peygamberlerine, ahiret gününe, kaza ve kaderin Allah'tan olduğuna yürekten inanmaktır. Rahmet Peygamberinin insanlığa tebliğ ettiği tüm hakikatleri kalp ile tasdik, dil ile ikrar etmektir.**

### Ümit ve korku

Lokman aleyhisselam şöyle buyurur: "Yavrucuğum! Müminin iki kalbi olur, biriyle ümit besler, diğeriyle korkar." "Yaratan Rabb'inin adıyla oku!" (el-Alak, 1) emrine itaat ederek, muhabbet nazarıyla baktığı her varlık vesilesiyle, kalben Cenabihakk'a vasi olur. Bu yakınlık ve dostluğu kaybetmemek için de, müstesna bir titizlik gösterir. Allah'ın muhabbetini zedeleme endişesiyle âdeta yüreği titir.

Peygamberler ve evliyaulahın hayatları, bu hâlin zir ve tezahürleriyle doludur. Nitekim Allah'ın Halil'i olan İbrahim aleyhisselam bile, bu endişeyle Rabb'ine, "(Kullarım) diriltilecekleri gün beni mahcup etme!" (eş-Suarâ, 87) niyazında bulunmuştur.

Havf ve reca, yani korku ve ümit, müminin kalbinde daima bulunması gereken bir kulluk dengesidir. Yani müminin kalbinde, Allah'ın rıza ve muhabbetinden mahrum kalarak gazabına duçar olma korkusuyla; onun sonsuz rahmet ve mağfiretine nail olabileme ümidi, daima dengeli bir şekilde mevcut olmalıdır. Mümin, son nefesine kadar bu kalbi ahengi muhafaza etmelidir. Zira Kur'an-ı Kerim'de ve hadis-i şeriflerde, cennete bir karış kala ilahi azaba duçar olanlar ve bunun aksine, cehenneme bir karış kala ilahi rahmete mazhar olanlar haber verilmektedir.

### Kalp ile tasdik, dil ile ikrar

Hz. Âdem'in dünyasında iman, cennetini yitirse de onu yeniden kazanabilmek için umudunu kaybetmemek, mücadeleden vazgeçmemektir. İstikamet yürüyüşünde ayaklar kaysa da, yolun sonuna varabilmek için yeniden ayağa kalkma azmidir. İman, Hz. Nuh'un atöyesinde kurtuluş gemisi inşa etmektir. Zira sadece Rabb'ine güvenerek iman gemisine binen mümin, selamet yurduna demir atacak ve ebedi kurtuluşa erecektir. İman, Hz. Eyyüb'un çilehanesinde dermandır. Hz. Davud'un mahkemesinde adalettir. Hz. Süleyman'ın mülkünde ilim ve hikmettir.

Bazen darlıkla bazen de varlıkla imtihan edilen kul, bu imtihanları başarıyla geçebilecek kabiliyete sahip olduğunu unutmamalıdır. Çünkü Allah, kişiyi ancak gücünün yettiğiyle yükümlü kılar. Her zorluğun yanında mutlaka bir kolaylık ihсан eder. İman, Hz. Yusuf'un iffet ve edebinde, Hz. Yakub'un sabir ve duasında gizlidir. İman, canıyla imtihan olan evlat Hz. İsmail'in, canıyla imtihan olan baba Hz. İbrahim'in teslimiyetlerinin kaynağıdır. Sevgili Peygamber Efendimiz (sav) gibi, sağ eline güneş, sol eline ay verilse dahi asla taviz

verilmeyen ve vazgeçilmeyen büyük bir davadır iman.

### Eşsiz bir güçtür

İman, kuru bir söz ve hayata yansımaya bir duygu değildir. İman, gönülden başlayıp bütün bedene yayılan ve hayata dökülen eşsiz bir güçtür. Hayatın bütün yönleriyle iman arasında sıkı bir bağ vardır. Sevgili Peygamberimiz (sav), bir hadis-i şerifinde bu gerçeğe şöyle işaret etmektedir: "İmanın yetmiş küsur şubesi vardır. Bunların en üstünü 'Allah'tan başka ilah yoktur' sözüdür. En alt derecesi ise yoldaki eziyet veren şeyleri kaldırmaktır. Hayâ da imanın bir şubesidir." İman, kişinin özüne yansır. Hayatına anlam katar. Ona bir istikamet çizer. Kendisiyle, ailesiyle, toplumla ve bütün varlık âlemiyle iyi ilişkiler kurmasını sağlar. Yaradılış gayesine uygun bir yaşama bilinci aşlar. İman, kişinin söz ve davranışlarına yansır. Mümin, dilinden ve elinden herkesin güvende olduğu güzel ahlaklı kişidir. Konaştığında doğruyu söyler. Halis niyetli, mütevazı, dürüst ve merhametlidir. Ancak bu şekilde sırat-ı müstakime yani dosdoğru yola ulaşacağını bilir.

İman, müminin yüzüne yansır. Tebessümü sadaka bilen mümin, etrafına sevgi ve şefkat nazarıyla bakar. İman, müminin geçimine yansınca bereket, yuvasına yansınca mutluluk, bütünüyle hayatına yansınca da kurtuluş olur.

### Salih amel ve güzel ahlak

Gönülden iman etmek ve bu imanın gereklerini yerine getirerek yaşamak hem mümin olmanın hem de ahirette mükâfata nail olmanın tek yoludur. O hâlde, dünyayı selamet, ahireti de cennet yurduna döndürülecek muhteşem bir imkân olan imanımızı salih amel ve güzel ahlakla süsleyelim. İnandığımız değerleri yaşamaya ve yaşatmaya gayret edelim.

Yüce Rabb'imizin iman edip, imanına uygun davranışlarda bulunanlara vadettiği şu müjdeyle bitiriyorum: "Erkek ya da kadın, kim mümin olarak salih amel işlerse, elbette ona hoş bir hayat yaşatacağız ve onların mükâfatlarını yaptıklarına karşılık olarak en güzeliyle vereceğiz." Ümmü Seleme'den (ra) rivayetle de, "Birinizin başına bir musibet geldiği zaman, 'Biz Allah'a aidiz ve ona döneceğiz. Ey Allah'ım! Musibetimin ecirini senden bekliyorum, bundan dolayı bana ecir ihsan et ve benim için onu daha hayırlısıyla değiştir' desin" (Ebu Davud, Cenâiz, 22) tavsiyesinde bulunuyor.



"İki göze cehennem ateşi dokunmaz: Allah korkusundan ağlayan göz ve Allah yolunda nöbet bekleyerek geceleyen göz."  
(Tirmizi, Fezâilü'l-cihâd 12)

Nisa suresi, 39. ayet: "Allah'a ve ahiret gününe inanarak Allah'ın kendilerine verdiği rızaktan infak etselerdi, aleyhlerine mi olurdu? Allah, onları iyi bilendir."

### GÜNÜN AYETİ

Araf suresi, 185. ayet: "Onlar, göklerin ve yerin 'bağumlu olduğu egemenliğe ve sünnete' (melekut) Allah'ın yarattığı şeylere ve ihtimal (verip) ecellerinin pek yaklaştığına bakmıyorlar mı? Bundan sonra onlar artık hangi söze inanacaklar?"



### GÜNÜN HADİSİ

"Siz, iman etmedikçe cennete giremezsiniz, birbirinizi sevmedikçe de iman etmiş olmazsınız. Yaptığınız zaman birbirinizi seveceğiniz bir şey söyleyeyim mi? Aranızda selamı yaygınlaştırınız."  
(Müslim, İman 93)



## Allah birdir ve ondan başka ilah yoktur

Bir kimse "Şahitlik ederim ki Allah'tan başka ilah yoktur ve yine şahitlik ederim ki Muhammed onun kulu ve resulüdür" diye kelime-i şehadet getirmek suretiyle Allah'ın birliğini ve Hz. Muhammed'in peygamberliğini kabul ederse Müslüman olur. Bunun herhangi bir törenle veya dini bir kurumun huzurunda gerçekleştirilmesi gerekmez. Kelime-i şehadet söyleyen kişi Müslüman ve İslam toplumunun

bir üyesi olur. Artık İslam hukukunun Müslümanlara tanıdığı tüm haklara sahiptir. Eğer Müslümanlarla savaş hâlindeki bir toplumun üyesi (harbi) ise dokunulmazlık kazanır. Oldürülemez, esir edilemez, mal varlığına el konulamaz. Hiç kimse kelime-i şehadet söylemeye zorlanamaz; zorlanan kişinin şehadeti geçerli sayılmaz. Buna karşılık kendiliğinden şehadet getiren kişiden girdiğini ilan ettiği İslam'ın tüm

kural ve gereklerini öğrenmesi, yerine getirmesi beklenir. Mümin kimseden namaz, oruç, zekât gibi dinin temel hükümlerini yerine getirmesi istenilir. Bunların en başında gelen namazdır. Çünkü Peygamber Efendimiz çeşitli yerlere gönderdiği valilerine, gittikleri yerin halkına kelime-i şehadetten sonra namaz kılmalarını istemelerini emretmiştir. Sonra dinin diğer esasları istenilir.



## SPOR

SPOR@TURKGUN.COM

Editör: TAYFUN ÖZSOY Tasarım: HULUSİ YILMAZ

## 'Jose Mourinho Rashford'u istiyor'

İngiliz basını Manchester United'da hayal kırıklığı yaratan ve takımdan ayrılacağı konuşulan Marcus Rashford'a, Mourinho'nun talip olduğunu iddia etti.

İngiliz basınında yer alan haberlere göre Fenerbahçe Teknik Direktörü Jose Mourinho, eski oyuncusu Marcus Rashford'u Sarı-lacivertli kulübe getirmenin yollarını arıyor. Kırmızı Şeytanlar'da 426 maçta 138 gol atıp 63 gol pası veren Rashford şu anki düşük formuna rağmen hücumda önemli bir tehdit. TeamTalk'ta yer alan haberde Fenerbahçe'nin Rashford'un durumunu yakından takip ettiği ancak henüz bir adım atmadığı belirtildi. United'ın Rashford için 50 milyon euro talep ettiği belirtiliyor. Fenerbahçe'nin bu parayı vermesi mümkün değil. Bu yüzden Sarı-lacivertli ekibin kiralama talebinde bulunabileceği öğrenildi.



## T.C. NİĞDE 2. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ

DOSYA NO : 2024/569 Esas  
KARAR NO : 2024649 Karar

Herkesin Girebileceği Bir Yerde Bırakılmakla Birlikte Kilitlenmek Suretiyle Hırsızlık, Basit Yaralama suçlarından mahkememizin yukarıda esas ve karar numarası yazılı 19/11/2024 tarihli ilamının sanığı, Akif ve Şerife oğlu, 30/07/1999 NİĞDE doğumlu, Abdulfurcan KOÇER hakkında karşı görevsizlik kararı verilmiştir. Sanık Abdulfurcan KOÇER tüm aramalara rağmen bulunamamış, karar tebliğ edilememiştir.

1-)7201 sayılı Tebligat Kanununun 29. maddesi gereğince hüküm özetinin İLANEN TEBLİĞİNE,

2-)Hüküm fıkrasının İlan tarihinden itibaren 15 gün sonra tebliğ edilmiş sayılacağına, bu tarihten itibaren 2 (iki) hafta içinde mahkememize verilecek bir dilekçe veya tutanağa geçirilmek koşulu ile zabıt katibine beyanda bulunmak suretiyle Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi ilgili ceza dairesi nezdinde İSTİNAF kanun yolu açık olduğu, belirtilen sürede itiraz edilmediği takdirde hükmün kesinleşeceği İLAN OLUNUR. 23/12/2024

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2145989

## T.C. İZMİR 44. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ

Esas : 2024/473 24.12.2024 - Karar: 2024/624

Mahkememizin 2024/473Esas ve 2024/624 Karar sayılı 23/09/2024 tarihli kararında; Sanık Eyyup İnak'ın, müşteki Yılmaz Matur'a yönelik tehdit suçunu işlediği anlaşılacak suçun işleniş biçimi, işlenmesindeki özellikler, sanığın kasta dayalı kusurunun ağırlığı gözetilerek eylemine uyan TCK'nın 106/1,1. cümlesi uyarınca takdiren 6 ay hapis cezası ile cezalandırılmasına, sanığın yargılama sürecindeki hal ve davranışları lehine takdiri indirim nedeni sayılarak hakkında verilen cezadan 5237 sayılı Türk Ceza Yasasının 62nci maddesi uyarınca 1/6 oranında indirim yapılarak sanığın 5 ay hapis cezası ile cezalandırılmasına, yargılama duruşma açılmaksızın basit yargılama usulü uygulanarak sonuçlandırıldığından CMK'nın 251/3-son cümle gereğince verilen cezadan 1/4 oranında indirim yapılarak 3 ay 22 gün hapis cezası ile cezalandırılmasına, ....sanık Eyyup İnak'ın, müşteki Yılmaz Matur'a yönelik sesli yazılı veya görüntülü bir ileti ile hakaret suçunu işlediği sabit olmakla eylemine uyan 5237 sayılı TCK'nun 125/2 maddesi delaletiyle 125/1. maddesi gereğince suçun işleniş şekli, işlendiği yer ve zaman, sanığın amacı dikkate alınarak takdiren ve tercihen 90gün adli para cezası ile cezalandırılmasına, sanığın yargılama sürecindeki hal ve davranışları lehine takdiri indirim nedeni sayılarak hakkında verilen cezadan 5237 sayılı Türk Ceza Yasasının 62nci maddesi uyarınca 1/6 oranında indirim yapılarak sanığın 75 gün adli para cezası ile cezalandırılmasına, yargılama duruşma açılmaksızın basit yargılama usulü uygulanarak sonuçlandırıldığından CMK'nın 251/3-son cümle gereğince verilen cezadan 1/4 oranında indirim yapılarak 56 gün adli para cezası ile cezalandırılmasına, sanığa verilen 56 gün adli para cezasının TCK'nın 52/2 maddesi uyarınca sanığının sosyal ekonomik durumu gözetilerek günlüğü taktiren 20,00 TL den hesaplanmak suretiyle sanığın 1.120,00 TL adli para cezası ile cezalandırılmasına, sanığa verilen cezanın miktarı ile sosyo-ekonomik durumu gözetilerek TCK. nın 52/4 maddesi uyarınca adli para cezasının takdiren 4 eşit taksitte birer ay aralıklarla sanıktan tahsil ile hazineye irad kaydına, taksitlerden birinin süresinde ödenmemesi halinde 5275 sayılı yasanın 106/3-11. maddesi gereğince işlem yapılacağına (ihtar edilemedi) CMK'nın 325 maddesi gereğince yargılama giderinin sanıktan tahsil ile hazineye irat kaydına, karar kesinleştiğinde bir suretin ilgili kolluğa gönderilmesine, gerekçeli kararın tebliğinden itibaren hükmü veren mahkemeye veya bulunan yerdeki aynı derecedeki mahkemeye dilekçe verilmesi veya zaibit katibine beyanda bulunup, bu beyanın tutanağa geçirilmesi ve tutanağında hakime onaylatılması suretiyle 5271 sayılı CMK'nun 268'inci maddesi gereğince 2 hafta içinde mahkememize itiraz edebileceği, İtiraz edilmesi halinde; CMK'nun 252/2. maddesi gereğince genel hükümlere göre yargılamaya devam olunacağı, sanık tarafından itiraz edilmesi halinde CMK'nın 251/3-son cümlesi gereğince yapılan 1/4 ceza indiriminin uygulanmayacağı, taraflar gelmezse dahi duruşma yapılacağı ve yoklukta CMK'nun 233.madde uyarınca hüküm verilebileceği, Sürenin geçmesinden sonra karara itiraz edilmezse, kararın kesinleşip infaza verileceğine dair dosya üzerinde yapılan incelemeyle basit yargılama usulü uygulanarak karar verilmiş olup, gerekçeli kararın sanığın bildirdiği adreslere ve ulaşılabilen tüm adreslere tebliğle çıkarıldığı ancak tebliğatın bila ikmal iade döndüğü, mevcut adresi de tespit edilemediğinden 7201 Sayılı yasanın 28.ve 29.maddeleri gereğince ilan tebliğine, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün sonra kararın tebliği edileceği, kararın tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde mahkememize verilecek bir dilekçe ile yada tutanağa geçirilmek sureti ile mahkememiz zabıt katibine yapılacak beyanla ya da mahkememize gönderilmek üzere başka yer Asliye Ceza Mahkemesine verilecek bir dilekçe ile itiraz edebileceğine, ilan ücreti ile mahkeme masraflarını sanıktan alınacağı ilan tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2146184

## Yusuf Sarı, Başakşehir'de

Trendyol Süper Lig'de mücadele eden Adana Demirspor'da forma giyen Yusuf Sarı, ara transfer döneminin gözdesi oldu. 3 Büyükler Fenerbahçe, Galatasaray ve Beşiktaş'a önerilen Yusuf Sarı'nın yeni adresi belli oldu. Başakşehir, Yusuf Sarı transferini bitiren başarılı oyuncu ile 3.5 yıllık sözleşme imzaladı. Kariyerine Marsilya'da başlayan Yusuf Sarı daha önce Clermont, Trabzonspor ve Rizespor formlarını giymişti. Sezon başından bu yana Süper Lig'de 13 maçta çıkan Yusuf, 1 asistlik performans gösterdi.



## BAĞ SAKATLIKLARI KABÛS OLDU

Ligin ilk yarısı geride kabrken toplam 13 futbolcu çapraz bağlarından sakatlık yaşadı. Ağır olarak adale sakatlığı yaşayan futbolculardan çoğu sezonu kapattı.



**S**üper Lig'de ligin ilk yarısı 17 hafta sonunda tamamlandı. 3 Ocak 2025'te ikinci yarısı başlayacak ligin geride kalan sürecinde birçok futbolcu sakatlık yaşadı. VAR'ın devreye girmesi sonrasında futbolcuların daha dikkatli olmalarıyla darbeye bağlı sakatlıkların azaldığı ligde adale sakatlıkları çoğaldı. Yoğun, tempolu maçlar, tam olarak hazır olmayan futbolcuların zorlanmaları sonucunda en çok sakatlık çapraz bağ kopmalarıyla yaşandı. İlk yarıda 13 futbolcu çapraz bağ sakatlığı nedeniyle ameliyat olurken, 6-8 ay futboldan uzak kaldı.

F. BAHÇE'DEN İKİ İSİM

Galatasaray ile şampiyonluk için kapışan Fenerbahçe'de iki isim çapraz bağ sakatlığı yaşayarak sezonu kapattı. İlk olarak Jayden Oosterwolde'yi çapraz bağları sakatlığına kurban veren sarı lacivertliler, kısa bir süre önce Rodrigo Becao'nun çapraz bağ sakatlığı ile üzüldü.

## İLK NECİP UYSAL

Ligin ilk çapraz bağ sakatlığını Beşiktaş'ın deneyimli futbolcusu Necip Uysal yaşadı. Samsunspor maçında 45 dakika oynayan 33 yaşındaki futbolcu sonra sahalardan uçak kaldı. Ameliyat olan deneyimli futbolcu, 2025'in şubat ayında sahalara dönmek için gün sayıyor.



## SEZONU KAPATANLAR

Sıpay Bodrum FK'dan Mustafa Erdilman, Net Global Sivasspor'dan Mehmet Albayrak, Eymen Yurducu, Eyişporlu Fredrik Midtsjö, Taşkın İler, Adana Demirsporlu Andrew Gravillon, Göztepe'li Isaac Solet, Antalyaspor'dan Emre Uzun, Erdoğan Yeşilyurt yaşadıkları çapraz bağ sakatlığı nedeniyle sezonu kapatan isimler oldular.

## TEDAVİ GÖRENLER

Ligin ilk yarısını sakat bitiren ikinci yarı için tedavi gören futbolcular arasında tendon yırtığı bulunan Beşiktaşlı Gabriel Paulista, adale sorunu yaşayan Fenerbahçeli Dominik Livaković, Oğuz Aydın, Mert Hakan Yandaş, Trabzonsporlu Denis Dragus, Hüseyin Türkmen, Edin Visca, Okay Yokuşlu, Serkan Akan yeniden forma giymek için gün sayan isimler arasında yer aldı. Antalyaspor'dan Güray Vural, Sam Larsson, Ramzi Safouri, Burak İngenc, Gaziantep FK'dan Arda Kızıldağ, Enric Saborit, Sokratik Dioudis, Emre Taşdemir forma giymek için tedavi görüyorlar.

## İCARDİ ARJANTİN'DE

Galatasaray formasıyla geçen sezon gol kralı olmayı başaran Mauro Icardi, çapraz bağ sakatlığı yaşayan futbolcular arasına katıldı. Sarı kırmızılıların Tottenham'a karşı oynadığı müthiş maçta büyük mücadele veren Arjantinli yıldız, oyunun sonlarına doğru yerde kaldı. Ülkesine gidip ameliyat olan 31 yaşındaki golcü, sezon bitmeden takıma dönmeyi hayallerini kuruyor.

## ÖZBEK: ARTIK SONA GELDİK

Galatasaray Kulüp Başkanı Dursun Özбек, Bankalar Birliği'nden çıkmak için yürüttükleri çalışmalarını tamamladıklarını belirtti. Başkan ayrıca kamp tesisini ve akademiye de Kemerburgaz'a taşıdıklarını açıkladı.

**G**alatasaray Kulübü Başkanı Dursun Özбек, sponsorluk anlaşması için düzenlenen imza töreninde açıklamalarda bulundu. Özбек, Bankalar Birliği'nden çıkmak için yürüttükleri çalışmalarını sonuna geldiklerini belirtti ve "Faiz yükünden kurtulmak amacıyla konsorsiyumla yapılan yapılandırma anlaşmamızı sonlandırmak için faaliyetlerimizin sonuna geldik. A ve B planlarımız mevcut. Özellikle Florya'dan kaynaklandıracağımız meblağ ile kapatmayı düşünüyoruz" dedi.

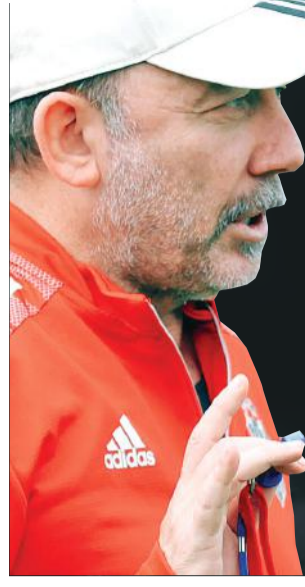
Galatasaray'da önemli bir eksikğin giderilmesi için çalışmalarını da yürüten Özбек, "Bu eksik nedir, tesisleşme. Tesislerimizin yenilenmesi ve belli bir merkezde toplanması lazım. Florya'daki kamp tesisini ve akademiye stadımıza yakın olan Kemerburgaz'a taşıdık. Olimpik sporlarda tesis eksikliğimiz çok fazla. Vadi İstanbul'a inen bölgede bir arazimiz var. Bu araziye basketbol, voleybol, yüzme tesislerimizi getireceğiz. Amacımız Galatasaray'ı modern tesisle taşımak. Tüm aktivitelerimizi bir araya toplamak istiyoruz" diye konuştu.

## JOAO PEDRO kendini buldu

Fenerbahçe ile yolları ayırdıktan sonra ilk olarak 2023'te Gremio'ya kiralanıp daha sonra Acun Ilıcak'ın sahibi olduğu Hull City'e transfer olan 32 yaşındaki Joao Pedro, İngiliz ekibinde performansıyla dikkat çekiyor. Deneyimli santrfor takımının son oynadığı Coventry City ve Swansea maçlarına ilk 11'de başladı. Joao Pedro'nun gol perdesini açtığı Coventry City maçında Hull City 2-1 mağlup olurken, Swansea karşılaşmasını ise 2-1 kazandı. Son 2 maçta da fileleri havalandıran Joao Pedro, 4 golle Hull City'nin en golcü futbolcusu konumunda.





BESİKTAŞ'TA  
ORTAK KARAR

## SERGEN YALÇIN

**Yeni başkanını 29 Aralık'ta seçecek olan siyah beyazlılarda, iki başkan da Sergen Yalçın'ı takımın başına getirmek istediğini söyledi.**

**Y**eni başkanını 29 Aralık'ta seçecek olan Beşiktaş'ta, teknik direktörün ismi kondu. Başkanlık yarışına giren Serdal Adalı ve Hüseyin Yücel, seçtiklerini takdirde takımın Sergen Yalçın'a emanet edeceklerini

söylediler. Kulübü içinde bulunduğu kaostan kurtarmak için projelerini anlatan iki başkan, takımın Yalçın ile birlikte Serdar Topraktepe ve Murat Şahin'den oluşan ekibe bırakmaya hazırladıklarını vurguladılar. Takımın durumuyla ilgili eleştirilerini dile

getiren Yalçın'ı ikna etmeye çalışan iki başkan da devre arasında takımın güçlendirecek takviyeler yapmaya hazır olduklarını anlattı. Listelerini açıklayan Adalı ve Yücel, pazar günü başkanlığı kazanmak için genel kurul üyelerinin karşısına çıkacaklar.

FIRTINA'DA HEDEF



## WANDERSON

**Ligin ilk yarısında hayal kırıklığı yaşayan Trabzonspor, transferde ilk adımı Wanderson ile atmaya hazırlanıyor.**

Teknik direktör Şenol Güneş'in raporu doğrultusunda kadrosunu güçlendirmeye hazırlanan Trabzonspor'da kadroya katılacak ilk isim İnternasional forması giyen Wanderson, Brezilya basını, takımıyla bir yıl daha sözleşmesi bulunan 30 yaşındaki kanat oyuncusunun Avrupa'ya dönmek istediğini, ilk çağrının Trabzonspor'dan geldiğini duyurdu. Getafe, Salzburg, Krasnodar formaları da giyen Wanderson'un Karadeniz ekibinin teklifine sıcak baktığı belirtildi. Transferde ilk adımı atıldığı kesin sonuçun birkaç gün içinde alınacağı vurgulandı. 2022'den itibaren İnternasional forması giyen Wanderson'un 136 maçta 20 gol, 18 asistlik performans sergilediği kaydedildi.

A. EFES  
MONACO  
KARŞISINDA

THY Avrupa Ligi'nde sezonun ilk yarısını üst üste galibiyetlerle bitiren Anadolu Efes, 18'inci hafta maçında bugün Fransa temsilcisi Monaco'ya deplasmanda karşılaşıyor. 17 maçta 10 galibiyet 7 yenilgi ile 7'nci sırada yer bulan İsviçreli beyzazlılar, 11 galibiyet 6 yenilgi ile 2'nci sırada oturan Fransız rakibini yenmek için ter döküyor. İki takım arasında daha önce oynanan 7 maçta Monaco'nun 4, Anadolu Efes'in 3 kez galip geldiği rekabelin 8'inci maçı Gaston Medecin Salonu'nda saat 21.00'de başlayacak.

HENTBOLDA  
KARPAT  
TURNUVASI  
2 OCAK'TA

A Milli Erkek Hentbol Takımı, Romanya'da düzenlenecek Karpap Turnuvası'na katılacak. Türkiye Hentbol Federasyonunun açıklamasına göre milliler, Karpap Turnuvası'na katılmak için 2 Ocak'ta Romanya'ya gidecek. Milli takım, 3-5 Ocak tarihlerinde Pitești kentindeki Mioveni Spor Salonu'nda düzenlenecek turnuvada Romanya, Gürcistan ve Sırbistan ile karşılaşacak. Milliler turnuva dönüşünde 7-10 Ocak tarihleri arasında Ankara'da kampa girecek.

ROMA'DA  
5 FUTBOLCUYA  
VEDA KARARI

Serie A'da bu sezon istediği sonuçları alamayan Roma, 5 futbolcu ile yollarını ayırma kararı aldı. Tuttosport'ta yer alan habere göre İtalyan ekibinde beklentilerin altında kalan Bryan Cristante, Eldor Shomurodov, Lorenzo Pellegrini, Mario Hermoso ve Zeki Çelik ile sözleşmelerin feshedileceği yazıldı. Bİlindiği gibi Hermoso için Fenerbahçe, Pellegrini ile Galatasaray'ın, Zeki Çelik için ise 4 büyük kulübün adı geçiyor.

T.C. ÇANAKKALE 2. AİLE MAHKEMESİNDEN /  
BAŞKANLIĞINDAN

ESAS NO : 2024/457 Esas  
DAVALI : KARIMA HADJER KHERFANE Barbaros Mahallesi İsmail Baykut Caddesi No:19 Kat 3. Merkez/ ÇANAKKALE

Davacı Vahit Kocaman ile Davalı Karıma Hadjer Kherfane arasında mahkememizde görülmekte olan boşanma davasında davacı Vahit Kocaman, davalı Karıma Hadjer Kherfane'den boşanmayı, şiddetli geçimsizlik ile boşanmayı talep etmiştir. Davalıya bilinen adresinde tebligat yapılamamış, adres araştırmasında da açık adresi tespit edilemediğinden, işbu ilanın Davalı Karıma Hadjer Kherfane'ya tebliğ yerine geçmek üzere;

Dava dilekçesinin tebliğinden itibaren 2 haftalık kesin süre içerisinde HMK'nun 129.Md.ne uygun olarak cevap dilekçesi vermeniz, aksi halde davacının dava dilekçesinde ileri sürdüğü vakıaların tamamını inkar etmiş sayılacağınız, ayrıca aynı süre içinde delillerinizi de bildirmeniz, ön inceleme duruşmasının 08/04/2024 tarih 09:50 tarihine görüleceği tebliğ ve ihtar olunur. 17/12/2024

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2144955

## T.C. ESKİŞEHİR 7. İCRA DAİRESİ

Örnek No:55\*

2024/89 TLMT.

## TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2024/89 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği :** Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 436 ada 33 parselde Ana taşınmaz niteliği "Otel" olan taşınmazda 432/480 arsa paylı Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölümdür. Taşınmaz tapuda tam hisse ile borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde bulunduğu parselin toplam alanı 1.315,82 m<sup>2</sup> dir. Taşınmazın tamamı tapu kaydında zemin kat olarak geçmektedir.

Taşınmazın mevcut durumunun tespiti :Bağımsız bölümün bulunduğu bina Betonarme karkas sistemde Bodrum+Zemin+2 Normal kat+ çatı katlı olarak projelendirilmiştir. Binanın bodrum katında bağımsız bölüm numarası almış yaklaşık 27 m<sup>2</sup> alanlı trafo merkezi ve otopark, zemin katında ise 3 adet iş yeri olup diğer kısımlar otel olarak tasarlanmıştır. Kıymet takdiri yapılan bağımsız bölümün keşif anında otel olarak kullanıldığı görülmüştür. İlgili Belediyesinden haricen temin edilen tadilat projesine göre 6 tanesi çatı katı ile bağlantılı dubleks olmak üzere toplam 48 oda bulunmaktadır.Ancak keşif anında çatı katında kullanıldığı ve proje harici odaların olduğu görülmüştür. Otelde 1. ve 2. Katlarda 24 oda (23 standart oda+ 1 suit oda), Çatı Katında 20 oda (19 standart oda+ 1 suit oda), olmak üzere toplam 68 oda bulunmaktadır. Zemin kat tabanı, kat holleri, merdiven kaplamaları mermerdir. Genel olarak kaliteli malzeme kullanılmıştır. Odaların tamamında banyo wc bulunmaktadır. Otele ait asansör ve yangın merdiveni bulunmaktadır. Bodrum katta kapalı otopark mevcuttur. Zemin katla 1. Kat arasında müdür ve idareci odaları bulunmaktadır. Zemin katta resepsiyon, lobi, restoran, toplantı salonu, mutfak, mescit, bay bayan wc mahalleri bulunmaktadır.Taşınmaz lokasyonu olarak şehir alışveriş ve eğlence merkezlerine yakın mesafede bulunmakta olup yapılan araştırmada yıllık doluluk oranının potansiyel olarak yüksek olacağı kanaatine varılmıştır. Isıtma ve soğutma sistemleri bulunmaktadır.Tadilat projesi üzerinde yapılan incelemede Otelin bodrum kat hariç brüt alanı;zemin kat 760,20 m<sup>2</sup>, 1. ve 2. katlar 940 x 2 = 1.880 m<sup>2</sup>, çatı katı 504 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 3.144,20 m<sup>2</sup> dir. Otelin içinde bulunduğu binanın ilk inşaat ruhsatı 29.06.2005 tarihli olup, Yapı Kullanma İzin belgesi ise 27.06.2013 tarihidir. Bina Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğe göre IV. Sınıf C Grubu yapı sınıfındadır.

Taşınmazın bulunduğu konumun değerlendirilmesi:Taşınmaz bulunduğu parsel ulaşım ağları ile ticaret ve alışveriş merkezlerine yürüme mesafesinde bulunmakta olup, Belediye alt yapı hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Otobüs ve minibüs hatlarının da geçtiği Mustafa Kemal Atatürk caddesine 35 metre, İstasyon caddesine 140 metre, Espark Alışveriş merkezine 380 metre, Tramvay hattının da geçtiği İsmet İnönü 1 caddesine 300 metre,Vilayet meydanına ise 1,0kilometre kuş uçuşu yaklaşık mesafededir.

**Emlak Vergi Değeri :** 2024 yılı Tepebaşı Belediyesinin Arsa rayiç bedeli Safiyet Sokak için 3.664,09 TL/ m<sup>2</sup> dir.

**Taşınmazın kıymeti :** Kıymet takdiri yapılan taşınmazın konumu, yapı sınıfı, yıpranması, ticari alanlara ve şehir merkezine mesafesi, alanı, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanması, piyasadaki arz talep dengesi dikkate alındığında serbest piyasa değerinin 120.000.000,00 TL (YüzyirmimilyonTL) olabileceği kanaatine varılmıştır.

**Posta Adresi :** Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Safiyet Sokak, No:55 adresinde bulunan binada Zemin kat 4 nolu bağımsız bölümdür.

**İmar Durumu:** Var , İnşaat tarzı Taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat(B-3) Ticaret alanına isabet etmektedir.

**Kıymeti :** 120.000.000,00 TL**KDV Oranı :** %20

**Kayıdındaki Şerhler:** (ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3857813 SAYILIYAZISINA İSTİNADEN YAPI KAYIT BELGELERİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) şeklinde beyan bulunmaktadır. Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/02/2025 - 10:06
	Bitiş Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 10:06
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/03/2025 - 10:06
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/03/2025 - 10:06

23/12/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2145696

T.C. İSTANBUL ANADOLU  
24. SULH HUKUK MAHKEMESİ**TASFİYE MEMURLUĞU BASİT TASFİYEDE ALACAKLILARI DAVET İLANI**

DOSYA NO: 2024/202 TEREKE

TEREKESİ TASFİYE OLUNAN

ADI SOYADI: İSMAIL HAKKI YILDIRIM- 11354403034

VEFAT TARİHİ: 12.07.2020

TASFİYENİN AÇILDIĞI TARİH: 09.05.2024

İSTANBUL ANADOLU 24.SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 2024/202 TEREKE sayılı kararı ile en yakın mirasçuları mirasçılardan tarafından mirası reddedilen murisin terekesi TMK 624., İİK 180,218 ve 220. maddeleri gereğince basit usulde tasfiyesine başlanmış olup;

1-İlandan itibaren 30 gün içerisinde muristen alacaklı olanların alacaklarını kaydettirerek delillerini (senet, defter vs. delillerinin)asil ve onaylı örneklerini tevdi etmeleri taşınır ve taşınmazlar üzerinde istihkak iddiasında bulunanların da aynı süre içerisinde istihkak iddialarını bildirmeleri

2-Murise borçlu olanların yine aynı süre içerisinde kendilerini ve borçlularını bildirmeleri, aksi davranışın İİK 336. Maddesi uyarınca ceza sorumluluk gerektireceği,

3-Murisin mallarını her ne suretle olursa olsun ellerinde bulunduranlar, o mallar üzerindeki kanuni hakları saklı kalmak şartıyla bunları aynı süre içerisinde Sulh Hukuk Mahkemesi emrine tevdi etmeleri ve etmezlerse geçerli mazeretleri bulunmadıkça cezai sorumluluğa uğrayacakları ve rüçhan haklardan mahrum kalacakları, İİK 166,180,218. ve 220. maddeleri ilan tebliğ olunur. 18.12.2024

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2146189

T.C. İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL  
SATIŞ İCRA DAİRESİ

Örnek No:55\*

2023/641 TLMT.

## TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2023/641 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** İstanbul il Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 61 ada, 1 parsel sayılı, 433,00 m<sup>2</sup> arsa miktarlı, Altında Dükkanları Olan Kâgir Bina vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan binada zemin kat 25 nolu, dükkan nitelikli ve 36/2275 arsa paylı BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TAMAMI SATILIKTIR.

## İmar Durumu:

Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 61ada, 1 parsel sayılı taşınmazın "1/500 ölçekli, 16.03.1971 tasdik tarihli Rasimpaşa 1. Etap Planına göre; H:15,50 metre(5 kat)irtifalı yapılanma şartlarına sahip bitişik nizam, ticaret alanında kaldığı anlaşılmıştır.

**YAPI RUHSATI:** Temel ruhsatının 19.06.1970 tarih ve 4032 sayılı, kat ilavesi ruhsatının 13.06.1973 tarih ve 48-2 sayılı olduğu anlaşılmıştır.

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ:** 2B+Z+3N kat için alınan yapı kullanma izin belgesinin 19.10.1971 tarih ve 6357 sayılı olduğu, ilave kat için alınan yapı kullanma izin belgesinin 20.04.1974 tarih ve 6501 sayılı olduğu görülmüştür.

## Ana Taşınmaz Özellikleri (Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 61 ada, 1 parsel)

Kıymet takdirine konu taşınmazın konumlu olduğu bina yol altı 2 kat ve yol üstü 5 kat, 38 bağımsız bölüm içermekte olup 2.055,00 m<sup>2</sup> inşaat alanı, betonarme tarzında, 3B yapı sınıfında olduğu incelenen belgelere istinaden tespit edilmiştir. Mahallinde bina katı ruhsat ve eki proje ile uyumludur. Onaylı mimari projesine göre, 2. bodrum katta ortak alanlar ve 1.bodrum kattaki dükkanlara ait depolar, 1.bodrum katta 3ü depolu 13 dükkan, zemin katta 13 dükkan, normal katlarda ise 3 er daire olmak üzere toplam 38 bağımsız bölüm yer almaktadır. Vaziyet planında bina girişleri gösterilmemiş olup bitişik nizam inşa edilen binanın girişlerinin yol cephesinden ve zemin kat seviyesinden sağlandığı anlaşılmıştır. Bina girişleri mevcut duruma uygundur. Ana gayrimenkulün adresi Osmanağa Mahallesi, Kırtasiyeci Sokak, Ankara İşhanı No:25-25/1-25/2-25/3 Kadıköy / İSTANBUL olarak tespit edilmiştir. Dış cephesi cephe boyalıdır. Ana giriş kapıları camlı demirdir. Giriş holü zemin mermer, duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır.

## Bağımsız Bölüm Özellikleri (zemin kat, 25 bağımsız bölüm nolu dükkan)

Dükkan nitelikli taşınmaz zemin katta yer almaktadır. Zemin kat dükkan seviyesi tretuar seviyesi ile yaklaşık aynı kottadır. Taşınmaz mevcutta yoldan bakıldığında sağ taraftaki pasaj girişinin hemen solunda konumludur. Taşınmaz güney cephelidir. Projeye göre 25 nolu taşınmaz net 14,70 m<sup>2</sup>, brüt 16,00 m<sup>2</sup> dir. Taşınmaz zemin katta tek hacimden oluşmaktadır. Projeye göre 25 nolu dükkan cephesi 2,40 metre, iç hacim yüksekliği ise 3,50 metredir. Taşınmazın giriş kapısı kepenkli alüminyumdur. Isıtma sistemi tespit edilememiştir. Taşınmazın arsa payı 36/2275, hissesine düşen arsa miktarı ise 6,85 m<sup>2</sup> dir.

**Adresi :** Osmanağa Mahallesi, Kırtasiyeci Sokak Ankara İşhanı, No:25E Kadıköy / İSTANBUL

**Yüzölçümü :** 433 m<sup>2</sup>**Arsa Payı :** 36/2275**Kıymeti :** 3.200.000,00 TL**KDV Oranı :** %20

**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/03/2025 - 10:11
	Bitiş Tarih ve Saati : 26/03/2025 - 10:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/04/2025 - 10:11
	Bitiş Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 10:11

23/12/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2145992



# İŞLETMELERİN FİNANSAL YÖNETİM ÇÖZÜMLERİ TEK UYGULAMADA

Satın almadan stok takibine, sipariştten teslimata,  
satıştan ödeme almaya kadar tüm  
süreçlerinizde uçtan uca her ihtiyacı  
tek uygulama ile paketleyin.



Ücretsiz  
Kullanım

1000  
Kontör Hediye

