

AİLE HEKİMLERİNDEN SEVKTE %50 İNDİRİM

Sağlık Bakanlığı, aile hekimlerinin MHS sistemi üzerinden hastanelere yönlendirdiği kişilerden alınacak muayene katılım payının yüzde 50 indirimli olacağını duyurdu. Açıklamada, "İndirimli katkı payı sistemi, MHS'ye dijital entegrasyonla çalıştığı için MHS sistemi dışında herhangi bir kâğıda yazılarak yapılan sevklerde yüzde 50 indirim kotası uygulanmamaktadır" denildi. ● 07

Kızılma'nın motoru ateşlendi

Baykar tarafından milli ve özgün olarak geliştirilen Türkiye'nin ilk insansız savaş uçağı Kızılma'nın geliştirilme süreci planlanan test takvimi doğrultusunda devam ediyor. Kızılma'nın üretim prototipi, motor çalıştırma testini de başarıyla tamamladı. 1 yıl gibi rekor bir sürede gökyüzüne buluşan Kızılma, kısa pistli gemilere iniş kalkış yapabilme kabiliyetiyle devrim yaratacak.



TÜRKÇE DÜŞÜN

TURKGÜN

29 OCAK 2025 ÇARŞAMBA

WWW.TURKGUN.COM

FİYATI: 15 TL



BİR HAFTA BAHAR
HABERİ SAYFA 3'TE

Gözyaşlarını tutamadı

Grand Kartal Otel yangınında hayatını kaybeden 38 çocuğun isimlerini tek tek okuyan MHP Lideri Bahçeli, gözyaşlarını tutamadı.



Bu çocukların hesabını biri vermeli



Kartalkaya'daki felakette 78 masumun hayatını kaybettiğini anımsatan Bahçeli, "Kimin sorumluluğu varsa hesap vermeli. Onu bunu suçlayıp işin içinden sıyrılmak yok. 'Beni ilgilendirmiyor, yetki alanımda değil' demek hukuki ve ahlaki değil. Devlet Denetleme Kurulu devreye girip, soruşturma başlatsın. Otel sahibinden il Özel İdaresine, Valilikten Belediyeye ve ilgili Bakanlığa kadar hesabını tek tek herkes vermeli" dedi.

Yangını, 'tam bir cinayet' olarak nitelendiren Bahçeli, "Pişkin otel sahibinin suçu ve sorumluluğu sabitken, tespit ettiği eksikliklerle ilgili hukuki ihbar görevinden kaçınan Bolu Belediyesi'nin yangını siyasi karambole getirme arayışı, ilgili Bakanlığın hiçbir şey olmamış gibi hareket ederek öz eleştiriden imtina etmesi, Valiliğin ve il Özel İdaresinin sorumluluk alanından ısrarla uzak duruşu doğru değil" diye konuştu.

EKREM ÇAĞRIYA UYACAK MISIN?

BAŞYAZI

YILDIRAY ÇİÇEK



2019 yılında İBB Başkanı seçildi. Koltuğa oturur oturmaz "İstanbul'a hangi hizmetleri yapabilirim, İstanbul halkının yaşadığı hangi meselelere çözüm yolları bulabilirim" düşüncesi hiç olmadı. İstanbul sel altında iken Bodrum'da tatil pozunu verdi. Tepki gösterenlere de "Tatil bana yaklaşıyor" diye resmen dalga geçti. İstanbul'un kar altında kaldığı saatlerde de yabancı ülkelerin büyükelçileriyle raka-balık keyfi yapıyordu. İBB otobüsleri her ilçede yanarken, kaza yaparken; o ya yurt dışında ya yurt içinde siyasi projeleri için koşturuyordu. Her işinin özeti aslında bu örneklerde yatıyor. İlk dönemi böyle kapattı, ikinci dönemi de hiç farklı değil...

her olaya karışarak gündemde kalmaya çalışıyor. Venüs, Jüpiter, Satürn, Neptün ve Uranüs, aynı hizaya gelmiş ve Türkiye'den gözlemlenmişti; Ekrem İmamoğlu ona da yorum yapıp, Cumhurbaşkanlığı adaylığına bağladı mı acaba?

MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli, Ekrem İmamoğlu'nun içi boş kolpalarması son noktayı koymuş, onun maskesini yaptığı son açıklamayla söktür atmıştır.

İBB Başkanlığı dışında her halta karışan Ekrem İmamoğlu'na yönelik "CHP'den, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı'ndan istifa etmesi, yerine Büyükşehir Belediye Meclisi'nden birisinin başkan olarak seçilmesinin önünü açarak belediye hizmetlerinin aksamasına engel teşkil etmesi mümkün olabilecektir. Bu şahsa tavsiyem, siyasetten, yargıdan, toplumun her kesiminden ülkeyi ayağa kaldıracak destekçileri olduğuna inanıyorsa sade bir vatandaş olmayıp tercih ederek sonuçlarına katlanması ve açıkça meydana çıkmasıdır." şeklindeki

Sayın Bahçeli tarafından yapılan açıklama, tavaşın gözüne far tutulmuş etkisi yaratmıştır. İBB Başkanı isen görevini yap; yok eğer şimdiki gibi İBB

Başkanlığı yapmayı İBB imkânlarıyla Cumhurbaşkanlığı adaylığı peşinde koşuyorsan İBB Başkanlığından istifa et... Bu kadar net, bu kadar özet... Ekrem İmamoğlu, İBB Başkanlığından istifa etsin, gölgesi bile arkasından desteğe gelmeyeceğini bildiği için elbette bunu yapamaz. O yine İBB Başkanlığı yapmayacak ve İBB imkânlarıyla Cumhurbaşkanlığı adaylığı peşinde koşacaktır... Çünkü onun siyasi ölçüsü, ilkesi ve ahlaki olmadığı için İstanbul halkına olan sorumluluklarını hiç önemsemesiz... Adamda kendi kendine "Bir dönem hiçbir şey yapmadım bu halk beni yine seçti" düşüncesi olduğundan İBB Başkanlığı onun için çok da önemli değildir. Fakat MHP Lideri Devlet Bahçeli'nin tespitlerini ve çağrılarını siyasi ahlak ve karakter sahibi herkes çok iyi anladı. Bu yönü önümüzdeki günlerde çok konuşulacak ve tartışılacaktır.



TERÖRSÜZ TÜRKİYE DOĞUYOR

Bahçeli, "Küresel güçlerin hizmetinde bölgesel aktörler olmaya bir son veriniz. Aziz milletimizin sizler için reva göreceği alkabete teslim olunuz. DEM heyeti ile İmralı arasındaki görüşmelerin, terörsüz Türkiye'ye ön şart destek olması ve beklenen çağrının bir an evvel açıklanması samimi dileğimdir. Ne mutlu Türk'üm diyene, ne mutlu terörsüz Türkiye'nin doğumuna" açıklamasını yaptı.

BEKLENEN ÇAĞRI BİR AN ÖNCE YAPILMALI

MHP LİDERİ DEVLET BAHÇELİ, DEM HEYETİ İLE İMRALI ARASINDAKİ GÖRÜŞMELERİN, TERÖRSÜZ TÜRKİYE'YE ÖN ŞARTSIZ DESTEK OLMASI VE BEKLENEN ÇAĞRININ BİR AN EVVEL AÇIKLANMASI GEREKTİĞİNİ BELİRTEREK, "TERÖR ÖRGÜTÜ SİLAH BIRAKMIYORSA, O SİLAHLARI KAFALARINDA KIRMAK VE HEPSİNİ CEZALANDIRMAK TÜRKİYE'NİN HAKKI" DEDİ.

SİLAHLI KÖLE TOPLULUKLARI

Partisinin TBMM Grup Toplantısı'nda konuşan Bahçeli, terörizmin, bir bölge üzerinde emelleri olan ülkeler tarafından kullanılan stratejik yıkma, yıldırma ve oyalama aracı haline geldiğini belirterek, "DEAŞ, Taliban, PKK/PYD/YPG gibi yapılar büyük küresel paylaşım savaşının maşalarıdır. Terör örgütleri, küresel güçlerin çıkarlarına hizmet eden silahlı köle topluluklarıdır" ifadelerini kullandı.

TÜRK MİLLETİ BİR KAPI AÇTI

PKK terörünün sonu geçtiğini vurgulayan Bahçeli, "Türk milleti, kaçınılmaz son vuku bulmadan terör örgütüne ve tüm teröristlere bir kapı açmış bulunmakta. Geliniz, silahlarınızı öldürülmeden önce siz kendi iradenizle bırakınız. Pişman olduğunuz, bu mücadelenin asla sonuç vermediğini açıklayınız. Binlerce insanımıza yaşattığınız acılardan duyduğunuz pişmanlığı duyurunuz" diye konuştu. ● 08-09

ÇIKIN SOKAĞA DA GÖRELİM

Türkiye'yi ayrıştırma ve ayrımcılığı tırmandırma arzusunda olan sahte demokratları takip ettiklerini belirten Bahçeli, "Sokağa çıkma çağrıları, sivil direniş kıskırtmaları ya darbeye ya da isyana davettir. Haydi yüreğinin yetiyorsa çıkın sokağa da görelim. Kininde beklemekten yorulmuş kılıç gibi buradayız. Seçim beklentisi hayali bir beklentidir ve boşa kürek çekmektir" dedi.



TRUMP VE İSRAİL SÜRGÜNDE İSRARLI

İsrail saldırıları nedeniyle yerinden edilen 300 binden fazla Filistinli kuzeydeki evlerine döndü, binlercesinin yürüyüşü de sürerken, ABD Başkanı Trump, Gazze'de yaşayanların komşu ülkelere gönderilmesinde ısrarlı olduğunu açıkladı. İsraili aşırı sağcı Maliye Bakanı Bezalel Smotrich de, bölgedeki Filistinlilerin sürgün edilmesi teklifi üzerinde hükümet olarak çalıştıklarını söyledi. ● 10

15

PKK'LI SARI TORBAYA GİRDİ
SAYFA 6'DA

VATANDAŞIN ALIM GÜCÜ ARTACAK



Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, enflasyon beklentilerinin dezenflasyon hızı için kritik olduğunu bildirerek, "Beklentiler, enflasyondaki düşüşü daha fazla destekleyecek. Uyguladığımız programla enflasyonu kalıcı olarak düşürüp, vatandaşın alım gücünü artıracacağız" dedi. ● 05



TESLİM OLUN

KADİR YILDIZ 7



6. SEZON

KURULUŞ OSMAN

BU AKŞAM 20.00 | yeni bölüm

atv

BOZ
DAĞ
FILM

İSTANBUL
14/9ANKARA
12/-2İZMİR
18/11TRABZON
12/7ANTALYA
17/4SAMSUN
18/7ŞIRNAK
12/-2EDİRNE
18/11VAN
3/-7

Bakü 10

Bışkek 2

Berlin 8

Londra 7

Amsterdam 7

New York 8

Moskova 4

İstanbul'da sisli hava 1 hafta ETKİLİ OLACAK

İstanbul Aydın Üniversitesi'nden meteoroloji uzmanı Güven Özdemir, Türkiye'nin Afrika'dan gelen yüksek basınç sistemlerinin etkisi altında olduğunu söyledi.

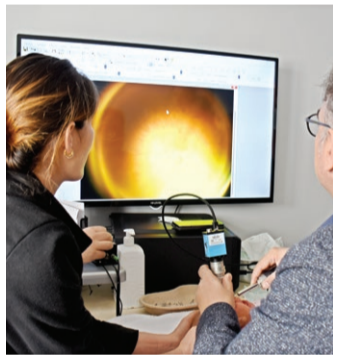


GÖZTEPE, KARTAL, MECİDİYEKÖY

Sanayinin ve trafiğin yoğun olduğu kesimlerde hava kirliliğinin etkili olacağını vurgulayan Özdemir, "İstanbul'da Göztepe, Uzunçayır, Fikirtepe'nin E-5'e bakan kısımları ile Kartal, Mecidiyeköy bu kısımlarda hava kirliliği had safhada" şeklinde konuştu.

İstanbul'da bu günlerde sabah ve akşam saatlerinde sis ve pusun etkili olmasının sebebinin karaların hızlı bir şekilde soğuması olduğunu aktaran Özdemir, "Gündüz sıcaklığı, güneş, radyasyonu absorbe ediyor, tutuyor ama gece saatlerinde ise güneşin batmasıyla birlikte karalar hızla soğumaya başlıyor. Çünkü gökyüzü açık ve hızlı bir şekilde radyasyon kaybımız oluyor" diye konuştu.

İstanbul'da 1 hafta boyunca yağış beklenmediğini, yüksek basınçın etkisinin süreceğini aktaran Özdemir, "İstanbul'da 1 hafta boyunca sisli ve puslu hava etkili olacak. Metropollerde yaşayan vatandaşlarımızın sabah ve akşam saatlerinde sis ve pus olayıyla birlikte hava kirliliğine de dikkat etmesi gerekiyor. Sabah erken saatlerde ve güneşin batımından itibaren hava kirliliği had safhaya ulaşacaktır. Kronik hastalığı olanların, çocukların mümkün olduğu kadar dışarıya çıkmaması lazım. Maskesiz dolaşmamalı. Yoksa hastalıklar ilerleme kaydedecektir" dedi.



PREMATÜRE BEBEKLERDE KÖRLÜĞE ERKEN TEŞHİS

Türk hekimler, erken doğan bebeklerde tedavi edilmediğinde görme kaybına yol açan prematüre retinopatinde (ROP) tanı süresini hızlandıran pediatrik retina görüntüleme cihazı geliştirdi. Antalya Eğitim ve Araştırma Hastanesi Göz Hastalıkları Uzmanı Prof. Dr. Muhammet Kazım Erol ve Doç. Dr. Devrim Toslak, prematürlerde göz damarlarının gelişmesine bağlı olarak ortaya çıkan ve ilerleyen evrelerinde tedavi edilmediğinde körlüğe neden olabilen ROP hastalığının teşhisine yönelik çalışma yürüttü. 2015-2020 yıllarında TÜBİTAK ve Sağlık Bakanlığı desteğiyle araştırma yapmak üzere ziyaretçi akademisyen olarak Amerika'ya giden Doç. Dr. Devrim Toslak, optik dizaynları üzerine çalıştı. Buradaki çalışmaların ardından Toslak ve Erol, özel bir şirket iş birliğiyle, iki parçadan oluşan ve içerisindeki mercekler yardımıyla retinanın yüzde 90'ını görüntüleyebilen yurt dışı patentli pediatrik retina görüntüleme cihazı geliştirdi.

Samsun Limanı'nda GEMİDE YANGIN



Samsun Limanı'ndaki kuru yük gemisinde çıkan yangın, ekiplerin yoğun çalışması sonucu iki saatte söndürüldü. Ceynak Grup Samsunport Sanayi Rıhtımı'nda demirli bulunan Uçak Kardeşler-Menas'a ait Palau bayraklı Firuze G adlı kuru yük gemisinde dün sabah saatlerinde yangın çıktı. İhbar üzerine olay yerine römorkörler, sahil güvenlik, deniz polisi ve itfaiye ekipleri sevk edildi. Geminin makine dairesinde çıkan yangına, yangın söndürme römorkörleri ile denizden müdahale edildi. İtfaiyenin de karadan destek verdiği çalışma sonucu yangın kontrol altına alındı. Yangın, iki saat süren yoğun çalışmalar sonucu tamamen söndürüldü.

Yangının makine dairesindeki jeneratörden çıktığı tahmin ediliyor. 1979 yapımı, 150 metre uzunluğunda ve 21 metre genişliğindeki Palau bayraklı kuru yük gemisinde 33 mürettebatın tahliye edildiği bildirildi. Samsun Büyükşehir Belediyesi'nden yapılan açıklamada, "Samsun Limanı'nda bulunan bir kuru yük gemisinde çıkan yangına ekiplerimiz anında müdahale etmiştir. İtfaiye teşkilatımız, sahil güvenlik ve ilgili kurumlarımızın iş birliği ile yangın kontrol altına alınmıştır. Yangın maddi hasarla atlatılmış, can sağlığını etkileyen herhangi bir olumsuz durum mahal verilmemiştir" denildi.



En fazla doğum İstanbul'da gerçekleşti

Türkiye'de geçen yıl en fazla doğum 149 bin 889 ile İstanbul'da, en az doğum ise 267 ile Tunceli'de gerçekleşti. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre, Türkiye'de 2024'te 937 bin 369 bebek nüfus kütüklerine tescil edildi, 15 bin 65 ikiz, 290 üçüz ve 6 dördüz doğum gerçekleşti. Geçen yıl Türkiye'de en fazla doğum 149 bin 889 ile İstanbul'da, en az doğum ise 267 ile

Tunceli'de oldu. Başkent Ankara'da ise 53 bin 497 doğum gerçekleşti. Kız bebeklerinde en fazla Alparslan ismi tercih edildi. Geçen yıl bazı isimler ise yalnızca tek bir bebeğe verildi. Bunlar arasında Sedat Erva, Dilek Aden, Hasret Ezel, Fatma İrem, Cihan Doruk, Tevfik Yusuf, Abdülkadir Can ve Abidin Özgür isimleri dikkati çekti.



KARABATAK ARINÇ YİNE GÖRÜNDÜ...

Hani bir görüntü, bir yok olan kişiler için kullanılan "Karabatak kuşu gibisin" diye bir tarif var ya... Türk siyasetinde de bu tarife uyacak tipler var. Mesela AK Parti içinde etkisizleştirilen ve zihinsel olarak da bir hayli AK Parti'den uzaklaşan Bülent Arınç bu tarifi başlıca sembolü olmuş bir siyasetçidir. Bir bakıyorsunuz aylarca sesi çıkmıyor. Bu süre içinde ne yapıyor ne yapıyor bilinmiyor. Adeta dünya üzerinden çekiliyor. İnzivasında kendi başına düşünceler mi tasarlıyor yoksa kendi gibilerle bir istişare mi yapıyor, bunları da bilmiyoruz. Sonra bir bakıyorsunuz heybesine topladıklarıyla pat diye bir televizyon programına çıkıyor. Buna herkes defalarca şahit olmuştur. Her konuşmasında Cumhurbaşkanlığı'na iğneler ve muhalefetin safından olaylara bakan değerlendirmeler yapıyor.

Bir intikam duygusu içinde hareket ettiği çok bellidir. MHP'den nefret ettiğini her kelimesine yansıtıyor, Cumhurbaşkanı Erdoğan'a da büyük bir sinsilikte mesajlar vermeye çalışıyor. Bülent Arınç "Karabatak" misali yine ismini ilk defa duyduğumuz bir yayın organında ortaya çıktı. Yine bu yönde mesajlar verdi ve muhalefetin köşeye sıkıştığı yahut istismar ettiği konularda onlara "Yetiştim dostum" duruşunu sergiledi.

78 canımız yitirdiğimiz otel yangınıyla ilgili Bolu Belediyesi'nin yaptığı denetimleri, verdiği raporları, çelişkileri, yalanları, inkarları ve tutarsızlıklarını değerlendirmeden "Belediyenin yetki alanı içinde mi? Hayır, burası turizm yatırımları alanında. O zaman sorumlu kim? Turizm Bakanlığı..." diye bildi.

Bolu Belediye Başkanı Tanju Özcan'ın itfaiye ekibini savunmak için "Burası büyük bir işletme, yarın beni karalıyor" diye dava açabilir korkusu yaşamış olabilir. Ben yangından sonra bu başvuruları öğrendim. Daha öncesinde bu başvuruların yapıldığını, itfaiyemizin oraya gittiğini, sonra başvuru sahibinin geri çektiğini ancak yangından sonra, hatta Sayın Bakan'ın açıklamalarından sonra öğrendim."

açıklaması bile Bülent Arınç için bu cümleleri kurarken belli ki utanma duygusunu oluşturmamış. Aklınca CHP'ye şirinlik yapacak ya... Dünyanın her yerinde yangın/itfaiye ilişkisine dair denetleme, rapor oluşturma ve müdahale etme görevi genelde belediyelerde olur. Adı üstünde Yerel Yönetim!

Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın elbette sorumlulukları varsa hatırlat, ifade et ve eleştir. Peki, ortada yaşanmış olaylar varken niçin onlara değinmiyorsun Bülent Arınç? Otel yetkilileri ve Bolu Belediyesi'nin itfaiyesi arasında "Yangına önlem için alınacak tedbirler için masraflar çok, bunu karşılayamayız / o halde dilekçeyi geri çekin" anlaşması da mi seni hiç dehşete düşürmedi? Aklınca "hükümetten intikam almak



için uygun bir vakit" diyor-sun değil mi?

Hele trajikomik "Kemal Kılıçdaroğlu'nun yaptığı siyaseti begendim. O siyasetin CHP'ye bir faydası olmadı ama ülkeye çok faydası oldu. Helalleşme dönemi yaptığı faydalı işlerdendi" yorumuna ne demeli? Beğenilecek hangi siyaseti yapmış? Ülkeye faydası olan hangi siyaseti olmuş? Helalleşme denilen hep ülkeye ihanet edilen konular ve ülkeye ihanet eden kişiler olmadı mı?

Muhalefet savunması, koruması, güzellemesi yanında bir de Cumhurbaşkanı Erdoğan'a "Ona demedim" dese de subliminal şu mesajı veriyor:

"Bir siyasetçi olarak son sözümü söyleyeyim. İnsanlar zirvedeyken işi bırakması lazım. Ben 2007'de müsaade istedim ama alamadım. Belli kötü bir örnek olacak ama Merkel'in gittiği gibi gitmek lazım. Allaşlarla ve takdirlerle... Yoksa o güzel günlerin hatırasına kimse bakmaz. Cumhurbaşkanı için söylemiyorum tabii ki..."

Kemal Kılıçdaroğlu'nu bu ülke adına olumlu hiçbir şey yapmadığı halde övüyor. Ama Arınç ailesine her manada sahip çıkmış Cumhurbaşkanı Erdoğan'a "Merkel'in gittiği gibi gitmek lazım." şeklinde verdiği mesajı bakar mısınız? Neyi hayal ediyorsun Bülent Arınç? İstanbul'u, Ankara'yı yönetmekten aciz Belediye Başkanlarına dair hayaller mi kuruyorsun?

Gündemin ana konuları içinde MHP ve Sayın Bahçeli olup, Bülent Arınç'ın bir televizyona çıkıp o gündeme değinmeden ve aklınca iğnelemeden geçmesi mümkün mü?

Elbette mümkün değil... O da bu fırsatı kaçırmadı tabii ki. Belki de sırf bu gündeme değinmek için programa çıkmış da olabilir. Çünkü ondaki kuyruk acısı MHP'ye nefretini hep diri tutuyor.

Bülent Arınç aklınca Sayın Devlet Bahçeli'nin DEM'e "Teröre cephe alın. Türkiye partisi olun", teröristbaşı Öcalan'a da "Terörün tamamen bittiğini ve örgütün lağvedildiğini haykırarak olması" çağrısını yapmasını değerlendirmiş... Aslında bir nevi de müstehzi ifadeler kullanıyor. Şu cümlelerine bakarsanız bunu çok net görürsünüz:

"Bahçeli'nin açıklamalarına çok şaşırırım. Kendi grubu da şaşırır. Gözlerimi

ovuşturdum. Urgan atmakla bilinen bir siyasetçi; Öcalan gelsin konuşsun" dedi."

"Eski bir tabirde dediği gibi sınıfın en yaramaz çocuğunu sınıfın mümessili yaparsanız sınıfa huzur gelir derler. En katı Türkçü ağızdan bunu duyuyorsanız şaşırıyorsunuz."

"Bu projeyi ortaya atan kişi Bahçeli, kendisi yapmasa bile partisinden bir ekleme önderliğini yapın. Serok demeyeceğim, kızıyordular. Önderliğini yapın... Önder Apo' sözünden dolayı önder sözünden de vazgeçelim, kılavuzluğunu yapın."

Cözüm sürecinin de PKK'yı meşrulaştıran gevşeklikler yaparak "Artık Sayın Öcalan demek suç olmaktan çıktı. PKK'nın kendine ait bayrağını elinde taşımak, Öcalan posterini elinde taşımak suç olmaktan çıktı. Hatta Türkiye'nin sistemi böyle olmalıdır, eyaletler, demokratik özerklik... demek, bunların hiçbir şekilde artık suç değil. Geçmişte bu suçlamalara cezaevinde yatanların hepsi çıktı. Düşüncelerini açıklamaktan dolayı ceza alan kim varsa cezalarını erteledik. Artık bundan dolayı da dava açılmayacak." şeklinde cümleler kuran Bülent Arınç meseleyi yine yanlış anlamış yahut tam temennilerini karşılamadığı için müstehzi ifadeler kullanarak kendini yine açık etmiştir.

"Silahlar ya gömülecek ya da silah tutanlar gömülecektir. Yurt içinde ve yurt dışında elinde silahla gezmiş hiçbir canı ve terör örgütüne müsamaha yoktur." diyen MHP Lideri Devlet Bahçeli ne diyor, geçmişte terör örgütü PKK'yı meşrulaştırmayı düşünen sen şimdi ne diyorsun Bülent Arınç?

Senin yaptığın terör örgütü PKK'yı kutsamak, onları hedeflerine ulaştırmak, MHP Lideri Devlet Bahçeli'nin yaptığı ise terör örgütü PKK'yı silahlarıyla birlikte tarihin çöplüğüne gömmektir. Sen de Fethullah Gülen'in dizinin dibindeki anılarıyla, PKK'yı meşrulaştıran açıklamalarının siyaset çöplüğünde yerini alacak birisin...

Karabatak gibi bir görünüp bir kaybolma artık gerçekten kabak tadı vermeye başladın... Eğer siyaset yapmaya hala çok hevesliysen, haftaya Özgür Özel bir de sana CHP rozeti takın... CHP'yi senin gibi savunacak bir avukata çok ihtiyaçları var...



PLUS LİMİT İLE TÜM LİMİTLER TEK YERDE!

halkbank.com.tr | 0850 222 0 400 Dialog

Halkbank

KOBİ'LER GÜÇLENİYOR

Up Refund CEO'su Gökmen Çetiner, Tax Free uygulamalarının KOBİ'ler için önemli avantajlar sunduğunu ve bu uygulamanın, özellikle kriz dönemlerinde işletmelerin mali yapısını güçlendirdiğini belirtti. Çetiner, dijital çözümlerle daha hızlı işlemler ve eğitim süreçleri sunarak KOBİ'lerin büyümesine katkı sağladıklarını ifade etti.



KOBİ'LER İÇİN EK GELİR İMKANI

Gökmen Çetiner, Tax Free uygulamalarıyla KOBİ'lerin sadece vergi iadesi almakla kalmadığını, aynı zamanda bu süreçte ek gelir elde edebileceğini belirtti. KOBİ'ler için bu uygulamanın, işletme karlılığını artırma ve müşteri memnuniyetini zirveye taşıma noktasında önemli bir araç olduğunu dile getirdi. Up Refund'ın sağladığı dijital destek ve eğitim programları sayesinde, KOBİ'lerin vergi iade süreçlerini daha verimli bir şekilde yöneterek, işletmelerinin mali performansını yükseltmelerini mümkün oluyor. Çetiner, Up Refund olarak KOBİ'lere sadece vergi iadesi süreçlerinde değil, aynı zamanda daha güçlü bir iş modeline dönüşmelerini için stratejik destek sunduklarını belirtti. KOBİ'lerin dijitalleşme sürecinde de yanlarında olduklarını ifade eden Çetiner, şirketlerin uluslararası pazarlarda daha rekabetçi hâle gelmesi için gerekli adımları attıklarını söyledi.

Up Refund CEO'su Gökmen Çetiner, Tax Free uygulamalarının KOBİ'ler için sadece vergi iadesi sağlamadığını, aynı zamanda işletmeleri birçok açıdan uçtan uca destekleyerek büyüttüğünü söyledi.

Çetiner, Tax Free uygulamalarının, özellikle rekabet ortamında ve ekonomik kriz dönemlerinde KOBİ'lerin mali verilerine önemli katkılar sunduğunu ifade etti. Tax Free

uygulamasının, KOBİ'lere büyük avantajlar sunduğunu vurgulayan Çetiner, bu uygulamanın işletmelere müşteri deneyimini iyileştirme, pozitif ağızdan ağıza pazarlama sağlama, uluslararası müşterileri çekme, tekrar ziyaretleri teşvik etme ve marka imajını güçlendirme gibi önemli faydalar sunduğunu belirtti. Çetiner, "Tax Free, özellikle kriz dönemlerinde veya gelirlerin düştüğü zamanlarda KOBİ'lerin mali yapısına katkı sağlarken, aynı zamanda işletmelerin rekabet gücünü de artırıyor" dedi.

Hızlı ve etkili eğitim desteği

Up Refund CEO'su Gökmen Çetiner, KOBİ'lerin Tax Free uygulamalarından tam anlamıyla faydalanabilmesi için doğru entegrasyonun önemine dikkat çekti. Çetiner, "KOBİ'ler, Tax Free uygulamalarını iyi anlamalı ve işletmelerine entegre etmelidir. Bu süreçte, işletmelerin girdilerini ve artırlarını iyi bir şekilde kavrayarak uygulamaları doğru şekilde hayata geçirmeleri çok önemli" dedi. Çetiner, Up Refund



Gökmen Çetiner



UP REFUND, KOBİ'LERİN BÜYÜMESİNE VE GELİŞMESİNE KATKI SAĞLAYACAK ÇÖZÜMLER SUNARAK, VERGİ İADESİ SÜREÇLERİNİ SADECE BİR İŞLEM OLMaktan ÇIKARIP, SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR İŞ MODELİ HÂLINE GETİRMİYİ AMAÇLIYOR.

olarak dijital alanda önemli adımlar attıklarını belirtti.

KOBİ'lere vergi iadesi işlemlerini daha hızlı ve verimli hâle getirmek için yeni uygulamalar geliştirdiklerini ifade eden Çetiner, özellikle havalimanlarında

yapılacak işlemlerin hızlı bir şekilde gerçekleşmesini sağlamak için çalışmalar yürüttüklerini vurguladı. Ayrıca, KOBİ'lere yönelik dijital çözümlerle eğitim ve oryantasyon süreçlerinin hızlandırıldığını söyledi.



YERLİ MADENİ YAĞ ÜRETİCİLERİ EŞİT REKABET İSTİYOR

Türkiye'nin önde gelen madeni yağ üreticilerinden Koçak Speedol, Düzce'deki yeni yatırımını duyurdu. 35 milyon dolarlık yatırımla üretim kapasitesini artırmayı planlayan şirket, ABD pazarına yönelik de büyüme hedefi güdüyor. Koçak Speedol, özellikle okul servisleri, otomobil parçaları satan zincir marketler ve otomobil servisleri ile anlaşmalar yaparak ABD pazarındaki yerini sağlamlaştırmaya çalışıyor.

Koçak Speedol'un Yönetim Kurulu Başkanı ve MAPESAD Başkanı Tayfun Koçak, Türkiye'deki madeni yağ sektörünün EPDK denetiminde olduğunu ancak ithal ürünlere aynı düzenlemelerin uygulanmadığını belirterek, yerli üreticilerin haksız rekabete karşı karşıya kaldığını vurguladı. Koçak, "Yerli üreticiler olarak ciddi yükümlülükler altında, ancak ithal ürünlere bu şartlar yok. Eşit rekabet koşulları sağlanmalı" dedi. Koçak, Türkiye'nin madeni yağ üretim kapasitesinin hızla arttığını belirtti. Savunma sanayi projelerinde de yerli yağların kullanıldığını ifade eden Koçak, TAI ve BMC gibi büyük savunma sanayi firmalarıyla yapılan anlaşmaların önemine dikkat çekti.

Düzce Güneşova OSB'de inşa edilen yeni fabrika, aerosol ve yangın söndürücü köplük gibi yeni sektörlerle üretim yapacak. Ayrıca, çevre dostu ürünlere yönelik TÜBİTAK ve Çevre Bakanlığı ile yürütülen projelerde de önemli bir yer almayı hedefliyor.



MITSUBISHI ELECTRIC, DİJİTAL YATIRIMLARA ODAKLANIYOR

Mitsubishi Electric Türkiye Klima Sistemleri, 2024 yılına dair stratejik hedeflerini iş ortaklarıyla paylaştığı toplantıda duyurdu. İzmir, Antalya, Adana, Ankara ve İstanbul'da gerçekleştirilen toplantılarda, şirketin geleceği ve sektördeki dijital dönüşüm süreçleri ele alındı. Toplantıların ana teması ise "Hep Birlikte Daha İleriye" oldu. Mitsubishi Electric Türkiye Klima Sistemleri Genel Müdürü Zeki Kalaycılar, şirketin kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerine değindi. Dijitalleşme yatırımlarının artarak devam edeceğini belirten Kalaycılar, bu yatırımlar sayesinde müşterilere sağlanan

üstün kalitenin iş ortaklarına da sürdürülebilir bir şekilde yansıtacağını ifade etti. Ayrıca, şirketin müşteri odaklı projelerle mükemmel deneyimler sunma hedefinin altını çizdi. Yaklaşık 300 bayi ve yetkili servis katıldığı toplantılarda, Mitsubishi Electric Türkiye Başkanı Şevket Saraçoğlu ve yönetim ekibi de yer aldı. Şirket, iş ortaklarıyla bağlarını daha da güçlendirmeyi hedeflediğini belirterek, "Seffaklık", "Güvenilirlik", "Dijitalleşme ve Verimlilik", "Müşteri Odaklılık" ve "Sahadaki Ayak İzini Artırmak" ilkeleriyle geleceğe güvenle bakacaklarını ifade etti.



Zeki Kalaycılar

ŞİRKETLERİN YÜZDE 90'I AĞ SALDIRILARINA MARUZ KALYOR

Kaspersky'nin 2024 yılı IT Security Economics raporuna göre, Türkiye'deki şirketlerin %90'ı ağı güvenliği tehditleriyle karşı karşıya kalıyor. Raporla, işletmelerin %46'sı kötü niyetli kişilerin ağlarına sızarak kötü amaçlı yazılım çalıştırmaya veya güvenliği ihlal edilmiş sistemlerle iletişim kurmaya çalıştığını bildirdi. Ağ güvenliği, siber suçluların zayıf noktalarından yararlanarak veri hırsızlığı ve zararlı yazılım yaymayı hedeflediği en büyük tehditlerden biri. Büyük şirketler, sağlam güvenlik önlemlerine sahip olsalar da, özellikle orta ve küçük ölçekli işletmelerde yer alan, küçük ve orta ölçekli işletmelerde benzer zorluklarla karşılaşılıyor. Bu sorunların önemli bir kısmı, çalışan hatalarına bağlı olarak meydana geliyor. Çalışanların siber güvenlik bilincini eksikliği ve yetersiz eğitimleri, birçok güvenlik açığının başlıca nedeni. Özellikle KOBİ'ler, büyük şirketlere göre daha savunmasız durumda. Çalışanları bilinçlendirmek ve güvenlik protokollerini güçlendirmek, siber saldırılara karşı en etkili koruma yöntemleri olarak öne çıkıyor. Si en etkili koruma yöntemleri olarak öne çıkıyor. Kaspersky, düzenli güvenlik denetimleri ve EDR/XDR çözümleriyle şirketlerin siber tehditlere karşı daha güçlü bir savunma oluşturmasını öneriyor.



PLUS LİMİT İLE TÜM LİMİTLER TEK YERDE!

Tüm limitlerinizin tek yerde buluştuğu Plus Limit sizi bekliyor. Plus Limitinizi, finansal ihtiyaçlarınız doğrultusunda kolayca yönetebilir; Açık Hesap, Kredi Kartı, İhtiyaç, Taahhüt veya Konut Kredisi olarak dilediğiniz gibi kullanabilirsiniz.



halkbank.com.tr | 0850 222 0 400 Dialog

Halkbank



TROY LOGOLU KART SAYISI 50 MİLYONA ULAŞTI

Türkiye'nin Ödeme Yöntemi (TROY) logosuna sahip kart sayısı 2024 sonu itibarıyla önceki yıla göre yüzde 100 artarak 50 milyona ulaştı. Bankalararası Kart Merkezi (BKM), TROY logolu kartlara ilişkin 2024 verilerini paylaştı. Buna göre, TROY logolu kartlarla 2024'te gerçekleştirilen işlemlerin tutarı bir önceki yıla kıyasla 6 katına çıkarak 2,1 trilyon liraya geçti. TROY'un pazar payı 8 puanlık artışla yüzde 18,3 oldu. Geçen sene TROY logolu kart sayısı ise 2023'e göre yüzde 100 artarak 50 milyona ulaştı.

Açıklamada görüşlerine yer verilen BKM Genel Müdürü Ozan Deniz, kartlı ödemeler sektörü için oldukça stratejik bir konumda yer alan TROY'un bu imesini gelecek yıllarda da sürdürmek için çalışmalarını hızla devam ettirdiklerini bildirdi. TROY'un güçlenerek büyümesini kendileri için en önemli gündem maddesi olduğunu vurgulayan Deniz, TROY logolu kartların Türkiye'de tüm ticaret noktalarında ve e-ticaret platformlarında yaygın kullanımını sağladıklarını anlattı.

T.C. İSTANBUL ANADOLU 35. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ

İLÂN

Dosya No : 2016/531 Esas
Karar No: 2023/1162 Karar
Resmi Belgede Sahtecilik suçundan Mahkememizin yukarıda esas ve karar numaralı yazılı 11/10/2023 tarihli ilanı ile hakkında Düşme kararı verilen ABDULAZİZ ALIKAJ tüm aramalara rağmen bulunamamış, kararteblig edilememiştir.

1- 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29. maddesi gereğince hüküm özetinin RESMİ GAZETEDE İLANEN TEBLİĞİNE,
2- Hüküm fıkrasının ilan tarihinden itibaren 15 gün sonra teblig edilmemiş sayılacağına karar verilmiş olup, İLAN OLUNUR. 27/01/2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2163825

T.C. İSTANBUL 35. SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN

İLÂN

ESAS NO : 2024/291 Esas
KARAR NO : 2024/182
KONU : Gaiplik İlanı
Davacı İBRAHİM FUAT TEZCAN aleyhine mahkememizde açılan Gaipliğe Karar Verilmesi davasının yapılan açık yargılaması sonunda;
HÜKÜM :
Davanın Kabulüne;
İstanbul İli, Fatih İlçesi, Haseki Sultan Mah. Cilt No:58, Hane No:592'de nüfus kayıtlı, Ali ve Ayşe'den olma, 01/07/1913 doğumlu ve 35167715634 T.C. Kimlik Nolu Müeyyet KADIRGA'nın GAIPLİĞİNE KARAR VERİLMİŞTİR.
Müeyyet KADIRGA'ya ilan tarihinden bir hafta sonra teblig edilmiş sayılacağından, Teblig yerine geçmek üzere ilan teblig olunur. 15/01/2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2163547

T.C. İSTANBUL 12. AİLE MAHKEMESİNDEN / BAŞKANLIĞINDAN

ESAS NO : 2022/203 Esas
DAVALI : FAISAL JAMEEL
Davalının bildirilen adreslerinde tebligat yapılamamış olduğundan davalı Faisal Jameel'e ön inceleme duruşma gününün tebligine,
Duruşma günü olan 08/05/2025 günü saat: 10:12'de duruşmada bizzat hazır bulunmanız veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz, sulh için gerekli hazırlıkları yapmanız, duruşmaya gelmediğiniz takdirde diğer tarafın yargılamaya devam etmek istemesi durumunda yokluğunuzda yapılan işlemlere itiraz edemeyeceğiniz ve diğer tarafın muvafakatini olmadan iddia ve savunmasını genişletilebileceği ve değiştirebileceği ilan tarihinden itibaren 7 gün sonra tebligat yapılması sayılacağı, dava dilekçesi, tensip tutanağı ve ön inceleme duruşma gününün tebligat yerine geçerli olmak üzere ilan tebligat olunur. 27/01/2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2163535

İPOTEKSİZ SATIŞLARDA REKÖR KIRILDI

Türkiye genelinde geçen yıl yapılan ipotekli konut satışları, verilerin açıklanmaya başlandığı 2013'ten bu yana hem oran hem de adet olarak en düşük düzeyde kaldı.

Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 2024 yılına ilişkin açıkladığı konut satış istatistiklerinden derlenen verilere göre, 2024 yılında 1 milyon 478 bin 25 adet konut satılırken, bunların 158 bin 486'sı ipotekli gerçekleşti. Böylece kredili satışların toplamda aldığı pay yüzde 10,7'de kaldı. Bu sayı, verilerin açıklanmaya başlandığı son 12 yılda görülen en düşük oran olarak kayıtlara geçti.

İpotekli satışlar en fazla 2020'de görüldü

Buna rağmen konut satış adedi en yüksek dördüncü veri oldu. İpotekli satışların toplamda aldığı pay bir önceki yıl yüzde 14,5, 2022'de yüzde 18,9, 2021'de yüzde 19,7, 2020'de yüzde 38,2, 2019'da ise yüzde 24,7 şeklindeydi. Son 12 yılda kredili satışların oran olarak en yüksek gerçekleştiği yıl yüzde 39,8 ile 2013'te görüldü. Söz konusu yılda ipotekli satış adedi ise 460 bin 112'yd.

Türkiye genelinde adet bazında en yüksek ipotekli konut

satışı 573 bin 337 ile 2020'de görüldü. Covid-19 tedbirlerinin uygulandığı ve sokağa çıkma yasağı gibi önlemlerin alındığı 2020 yılının Haziran ayında kamu bankalarında başlatılan düşük faiz oranları yüksek satış adetlerinde etkili oldu. Söz konusu dönemde konut kredisi oranları birinci elde yüzde 0,64'e, ikinci elde ise yüzde 0,74'e çekilmiş ve bu sayede 2020'de tüm zamanların yıllık rekoru kırılmıştı. Gayrimenkul iktisatçısı Ahmet Büyükduman, kredi oranlarının satış sayılarından daha çok kredili ve kredisiz konut satışlarının kırılımını etkilediğini belirterek, "Konut kredi faizleri artınca ipotekli satışlar azalmasına rağmen ipoteksiz satışlar artıyor, yani toplam satışlar pek etkilenmiyor. Geçen yıl ipotekli satışlar dip yaparken ipoteksiz satışlarda 1 milyon 320 bin adetle rekor kırıldı" dedi.

Türkiye'de demografik dinamikler nedeniyle konut satışlarının yıllık ortalama yüzde 2,2 artış göstermesi gerektiğini

'İPOTEKLİ SATIŞLARDA ARTIŞ OLACAĞINI ÖNGÖRÜYÜZ'

İstanbul Ticaret Odası (İTO) Gayrimenkul Hizmetleri Meslek Komitesi Başkanı Hakan Akdoğan da ipotekli satışların 2024'te en düşük seviyeyi gördüğünü belirterek, bunda hem faiz oranlarındaki yüksekliğin hem de krediyeye erişimdeki sorunların başı çektiğini söyledi. Son iki ayda TCMB'nin faiz indirmeye başlamasının önemli bir gelişme olduğunu dile getiren Akdoğan, "Bu yıl konut kredilerine erişimin kolaylaşması ve faiz oranlarındaki düşüş nedeniyle ipotekli satış sayısında artış olacağını öngörüyoruz" şeklinde konuştu. Akdoğan, geçen yıl kredilerdeki sıkılaşma nedeniyle birçok vatandaşın konut talebini ertelediğini kaydederek, faiz indirimi sonrası bu talebin harekete geçeceğini sözlerine ekledi.

dile getiren Büyükduman, şu ifadeleri kullandı:

"Bu nedenle 1,5 milyon adetlik satış piyasasının hâlâ gidecek yeri olduğunu düşünüyorum. Bu açıdan bakınca 4 yıl önce 1,5 milyon olan konut satışlarının 1,6 milyonu geçmesi gerekiyor. Geçen yılın ikinci yarısında

hareketlenen konut satışlarının faizlerin düşüşüyle artması beklenen konut fiyatlarına yönelik bir taleptir. 2025 yılında ipotekli satışların 225-250 bin bandına geleceğini, toplam satış adetlerinin ise 1,55-1,6 milyon bandında olacağını öngörüyoruz."



TÜRKİYE'NİN SÜRİYE'YE İHRACATI YÜZDE 35,5 ARTTI

Türkiye'nin Suriye'ye ihracatı, bu yılın ilk 25 gününde yüzde 35,5 artışla 219 milyon dolara yükseldi. Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Suriye'de başlayan iç savaşın göç, terör ve Türkiye'nin Orta Doğu'ya ve Körfez'e ticaret akışının kesilmesi gibi etkilerinin olduğunu söyledi. Geçen ay Suriye'de halk devrimiyeli Esad rejiminin yıkıldığını hatırlatan Bolat, "Yeni yönetim Türkiye ile yakın iş birliği içinde. Yeni dönemde Türkiye ile Suriye arasında ekonomi, ticaret, yatırım ve yeniden imar çalışmalarında çok büyük ivme sağlanacak" diye konuştu.

Bolat, Türkiye'nin sınır ötesi operasyonlarıyla Suriye'de ciddi bir bölgenin özgürlüğüne kavuşturulduğunu aktararak, bunun neticesinde Esad rejiminin güney sınırlarında herhangi bir kontrol ve denetiminin kalmadığını bildirdi.

İç savaş döneminde Suriye'nin ihtiyaçları nedeniyle gıda, inşaat malzemeleri ve diğer unsurlarda ciddi gümrük oranları olmadığını belirten Bolat, yeni yönetimin idareyi ele aldıktan sonra kamu harcamaları için gelir toplamak düşüncesiyle 11 Ocak'ta 6 bin 302 gümrük tarifesinde değişikliğe gittiğini söyledi.



'ENFLASYONDAKİ DÜŞÜŞ DEVAM EDECEK'

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, enflasyon beklentilerinin dezenflasyonun hızı için kritik olduğunu bildirerek, "Beklentilerin önümüzdeki dönemde enflasyondaki düşüşü daha fazla destekleyeceğini öngörüyoruz" ifadesini kullandı.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, sosyal medya hesabından Merkez Bankasının yayımladığı ocak ayına ilişkin Sektörel Enflasyon Beklentileri'ne ilişkin değerlendirmede bulundu. Enflasyon beklentilerindeki iyileşmenin devam ettiğine işaret eden Şimşek, "Ocakta piyasanın 12 ay sonrası için yıllık enflasyon beklentisi yüzde 25,4 seviyesinde. Mayıs 2024'e

göre 12 ay sonrası beklenti, hane halkında 17 puan ve reel sektörde 12 puan iyileşti" ifadelerine yer verdi.

Şimşek, beklentilerin, hâlen enflasyon görünümüne göre yüksek olduğunu belirterek, şunları kaydetti: "Enflasyon beklentileri dezenflasyonun hızı için kritiktir, beklentilerin önümüzdeki dönemde enflasyondaki düşüşü daha fazla destekleyeceğini öngörüyoruz. Ka-

rarlılıkla uyguladığımız programla enflasyonu kalıcı olarak düşürerek vatandaşlarımızın alım gücünü artıracacağız."

Mehmet Şimşek

MADENLERDE ELEKTRİĞİN %17'Sİ GÜNEŞTEN KARŞILANDI

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın ilanı ettiği Milli Enerji ve Maden Politikası kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması ve bu kaynakların elektrik enerjisi üretimindeki payının artırılması hedefi doğrultusunda GES inşasına ağırlık veren TKİ, yeşil dönüşüm için çalışmalarını artırıyor. TKİ Genel Müdürü Abdullah Çiftçi, TKİ'nin kurduğu GES'lerle 2024 sonu itibarıyla 9 milyon kilovatsaat elektrik ürettiğini kamu binalarının ve maden sahalarında yürütülen üretim faaliyetlerinde ihtiyaç duyulan enerjinin yıllık bazda yüzde 17'sini karşıladığını ve yaklaşık 5 milyon ton karbondioksit salınımını önüne geçtiğini söyledi.



Söz konusu GES'leri yerli sermayeye inşa ederek devlet kaynaklarının daha verimli kullanılması ve dövizle satın alınan enerji kaynaklarına duyulan ihtiyacın azalmasını sağladıklarını belirten Çiftçi, "TKİ olarak üretimi tamamlanmış maden sahalarına GES kurarak şu anda 6 megavatın üzerinde kurulu güce ulaştık. 2026'ya kadar bu kapasiteyi 2,5 katına çıkarmayı hedefliyoruz" dedi.



NARENCİYE İHRACATINI DOĞU AKDENİZ SIRTILADI

İklim özellikleri ve verimli toprakları sayesinde yaş meyve ve sebze üretiminde öne çıkan Doğu Akdeniz'deki iller, 2024'te Türkiye'nin narenciye ihracatına büyük katkı sundu. Akdeniz İhracatçı Birlikleri verilerinden derlenen bilgilere göre, geçen yıl kaydedilen 1 milyar 46 milyon 128 bin dolarlık narenciye dış satımının 769 milyon 893 bin dolarlık kısmı Mersin, Hatay ve Adana'dan gerçekleştirildi. Farklı ülkelere 676 bin ton narenciyenin gönderildiği Mersin, 437 milyon 164 bin dolarlık döviz getiriyi Türkiye'nin narenciye ihracatında ilk sırada yer aldı. İkinci sıradaki Hatay'dan 213 milyon 145 bin, üçüncü sıradaki Adana'dan ise 119 milyon 583 bin dolarlık narenciye dış satımı yapıldı. Bu kentlerden en fazla ihracat Rusya'ya gerçekleştirildi, ürünler arasında ise mandalina birinci oldu.



'Yeni YEKA modeliyle 20 yıl uygun fiyatlı elektrik temin edeceğiz'

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Alparslan Bayraktar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının düzenlediği YEKA RES-2024 yarışmaları sonrasında basın açıklaması yaptı. Söz konusu yarışmaların Türkiye'nin enerji sektörüne ve ekonomisine büyümesine duyulan güveni gösterdiğine değindiği çeken Bayraktar, "Son 22 yılda enerji talebimiz 3 katına çıktı. Bu anlamda yenilenebilir enerji kaynaklarımız bizim açımızdan çok önemli. Bugün, son 22 yılda neredeyse 33 bin megavata çıkardığımız ve Türkiye'deki tüm hane halkının ihtiyacını karşıladığımız rüzgâr ve güneş santrallerimize yenilerini eklemek üzere bir yarışma düzenledik" diye konuştu. Yeni YEKA modelinde, proje devreye girdikten sonra 6 yıl boyunca piyasaya satış imkânı bulduğunuz dile getiren Bayraktar, "Ondan sonraki 20 yılda burada oluşan 3,50 sent/dolar kilovatsaat bedelinde elektrikliğin satışsı söz konusu. Dolayısıyla biz 20 yıl boyunca şu andaki piyasa fiyatının neredeyse yarısı fiyatına bu elektrikliği daha ucuz bir şekilde alacağız ve bu ucuz enerjileri vatandaşlarımızın yararına olacak" diye konuştu.



Yerli yatırımcıların pay senedi varlıkları 3,6 trilyon lirayı aştı

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) ve Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) kayıtlarından derleyerek hazırladığı 2024 yılı "Finansal Piyasa Özet Verileri"ni açıkladı. Buna göre, yerli ve yabancı yatırımcıların toplam finansal varlıkları 2024'te yüzde 34 artarak 33 trilyon 723 milyar liraya ulaştı. Yerli yatırımcıların pay senedi varlıkları ise yüzde 39 büyüyerek 3 trilyon 606 milyar liraya çıktı. Geçen yıl enflasyonun yüzde 44,38 olduğu düşünüldüğünde pay senedi varlıklarındaki büyümenin bu oranın altında kaldığı görüldü. Bu varlıkların 1 trilyon 820 milyar lirasını bireysel yatırımcılar, 1 trilyon 20 milyon lirasını tüzel kişiler, 766 milyar lirasını ise kurumsal yatırımcılar oluşturdular. Yerlilerin toplam finansal varlıkları yüzde 32 artarak 29,8 trilyon lirayı aştı. En hızlı büyüme bir önceki yılda olduğu gibi özel eurobond varlıklarında yaşandı. Yerli yatırımcıların özel eurobond varlıkları yüzde 120 artarak 958 milyar lirayı geçerken, kamu eurobond varlıkları yüzde 24 yükseltilse 1,8 trilyon liradan üzerine çıktı.

TERÖRÜ KAYNAĞINDA YOK ETMEYE DEVAM



Kartalkaya'daki yangında soruşturma devam ediyor

Bolu Kartalkaya Kayak Merkezi'nde 78 kişinin çıkan yangında yaşamını yitirdiği Grand Kartal Otel'de, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı başmüfettişleri incelemede bulundu.

Otelde 21 Ocak'ta çıkan yangına ilişkin soruşturma devam ediyor. Bakanlık tarafından görevlendirilen başmüfettişlerden 2'si ile Bolu Sosyal Güvenlik İl Müdürü Mehmet Haneftaş, bölgeye gelerek otelde inceleme yaptı. Yangın mahallinde bir süre inceleme yapan başmüfettişler, daha sonra bölgeden ayrıldı.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, otelde çıkan yangınla ilgili dört başmüfettişin görevlendirildiğini bildirmişti.

Öte yandan, Sağlık Bakanlığınca, Bolu Kartalkaya'daki otel yangınında yaralananlardan 46'sının taburcu edildiği, 4 kişinin ise tedavisinin devam ettiği bildirildi. Bakanlıktan yapılan açıklamada, "Bolu Kartalkaya'da meydana gelen yangında yaralanan 46 vatandaşımız taburcu edilmiş olup, 4 yaralımızın tedavisi hastanelerimizde devam etmektedir" bilgisine yer verildi. **[AA]**

RTÜK'ten Halk TV'ye inceleme

Radyo ve Televizyon Üst Kurulu (RTÜK) Başkanı Ebubekir Şahin, Bolu Kartalkaya'da meydana gelen yangında hayatını kaybeden vatandaşların Türkiye'nin ortak acısı olduğunu belirtti. Böyle hassas konuda habercilik adına yapılan kanun dışı ve etik olmayan yayıncılığın asla kabul edilemeyeceğini vurgulayan Şahin, şunları paylaştı: Halk TV'nin, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığının soruşturmasına da konu olan 'bir bilirkişi ile yapılan telefon görüşmesini izinsiz olarak kayda alıp yayınlaması ve bilirkişinin isminin hedef gösterilerek yayınlaması seyrini etkilemeye yönelik yayımları' nedeniyle üst



EBUBEKİR ŞAHİN

kurulumuz tarafından inceleme başlatılmıştır. Halk TV'nin habercilik anlayışına aykırı uygulamalarına yönelik gerekli incelemeler yapıldıktan sonra uzmanlarımız tarafından hazırlanan rapor, üst kurul toplantısında görüşülüp gereği yapılacaktır. **[AA]**

TERÖRİST NEREDEYSE HEDEFİMİZ ORASI

Milli Savunma Bakanlığı, Irak'ın kuzeyindeki Gara bölgesinde tespit edilen 2 PKK'lı terörist ile Suriye'nin kuzeyindeki Fırat Kalkanı ve Barış Pınarı bölgelerinde belirlenen 13 PKK/YPG'li teröristin etkisiz hale getirildiğini bildirdi. Bakanlıktan yapılan açıklamada, şu ifadeler kullanıldı: Terörist neredeyse hedefimiz orası. Kahraman Türk Silahlı Kuvvetlerimiz, Irak'ın kuzeyindeki Gara bölgesinde tespit ettiği 2 PKK'lı terörist ile Suriye'nin kuzeyindeki Fırat Kalkanı ve Barış Pınarı bölgelerinde belirlenen 13 PKK/YPG'li teröristi etkisiz hale getirdi. Terörü kaynağında yok etmek için öngörülemez, alışılmadık, süratli ve sürekli operasyonlara devam edeceğiz.

100 DEAŞ mensubu terör şüphelinin yakalandığını belirten İçişleri Bakanı Yerlikaya, "Tüm terör odaklarına karşı 'terörü kaynağında yok etme' stratejimizle mücadelemizi kararlılıkla devam ettiriyoruz" ifadelerini kullandı.

İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya, 24 ilde yürütülen "Gürz-41" ve "Gürz-42" operasyonlarında 100 DEAŞ terör örgütü şüphelinin yakalandığını bildirdi. Bakan Yerlikaya, sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımında, Cumhuriyet başsavcılıkları, Emniyet Genel Müdürlüğü TEM Daire Başkanlığı ve İstihbarat Başkanlığı ile Jandarma Genel Komutanlığı TEM Daire Başkanlığı koordinasyonunda emniyet ve jandarma komutanlıklarınca, aralarında İstanbul, Ankara ve Diyarbakır'ın da bulunduğu 24 ilde operasyonlar düzenlendiğini belirtti.

Gözetilene alınan 100 şüphelinin, DEAŞ terör örgütü içerisinde faaliyet gösterdiğinin, terör örgütüne finans sağladığının ve sosyal medya

hesapları üzerinden terör örgütünün propagandasını yaptığının tespit edildiğini vurgulayan Yerlikaya, operasyonlar sonucu örgütsel doküman ve dijital materyal ele geçirildiği bilgisini verdi.

Bakan Yerlikaya, şu ifadeleri kullandı: Tüm terör odaklarına karşı 'terörü kaynağında yok etme' stratejimizle emniyetimiz, jandarmamız ve istihbarat birimlerimizle mücadelemizi kararlılıkla devam ettiriyoruz. Operasyonları koordine eden Cumhuriyet başsavcılıklarımız ve operasyonları gerçekleştiren kahraman polislerimiz ile kahraman jandarmamızı tebrik ediyorum.

Öte yandan, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığınca 2018'de FETÖ ile iltisakı nedeniyle hakkında soruşturma başlatılan ve 2021 yılında

İzmir'de sahte kimlikle yakalanan Bank Asya A grubu hissedarlarından Erdal Babadağ, ifadesinde etkin pişmanlık hükümlerinden faydalanarak örgütle bağlantılı 60 kişinin ismini verdi.

Babadağ'ın güncel görüşmeler yaptığı kişilerin açık kimlik bilgileri tespit edilirken, savcılığın talimatıyla Babadağ'ın da bulunduğu 27 kişi teknik takibe alındı. İletişimin tespiti ve dinlenmesi sonucunda şüphelinin görüşmeleri incelendi. Soruşturma kapsamında yapılan inceleme ve elde edilen bulguların ardından 14 kişinin yakalanması içinde İstanbul merkezli 7 ilde operasyon yapıldı. Operasyonda 12 kişi FETÖ üyesi oldukları gerekçesiyle gözaltına alındı. Diğer 2 şüpheliyi yakalama çalışmalarının devam ettiği öğrenildi. **[AA]**

T.C. SİVAS 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı :2023/5 Tereke Satış 26/01/2025 Konu : İlan - 1 TEREKENİN İFLAS HÜKÜMLERİNE GÖRE AÇILDIĞINA TASFİYENİN İFLAS HÜKÜMLERİ GEREĞİ BASİT USULDE YAPILDIĞINA DAİR İLAN

Sivas 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin2022/202Esas, 2022/489 Ek karar sayılı Terekenin İflas Hükümlerine göre tasfiyesine ilişkin karar.

MİRAS BIRAKAN: MURAT AÇIL- 28267931806 TC.Kimlik numaralı Adil ve Sabire oğlu 01/02/1964d.lu

Yukarıda kimlik bilgileri yazılı mirasbırakan hakkında yine yukarıda yazılı mahkeme kararı ile terekesinin iflas hükümlerine göre tasfiyesine karar verilmiş ve tasfiye işlemleri yukarıdaki dosya numarası ile Memurluğumuzda başlamıştır.

Yukarıda açık kimliği yazılı miras bırakanın terekesinin yine yukarıda yazılı mahkeme kararı ile terekenin iflas hükümlerine göre tasfiyesine karar verilmiş olup, tasfiye işlemlerinin basit usulde yürütülmesine karar verilmiştir. Bu sebeple, alacaklıların bu ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde alacaklarını ve iddialarını bildirmeleri, alacak kayıtlarını yaptırımları için iflas başvurma harcı ve tebliğ giderlerini de peşin ödemeleri gerektiği, bu müddet içinde alacaklılardan birinin tasfiye giderlerini peşin vermek sureti ile tasfiyenin adi şekilde yapılmasını isteyebileceği; İİK.nın 166. ve 218 nci maddeleri gereğince ilan olunur. 26/01/2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2163191

T.C. BURSA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2024/174 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi davası sonucunda aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahzusun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/174 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu Bursa İli Osmangazi İlçesi Yunuseli Mahallesi 5197 ada 3 parselde kayıtlı bulunan ve ana taşınmaz niteliği "Arsa" olan 1.381,00 m2 yüz ölçümündeki taşınmaza yönelik yapılan inceleme ve belirlemeler neticesinde, taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, topografik olarak düz bir yapıya sahip olduğu, taşınmaz arsanın üç cephesininin 7 m'lik imar yoluna cephelediği belirlenmiştir.

Adresi : Bursa İli Osmangazi İlçesi Yunuseli Mahallesi 5197 Ada 3 Parsel ; Yüzölçümü : 1.381,00 m2

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında taks 0,20 kaks 0,40 ayrıntı nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmakta bulunmaktadır.

Kıymeti : 24.167.500,00 TL ; KDV Oranı: %10 ; Kayıtlı Şehitler: Dosyasına bakılabilir.

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/04/2025 - 11:05
Bitiş Tarih ve Saati : 08/04/2025 - 11:05

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 11:05
Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 11:05

(İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2163218



MENAJER AYŞE BARIM 'GEZİ'DEN TUTUKLANDI

Gezi Parkı soruşturması kapsamında gözaltına alınan menajer Ayşe Barım, "Türkiye Cumhuriyeti Hükümetini ortadan kaldırmaya veya görevini yapmasını engellemeye teşebbüse yardım etme" suçundan tutuklandı.

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığınca, Taksim'deki Gezi Parkı odaklı olaylara iştirak ettiğine ilişkin yazılı ve görsel medyada çıkan iddialara ilişkin başlatılan soruşturma kapsamında gözaltına alınan Ayşe Barım'ın nöbetçi sulh ceza hâkimliğindeki işlemleri tamamlandı. Barım ifadesinde, üzerine atılı suçlamaları kabul etmediğini, 3 haftadır psikolojik anlamda kötü olduğunu, mağduriyetinin devlet tarafından giderilmesini istediğini ifade etti.

Ayşe Barım hakkındaki nöbetçi sulh ceza hâkimliğinin karar yazısında, şüphelinin üzerine atılı suçun vasfı, fezleke içeriği, HTS kayıtları, sevk yazısında soruşturmanın geniş çaplı devam ettiği ve delillerin toplanma aşamasında olduğunu belirtildi. Barım hakkında somut delillere dayalı kuvvetli suç şüphesinin bulunduğu belirtildi. Barım'ın üzerine atılı suçun katalog suçlardan olması nedeniyle tutuklama sebebinin var kabul edilebileceği bildirilen

kararda, şüpheliye isnat edilen suç için kanunda öngörülen ceza miktarı ile suçun konusu ve ağırlığı dikkate alındığında, adli kontrol hükümlerinin yetersiz kalacağı kanaatine varıldığı aktarıldı. Kararda, şüpheli Barım'ın İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığının talebi doğrultusunda tutuklanmasına karar verildiği bildirildi.

Soruşturma kapsamında oyuncular Halit Ergenç, Bergüzar Korel, Mehmet Günsür, Ceyda Divinci, Nejat İşler, Rıza Kocaoglu ve Nehir Erdoğan'ın "tanık" sıfatıyla ifadesi alınmıştır.

ID Danışmanlık Limited Şirketinin kurucusu ve ortağı olan, birçok ünlü oyuncunun menajerliğini de yapan Ayşe Barım, sektörde tekelleşmeye neden olduğu iddialarıyla da gündeme gelmiş, kendisine karşı çıkan oyuncular piyasadan uzaklaştırdığı öne sürülmüştü.

Bu iddialara ilişkin de İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığınca ayrıca soruşturma yürütülmüştür. **[AA]**



Sofya Alağaç

SİİRT BELEDİYE BAŞKANI ALAĞAŞ'A 'TERÖR'DEN 6 YIL 3 AY HAPİS CEZASI

Siirt Belediye Başkanı Sofya Alağaç'a "silahlı terör örgütüne üye olmak" suçundan 6 yıl 3 ay hapis cezası verildi. Diyarbakır 5. Ağır Ceza Mahkemesinde görülen karar duruşmasına tutuksuz sanık Alağaç katılmazken, avukatları hazır bulundu. Cumhuriyet savcısı esas hakkındaki mütalaasında, sanığın cezalandırılması yönünde görüş bildirdi. Alağaç'ın avukatları

savunmalarında, müvekkillerinin isnat edilen suçtan beraati yönünde karar verilmesini talep etti.

Mahkeme heyeti, suçun işleniş biçimi, suçun işlenmesinde kullanılan araçlar, suçun konusunun önem ve değerini göz önüne alarak, sanık Alağaç'ın "silahlı terör örgütüne üye olmak" suçundan 6 yıl 3 ay hapse çarptırılmasına karar verdi. **[AA]**

MİT'TEN KRİPTOLU KARIYER VIDEOSU

Milli İstihbarat Teşkilatı (MIT) Başkanlığınca, kriptolojiye yer veren yeni kariyer videosu yayımlandı. "Bu kariyer bir hayal ürünü değil" ana temasıyla MIT'in internet sitesinde yayımlanan video, cep telefonuna "MIT personel alacak" son dakika haberinin düşmesi üzerine bir gençin teşkilatta çalıştığı hayal etmesiyle başlıyor.

MIT, yeni videosuyla istihbarat uzmanı, analist, dil uzmanı, mühendis/teknik personel, İHA personeli, takip memuru kadrolarına başvuru yapacak adaylara hitap ediyor.

Kariyer videosunda, teşkilat içinde yer alan her kadronun her alanda birlikte çalıştığı vurgulanıyor.

Kriptolojiye yer verilen yeni kariyer videosunda, gençlere "Sezar şifreleme" ve "HTML kodlama" yöntemiyle çözecekleri bir mesaj verilerek, bilinçaltına yerleşmesinin sağlandığı "25. Kare" tekniği kullanıldı. **[AA]**



ESAD, SUÇ KANITLARINI İMHA ETMİŞ

Birleşmiş Milletler'in Suriye'deki suçları araştıran Uluslararası Tarafsız ve Bağımsız Suriye Mekanizması Başkanı Robert Petit, Suriye'de Beşar Esad rejiminin, devrilmeye önce işledikleri suçların delillerini yok ettiğini ancak hâlâ çok fazla kanıt olduğunu söyledi. Petit, "Rejim düşmeden ve aktörleri kaçımadan önce birçoğunun delilleri yok ettiğini de biliyoruz. Yakalanan belgelerin parçalarını, parçalanmış sabit diskleri gördük. Açıkça bu delillerin çoğunu yok etme girişimi oldu ancak hâlâ çok fazla delil var" dedi. Esad döneminde işlenen suçlara ilişkin kanıtların bulunduğu alanlara veya doğrudan bazı kanıtlara erişemediklerini belirten Petit, bunun için geçici Şam hükümetinden izin istediklerini ve cevap beklediklerini kaydetti.

Editör: HAKAN ÇAĞLAK Tasarım: HULUSİ YILMAZ

TRUMP, GAZZELİLERİN SÜRÜLMESİNDE ISRARCİ

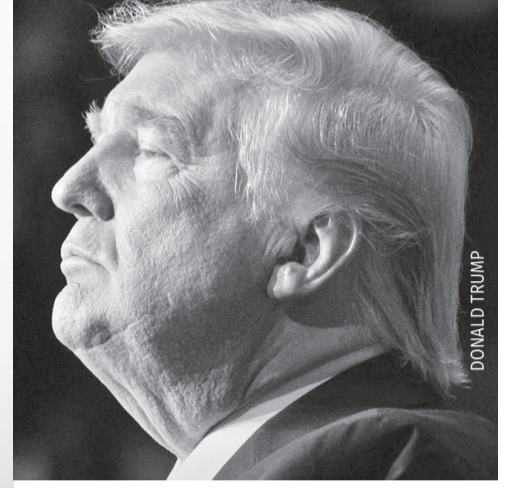
ABD BAŞKANI TRUMP, GAZZE SAKINLERİNİ MİSİR VE ÜRDÜN'E YERLEŞTİRME ÖNERİSİNDE ISRARCİ DAVRANIYOR. ANCAK HER İKİ ÜLKE DE PLANA NET BİR 'HAYIR' CEVABI VERDİ. TRUMP, İSRAİL BAŞBAKANI BINYAMIN NETANYAHU'NUN WASHINGTON ZİYARETİNDE, BU KONUNUN KONUŞULACAĞINI SÖYLEDİ.

ABD Başkanı Donald Trump, Gazze sakinlerinin Mısır ve Ürdün'e yerleştirilmesi önerisini yineledi. Trump, gazetecilere yaptığı açıklamada, "Gazze Şeridi'ne baktığımızda, yıllardır cehennem gibi bir yer oldu. O bölgede tarih boyunca birçok medeniyet vardı. Binlerce yıl önce başlamış bir şiddet döngüsü var. İnsanları daha güvenli, belki daha iyi ve daha konforlu yaşatabilecekleri yerlere yerleştirebilirsiniz" dedi. Trump, bu yaklaşımının iki devletli çözüm konusundaki görüşlerini değiştirip değiştirmede sorusuna doğrudan yanıt vermedi. Bunun yerine, bu konuyu yakında Washington'a gelecek olan İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu ile konuşacağını belirtti. Trump, "Kendisiyle yakın bir gele-

cekte bir araya geleceğiz. Tarih çok yakında belirlenecek" dedi. ABD Başkanı Trump, Mısır Cumhurbaşkanı Abdülfettah el-Sisi'nin Gazze sakinlerini kabul etme fikrine nasıl tepki verdiği sorusuna, "Orta Doğu'da barış görmek istediğini söyledi," yanıtını verdi. Soru tekrar edildiğinde ise Trump, hem Mısır hem Ürdün liderlerinin bu öneriyi kabul edeceğine inandığını belirtti. Trump, "Umarım Sisi kabul eder. Biz onlara çok yardım ettik ve elimiz o bize yardım eder. Kendisi bir dostum. Zor bir bölgede yaşıyor, bunu yapacağımı düşünüyorum. Ürdün Kralı'nın da bunu yapacağına inanıyorum" dedi. Ancak Mısır ve Ürdün, Trump'ın bu önerisine karşı net bir şekilde olumsuz tepki verdi. Her iki ülke de Filistinlilerin Gazze'de kalması gerektiğini savundu. İsrail'in aşırı sağındaki bazı gruplar ise Gazze'deki Filistinlilerin "gönüllü göç" yoluyla bölgeden

ayrılmasını teşvik ediyor ve yeniden yerleşim planlarını destekliyor. Öte yandan ABD Başkanı Donald Trump'ın, Gazze'nin "temizlenmesi için" bölgedeki Filistinlilerin Ürdün, Mısır ve diğer Arap ülkelerine sürgün edilmesi teklifi İsrail'de aşırı sağcıları memnun etti. İsrail devlet televizyonu KAN'ın haberine göre, Dini Siyonizm Partisi lideri aşırı sağcı Maliye Bakanı Bezale Smotrich, "Bunu mümkün olan en kısa sürede hayata geçirecek operasyonel bir plan oluşturmak için Başbakan ve kabine ile birlikte çalışacağım" açıklamasında bulundu. Gazze'de ateşkes ve esir takası anlaşmasının uygulanmaya girmesinin ardından Ulusal Güvenlik

Bakanlığı görevinden istifa eden Yahudi Gücü Partisi lideri Itamar Ben-Gvir de ABD Başkanı'nın teklifini memnuniyetle karşıladığını belirterek Trump'a teşekkür etti. Ben-Gvir, X hesabından yaptığı paylaşımda, İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu'dan sözde "gönüllü göçü" teşvik etmesini istedi. "Dünyanın en büyük gücünün başkanı Trump'ın" bu fikri gündeme getirmesinin önemine dikkati çeken Ben-Gvir, "İsrail hükümetinin bunu uygulaması akıllıca olacaktır. Göçü şimdi teşvik edin" ifadelerini kullandı.



DONALD TRUMP

NETANYAHU WASHINGTON'A GİDİYOR

Aynı söyleşide Trump, Netanyahu'nun ikinci döneminde Beyaz Saray'da ağırlayacağı ilk yabancı lider olacağını söyledi. Netanyahu'nun ofisinden iki kaynak, İsrail Başbakanı'nun pazar günü Washington'a giderek hafta başında Trump ile görüşmesinin planlandığını, ancak yolculuğun Netanyahu'nun prostat ameliyatından sonraki sağlık durumuna bağlı olduğunu bildirdi. Netanyahu'nun sözcüsü Omer Dostrı ise başbakanın henüz Beyaz Saray'dan resmi bir davet almadığını ifade etti. Bu jestin, İsrail liderinin Gazze'de ateşkes varması ve rehinelere serbest bırakılması için ABD'nin çabalarına yanıt olarak gerçekleşeceği belirtildi. Trump, Netanyahu ile yapılacak görüşmenin bölgedeki kritik gelişmeler için önemli olacağını vurguladı.



BINYAMIN NETANYAHU

ZULÜM ŞİMDİ DE BATI ŞERİA'YA SIÇRADI

İsrail ordusu, Batı Şeria'nın kuzeyindeki Cenin kentinde 21 Ocak'ta başlattığı saldırılara devam ediyor. Filistinlilerin mülklerinin de hedef alındığı saldırılarda su ana kadar bir çocuk 16 Filistinli yaşamını yitirdi, 50 kişi yaralandı. Filistin Devlet Başkanlığı, ABD yönetimine, İsrail'in işgal altındaki Batı Şeria'da özellikle de Cenin'den sonra Tulkerim kentine yönelik saldırılarıyla

"ikinci aşaması başlayan savaş"ı durdurma çağrısında bulundu. Filistin resmi haber ajansı Wafa'ya göre, Filistin Devlet Başkanlığından yapılan yazılı açıklamada, "Bölgedeki istikrarsızlık ve endişe halinin sürmesine ve güvenliğin bozulmasına yol açan İsrail müdahalelerini durdurarak, gelecekteki çalışmaları önleyecek sürdürülebilir bir barışa ulaşması için yeni ABD yönetimini görev çağırıyoruz"

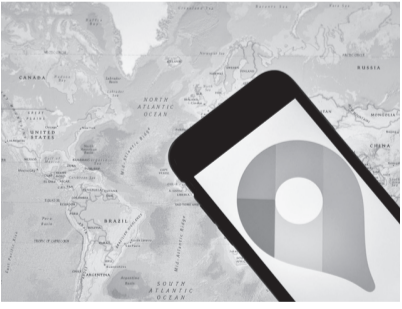
ifadelerini yer verildi. Gazze'de varılan ateşkesin 19 Ocak Pazar günü yürürlüğe girmesinin ardından İsrail ordusu, 21 Ocak Salı günü işgal altındaki Batı Şeria'nın kuzeyinde yer alan Cenin kentine "Demir Duvar" adını verdiği saldırı başlattı. İsrail ordusu, Cenin kenti ve mülteci kampında sürdürdüğü saldırılarda ulaşım, su, elektrik ve iletişim altyapısına zarar veriyor, bölgedeki evleri de yakıyor.



İsrail'in Gazze Şeridi'ne 7 Ekim 2023'ten ateşkes varıldığı güne kadar düzenlediği saldırılarda yaşamını yitiren Filistinlilerin sayısı 47 bin 354'e, yaralıların sayısı ise 111 bin 563'e yükseldi.



İsrail'in Gazze Şeridi'ne 7 Ekim 2023'ten ateşkes varıldığı güne kadar düzenlediği saldırılarda yaşamını yitiren Filistinlilerin sayısı 47 bin 354'e, yaralıların sayısı ise 111 bin 563'e yükseldi.



GOOGLE, MEKSİKA KÖRFEZİ'NİN İSMİNİ DEĞİŞTİRİYOR

Google, ABD Başkanı Donald Trump'ın talimatına uyarak, "Meksika Körfezi" ismini haritalar uygulamasında "Amerika Körfezi" olarak değiştireceğini açıkladı. Google Haritalar'ın X hesabından, Trump'ın Meksika Körfezi ve Denali Dağı için yaptığı isim değişikliklerine ilişkin açıklama yapıldı. Açıklamada, "Resmi devlet kaynaklarında güncellenen isim değişikliklerini uygulama konusunda uzun süredir devam eden bir uygulamamız var" ifadesi kullanılarak, söz konusu değişiklik talimatına uyulacağı ve Meksika Körfezi'nin isminin "Amerika Körfezi", Alaska'daki Denali Dağı'nın isminin ise "McKinley" olarak değiştirileceği belirtildi. Değişikliklerin ABD'deki Coğrafi İsimler Sistemi üzerinde yapılacak güncellemelerin ardından uygulamaya koyulacağı kaydedilen açıklamada, ABD'deki kullanıcıların yeni isimleri, diğer ülkelerdeki haritalar uygulaması kullanıcılarının ise her iki ismi de göreceği belirtildi. Alaska'daki Denali Dağı, eski ABD Başkanı Barack Obama tarafından 2015'te, daha önce eski ABD Başkanı William McKinley'nin adına atılan kullanan "Mount McKinley" isminden yerli halk tarafından kullanılan Denali olarak değiştirilmiştir.

AB'DE GÖRLAND ALARMI

ABD BAŞKANI DONALD TRUMP'IN YARI ÖZERK BİR DANİMARKA TOPRAĞI OLAN GRÖNLAND'I SATIN ALMA GİRİŞİMLERİ AVRUPA'DA TEDİRGİNLİĞE NEDEN OLURKEN, AVRUPA BİRLİĞİ'NİN EN ÜST DÜZEY GENERALİ ROBERT BRIEGER AB'İN BÖLGEYE ASKER KONUŞLANDIRMASI GEREKTİĞİNİ, BUNUN ABD'YE GÜÇLÜ BİR MESAJ OLACAĞINI SÖYLEDİ.

Avrupa Birliği'nin en üst düzey generali olan, AB Askeri Komitesi Başkanı General Robert Brieger, Alman Welt am Sonntag gazetesine verdiği röportajda Avrupa Birliği ülkelerinin son günlerde tartışmaların odağında olan Grönland'e asker konuşlandırmasının mantıklı olacağını söyledi. ABD başkanı Donald Trump'ın yarı özerk bir Danimarka toprağı olan Grönland'ı satın alma konusundaki kararlı tavrı sadece Danimarka'yı değil tüm Avrupa'yı tedirgin etmiş durumda. General Robert Brieger bölgeye AB



ROBERT BRIEGER

askerlerinin konuşlanmasının ABD'ye güçlü bir mesaj gönderebileceğini düşünüyor. ABD'nin adanın kuzeyindeki Pituffik Uzay Üssü'nde hâlihazırda 200 askeri bulunuyor. General Robert Brieger'e göre burada ABD askerlerinin yanı sıra Avrupa Birliği'nden de askerler olması bölgenin istikrarına ciddi anlamda katkıda bulunabilir. Grönland'ın Danimarka'nın deniz aşırı bir toprağı olarak AB'nin bir parçası olması da, hem Avrupa'nın hem de ABD'nin Grönland'da çıkarları olduğunu sözlere ekleyen general, bölge-

nin hammadde ve stratejik açıdan önemine dikkat çekti ve "Buzulların iklim değişikliği nedeniyle erimesi Rusya ve muhtemelen Çin ile belirli bir gerginlik potansiyeli yaratıyor" dedi. AB Askeri Komitesi, Avrupa Konseyi'nin en yüksek askeri organdır, ancak yalnızca danışma organı olarak hizmet verir ve görevlerini yerine getirmek üzere kendisine ait özel bir ordusu yoktur. Dolayısıyla General Robert Brieger'in asker konuşlandırma teklifinin gerçekleşmesi için siyasi bir karar gerekiyor.

TÜRKGÜN
29 OCAK 2025 SAYI: 2314

YAYIN SAHİBİ
GÜNTÜLÜ GAZETECİLİK BASIN YAYIN A.Ş.

İMİYAZ SAHİBİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ERCAN VAROL

GENEL KOORDİNATÖR
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
MUHAMMED BİLAL AYDIN

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
MEHMET MÜFTÜOĞLU

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
GÜRSEL DOĞAN

HABER MÜDÜRÜ
TOLGA POLAT

ANKARA TEMSİLCİSİ
KADIR YILDIZ

DİJİTAL MEDYA DİREKTÖRÜ
SERHAT KARAHÜSEYİN

SOSYAL MEDYA
HÜSEYİN KARAGÖZ HÜSEYİN ÖZKAN

REKLAM DİREKTÖRÜ
EMRULLAH ER
0 212 281 98 54

İDARİ KOORDİNATÖR
BÜLENT KAHRAMAN
TEL: 0 530 548 26 18

BASILDIĞI YER:
İHLAS GAZETECİLİK A.Ş.
İSTANBUL: Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11A/41 Yenibosna 0 (212) 454 30 00
ANKARA: Sarıcaalar Mah. 57. Cad. No:21A Akıyurt 0 (312) 351 83 10
İZMİR: Fatih Mah. 1199 Sk. No:1/7 Sarınc/Gazlemir 0 (232) 483 96 60
ADANA: Levent Mah. 1791 Sk. No:33/A Yüreğir 0 (322) 346 36 25
TRABZON: Organize Sanayi Bölgesi No:2 Arsın 0 (462) 711 40 20

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HAKAN ÇAĞLAK

GÖRSEL YÖNETMEN
AYTEKİN YILMAZ

SPOR MÜDÜRÜ
UGUR TENEKECİOĞLU

YÖNETİM YERİ
İSTANBUL
Yeşilce Mah. Girne Cad. Diken Sokak No:2/1 Kağıthane 34418
TEL: 0 212 281 98 54
0 212 281 98 56
0 212 281 98 57
0 212 281 98 58
FAXS: 0 212 281 98 58

ANKARA
Cevizliçdere Cad. 1239 Sk. No:2 Kat:3 Balgat - Çankaya 0 (312) 474 33 36

Ulusal Elektronik Tebligat Adresi:
25939-16514-7775

www.turkgun.com
/TurkgunGazetesi
/TurkgunGazetesi
/TurkgunGazetesi

TÜRKGÜN Gazetesi, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. TÜRKGÜN Gazetesi ve eklerinde yayımlanan yazı, haber ve fotoğrafların her türlü telif hakkı GÜNTÜLÜ Gazetecilik Basın Yayın A.Ş. ye aittir. İzin alınmadan, kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.
Yayın Türü: Yaygın Süreli

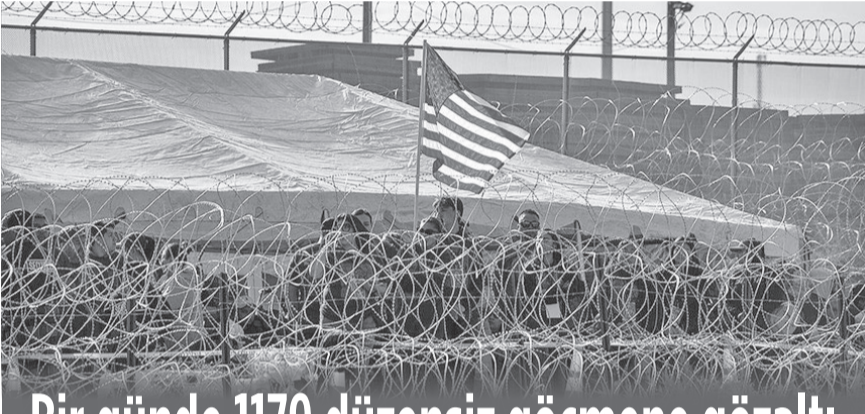


Kremlin'den Avrupa'ya net mesaj:

Ukrayna üzerinden GAZI SATMAK İSTİYORUZ

Rusya'nın Kremlin Sözcüsü Dmitriy Peskov, Rus gazının Ukrayna üzerinden Avrupa'ya satışının ticari bir konu olduğunu belirterek, "Rusya, bu ticaretin devam etmesini istiyor. Ürünlerimizi satmakla ilgileniyoruz" dedi.

Rusya'nın Kremlin Sözcüsü Dmitriy Peskov, başkent Moskova'da gündemdeki bazı konulara ilişkin gazetecilere değerlendirmelerde bulundu. Avrupa'nın Rusya'ya yönelik yaptırımlarının "iki tarafı keskin kılıç" olduğunu ifade eden Peskov, "Avrupalılar bu yaptırımlardan zarar görüyor. Bu yaptırımları uluslararası hukuka aykırı, yasa dışı kısıtlamalar şeklinde tanımlıyoruz" diye konuştu. Rus gazının Ukrayna üzerinden Macaristan ve Slovakya'ya sevkiyatına ilişkin Avrupa nezdinde yapılması beklenen görüşmeleri değerlendiren Peskov, "Rusya, bu ticaretin devam etmesini istiyor. Ürünlerimizi satmakla ilgileniyoruz" ifadelerini kullandı. Peskov, Rus gazının, ABD'den tedarik edilen sıvılaştırılmış doğal gazla kıyasla daha rekabetçi fiyatlarla Avrupalı tüketiciler için daha avantajlı olduğunu vurguladı. Rus enerji şirketi Gazprom, ilgili anlaşmanın sona ermesi nedeniyle Ukrayna üzerinden Avrupa'ya doğal gaz sevkiyatının 1 Ocak'ta durdurulduğunu bildirmişti.



Bir günde 1179 düzensiz göçmene gözaltı

ABD Göçmenlik ve Gümrük Muhafaza Dairesi (ICE), sınır güvenliğini artırmak amacıyla ülke genelinde yürütülen "düzensiz göçmenleri sınır dışı etme çalışmaları" kapsamında 1 gün içinde toplam 1179 düzensiz göçmenin gözaltına alındığını bildirdi. ICE'nin X hesabından yapılan paylaşımında, birden fazla federal ajansın iş birliğiyle, dün, ülkenin farklı şehirlerinde düzenlenen operasyonlarda gözaltına alınan göçmenlerin sayısına yer verildi. Paylaşımına göre, 1179 kişi ICE yetkililerince gözaltına alınırken, bunun, ABD Başkanı Donald Trump'ın 20 Ocak'ta görevine başlamasından bu yana düzensiz göçmenlere

karşı günlük olarak kayıtlara geçen en yüksek gözaltı sayısı olduğu da görüldü. Öte yandan, Amerikan NBC News kanalının elde ettiği verilere dayandığı habere, gözaltına alınan 1179 göçmendenden sadece 613'ünün "ağır suç işlediği", geri kalanların ise "şiddet içermeyen suçlular" ya da ABD sınırını "yasa dışı" yollarla geçmek dışında herhangi bir suç işlememiş kişiler olduğu öne sürüldü. Trump, 20 Ocak'taki yemin töreninin ardından, ABD'de doğan göçmen çocuklarına otomatik vatandaşlık sağlayan düzenlemenin kaldırılacağını ve bu hakkı tanıyan Anayasa'nın 14. ek maddesinin yeniden yorumlanması gerektiğini belirtmişti.

KONGO CUMHURİYETİ KARŞITI

Orta Afrika ülkesi Kongo Demokratik Cumhuriyeti'nin Goma kentinde M23 isyancı grubu ve ordu arasında çatışmalar yaşandı. Sivil toplum kuruluşları, yaşanan çatışmalarda 25 kişinin hayatını kaybettiğini ve 375 kişinin yaralandığını açıkladı. Kongo Demokratik Cumhuriyeti'nde Kuzey-Kivu eyaletinin başkenti Goma'nın kontrolü, dün Ruanda destekli 23 Mart Hareketi (M23) adlı isyancı grup tarafından ele geçirildi. Goma'da isyancı grup ve hükümet güçleri arasında yaşanan yoğun

çatışmalar nedeniyle çok sayıda kişi hayatını kaybetti. Birleşmiş Milletler ve diğer sivil toplum kuruluşları Goma'daki hastanelerin yüzlerce yaralıyla dolduğunu ve sokaklarda çok sayıda cansız beden bulunduğunu açıkladı. Sivil toplum kuruluşları, 25 kişinin hayatını kaybettiğini, 375 kişinin ise yaralandığını belirtti. Başka bir isyancı grubun kolu olarak 2012 yılında kurulan M23, hedeflerinin uzun süreli zulüm ve ayrımcılık yaşayan Tutsi nüfusunu korumak olduğunu savunuyor.



T.C. BURSA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*

2024/219 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi davası sonucunda aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2024/219 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1397 Ada, 18 Parsel numarasında kayıtlı bulunan ve ana taşınmaz niteliği "Avlulu Kargir İki Katlı Ev" olan 121,82 m2 yüzölçümündeki taşınmaz, Koğukçınar Mahallesi, Can Sokak, No: 14 Osmangazi/BURSA adresindedir. Dava konusu taşınmaz üzerinde zemin kat + 2 normal kat + teras kat olmak üzere, toplam 4 katlı betonarme karkas tarzda inşa edilmiş bina yaklaşık 30-35 yıllıktır. Zemin katın yıpranma oranının % 50, 1.ve 2. katların yıpranma oranının % 25, teras katın yıpranma oranının % 60,olduğu; zemin katı 90 m2, 1. ve 2 Katları 110 m2 ve teras Katı 40 m2 alanlı olduğu belirlenmiştir. Zemin kattaki daire, hol, 2 oda, mutfak, kiler şeklinde oda, banyo tuvalet ve bahçeden girilen ve binaya ait kiler şeklinde odadan ibaret olduğu görülmüştür. Arkada bir bahçe vardır. Soba ile ısıtıldığı görülmüştür.1. Ve 2. Kattaki daireler birbirlerinin benzeridir. Daireler hol, mutfak, 3 oda, banyo, tuvalet ve balkon ibarettir doğal gaz kombi kalorifer sistemi ile ısıtıldığı görülmüştür. Teras kattaki daire hol, mutfak, oda, banyo-tuvalet ve terastan ibarettir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır.

Adresi : Bursa İli Osmangazi İlçesi Koğukçınar Mahallesi 1397 Ada 18 Parsel ;

Yüzölçümü : 121,82 m2

İmar Durumu :1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmının 5 m çekme mesafeli, E:1.20, Hmax: 9.50m yapılaşma koşullu blok nizam konut alanında, bir kısmının yolda, bir kısmının da yeşil (az bir kısmı) alanda kaldığı belirlenmiştir.

Kıymeti : 4.473.980,00 TL ; KDV Oranı : %20; Kayıtdaki Şerhler: Dosyasına bakılabilir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/03/2025 - 11:03
	Bitiş Tarih ve Saati : 20/03/2025 - 11:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/04/2025 - 11:03
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/04/2025 - 11:03

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2163230

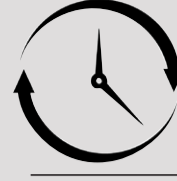
T.C. DİKİLİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55* 2024/25 SATIŞ TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI	1.Artırma	2.Artırma	3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 136 Ada, 9 Parsel, tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı kolay kadastral yola cephesi vardır, Gökçeaağıl Mahallesine 1.300 m, Kıratlı Mahallesine 700 m mesafededir. Yüzölçümü : 1.367,66 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında " Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 957.131,00 TL - KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 142 Ada, 28 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 678,27 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 474.789,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2024/25 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları: 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 142 Ada, 16 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur. Yüzölçümü : 2.800,23 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 1.960.161,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 11:23	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 11:23	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:40 Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 14:40	
	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 11:23	Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 11:23		Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 14:40 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 14:40
Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 13:33 Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 13:33	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 13:33 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 13:33	24/01/2025 (İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.	
				2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 123 Ada, 74 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Gökçeaağıl Mahallesine 2.050 m, Kıratlı Mahallesine 2750 m mesafededir. Yüzölçümü : 19.852,89 m2 - İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında " Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. - Kıymeti : 5.459.544,75 TL - KDV Oranı: %10 - Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 25 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.377,98 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında " Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 951.192,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		
Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48	
				Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir. Yüzölçümü : 2.280,65 m2 İmar Durumu: Taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Dikili Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir. Kıymeti : 912.260,00 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19	Bitiş Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19		

İslam ve ahlak

HİCRİ 29 RECEB 1446 - RUMİ 29 OCAK 1441

Editör: YAVUZ MÜFTÜOĞLU Tasarım: BURCU ÖZKAYA



NAMAZ VAKİTLERİ

	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
İSTANBUL	06:43	08:11	13:22	15:59	18:24	19:46
ANKARA	06:27	07:53	13:07	15:46	18:11	19:32
İZMİR	06:48	08:12	13:30	16:13	18:37	19:56
BURSA	06:42	08:08	13:22	16:01	18:25	19:47
TRABZON	06:00	07:28	12:39	15:16	17:41	19:03

13 TÜRK GÜN

29 OCAK 2025 ÇARŞAMBA

ALLAH'IM, SEN AFFEDİCİSİN, AFFETMEYİ SEVERSİN. BENİ DE AFFEYLE!

YÜCE ALLAH'A YAKIN OLMAK

Tövbe ve istiğfar, samimi, içten ve gönülden gelerek Rabb'imize niyazımızdır. Tövbe ve istiğfar, bizi Rabb'imize yaklaştırır, imanımızı kuvvetlendirir. Rabb'imizin emirlerini yerine getirip yasaklarından kaçınma hususunda nefsimizi ve irademizi güçlendirir. Bizi kalben ve vicdanen ferahlatır. Fıtratımıza yönlendirir. Tertemiz yapar. Böylece Peygamber Efendimizin (sas) "Günahattan tövbe eden kimse, hiç günahı olmayan kimse gibidir" müjdesine nail oluruz. Tövbe ve istiğfar, bizi hayata bağlar, bize ümit verir, topluma huzur ve güven aşılır, hakların gözetilmesini sağlar. Suçlardan ve günahlardan arınmış temiz bir toplum kurmanın yolunu açar. "Allah'ım, benim Rabb'im sensin, senden başka ilah yok. Beni sen yarattın ve ben senin kulumum. Ben gücüm yettiğince sana verdiğim söz üzereyim ve senin vaadine de güveniyorum. Yaptıklarımın şerrinden sana sığınırım. Bana olan nimetini itiraf ediyorum. Günahlarımı da itiraf ediyorum. Günahlarımı bağışla, çünkü günahları senden başka bağışlayacak hiç kimse yoktur."

ŞEREFLİ BİR KUL OLMAK

Allah yolunda türlü sıkıntılara katlanan Resul-i Ekrem Efendimiz (sav), davasında muvaffak olup Allah'ın Müslümanlara kuvvet ve zaferler lütfettiği zamanlarda bile bir kenara çekilip insanların eziyetlerinden kurtulmayı asla düşünmedi. Bir gün kalabalık bir sahabe grubunun içinde diz üstü oturmuş yemek yerlerken onu bu hâlde görüp yadırgayan bir bedevi, "Bu nasıl ve ne değişik bir oturuş!" diyerek Efendimizin yüksek edebi karşısındaki hayretini ifade etti. Rasulullah (sav) ise "Allah Teala beni şerefli bir kul olarak yarattı (mütevazı bir kul kıldı), inatçı bir zorba değil!" buyurdu. (Ebû Dâvud, Et'ime, 17/3773) Yani kendisinin hiçbir zaman mağrur ve kibirli insanlar gibi hareket etmeyeceğini beyan etti. Böylece ince ve hassas ruhuyla bütün insanlığa nezaket ve zarafet timsali olan Efendimiz (sav) inatçılık ve zorbalık gibi kötü sıfatların, mümin şahsiyetiyle asla bağdaşmayacağına işaret buyurdu. Peygamber Efendimizin amcası Hazreti Abbas (ra) da, aziz yeğeninin insanlarla haşır-neşir olup onların çeşitli eziyetlerine maruz kalmasından büyük ızdırıp duyuyordu.

Bakara suresi, 54. ayet: "Hani Musa, kavmine: "Ey kavmim, gerçekten siz, buzağıyı (Tanrı) edinmekle kendinize zulmettiniz. Hemen, kususuzca yaratan (gerçek İlah)ınıza tövbe edip nefislerinizi öldürün. Bu, yaratıcınız katında sizin için daha hayırlıdır" demişti. Bunun üzerine (Allah) tövbelerinizi kabul etti. Şüphesiz o tövbeleri kabul edendir, esirgeyendir."

DUA ETMEK

YARADAN'A KUL OL

Allah'a inanan kişiler ölümden korkmazlar. Zira ölümü bir hiçlik ve yokluk kuyusu değil, hakiki hayatın ve ebedi saadetin başlangıç kapısı kabul eder. Dünyada kendini misafir bilir. Misafirhane sahibi olan Allah'ın rızası ve izni dairesinde yer, içer ve rahatla yaşar. Misafirlik müddeti bitince de, bu misafirhanedan huzurla ayrılıp ebedi mekânına gider. Allah'a inanan ve sevgiyle bağlanan kimse, inançsızlığın verdiği korkunç ızdırıp ve elemelerden kurtulur. Allah'a inanan kimsenin, kendine de, başkalarına da hiçbir zararı dokunmaz. Kanunun olmadığı yerlerde bile Allah'ın onu her an gördüğü inancı, işlediği kötülüklerin cezasız kalmayacağı korkusu, onu kötülüklerden alıkoyar. Değil kötülük, bilakis elinden geldiğince herkese iyilik yapmaya, faydalı olmaya çalışır. Ruhunu iyi düşüncelerle doldurur, yüksek ahlaka erer, içinden kötü hisleri kovar. Allah'a inanmak ve ona bağlanmak, insanı aynı zamanda gerçek hürriyetine kavuşturur. Zira her şeyin Allah tarafından yaratıldığını bilen insan, yaratıklara değil, Yaradan'a kul olur. Mahluktan değil, Halik'ten korkar. Yalnız Allah'a güvenir, dayanır, ondan ister, ona sığınır. Kula kul olmaz. Kimseye el açıp dilencilik ve dalkavukluk yapmaz.

Tövbe istiğfar, Allah'tan mağfiret ve bağışlanma dilemektir. Onun sonsuz rahmetine ve engin merhametine sığınmaktır. Seherlerde gözyaşı ile "Allah'ım, sen affedicisin, affetmeyi seversin. Beni de affeyle!" diyerek ona yalvarmaktır.

Yüce Allah, iyilik ve kötülük konusunda bizleri aydınlatmış, iyiliği emredip kötülüğün nehyetmiş, tercihlerimizde ise bizi serbest bırakmıştır. Buna karşılık yaptıklarımızdan sorumlu olacağımızı bildirmiş; iyilikleri ödülle, kötülükleri ceza ile karşılayacağını bildirmiştir. Bunun yanında günah işleyen kullarına, tövbe ve bağışlanma imkânı da vermiştir. Rabb'imiz Af'üv'dür, çok affedicidir; Gafur'dur, çok bağışlayıcıdır; Tevab'dır, tövbeleri çok kabul edendir. O, gazabıyla değil, rahmetiyle muamele edendir. Tövbe, kulun işlediği bir günahattan pişmanlık duyup, bir daha işlemeyeceğine dair Yüce Yaradan'a söz vermesi ve ondan af dilemesidir. Af dileme isteği, kulun hatalarından dolayı vicdanında duyduğu rahatsızlıktan ortaya çıkar. Günahlar, Allah'ın rızası ile kul arasında bir perdedir. Bu perdenin ortadan kalkması, kişinin yapacağı tövbeye bağlıdır. Sevgili Peygamberimiz, kulların günah işleme ve tövbe etmeleriyle ilgili şöyle buyurmuştur: "Her insan günah işleyebilir. Günah işleyenlerin en hayırlıları ise tövbe edenlerdir."

yapılan tövbe olarak ifade edilmiş ve şöyle buyrulmuştur: "Ey iman edenler Allah'a içtenlikle tövbe edin."

Kalben tövbe etmek

İnsanları hayata bağlayan unsurların başında inanç ve ondan kaynaklanan ümit gelmektedir. İşte tövbe ve berabere gelen bağışlanma duygusu, günaha dalarak ümidini yitirmiş kişilerin yeniden hayata bağlanmasını ve yaşayışında ortaya çıkan çileli durumlara katlanmasını sağlar. Öyleyse Allah'a iman etmiş kişiler, bilerek veya bilmeyerek günah işledikleri zaman hemen Allah'a yönelip tövbe etmelidirler. Çünkü Yüce Allah samimiyetle ve şartlarına uygun olarak yapılan tövbeleri kabul edeceğini, günahları bırakıp kendine yönelenlerden razı olacağını bizlere açık bir şekilde bildirmiştir. Zira günahkârlar için Yüce Allah'ın rahmet, mağfiret ve kereminden başka bir sığınak yoktur. Şura suresi 25. ayetin meali ile şu şekildedir: "Allah, kullarından tövbeyi kabul eden, kötülükleri bağışlayan ve yaptıklarını bilendir."

İnsan, iman ve hayat

Yaratılışımızın gayesi, Yüce Allah'ı tanımak ve ona kulluk etmektir. Ayet-i kerimelerde Cenabıhak şöyle buyurmaktadır: "Biz, insanı en güzel biçimde yarattık. Sonra onu aşağıların aşağısına indirdik. Ancak iman edip yararlı işler yapanlar müstesna! Onlar için kesintisiz bir ödül vardır." Hadis-i şerifte ise Sevgili Peygamberimiz (sas) şöyle buyuruyor:

"Allah'ı Rab, İslam'ı din, Muhammed'i peygamber olarak gönülden benimseyen kimse imanını tadını almış olur." Yerlerin ve göklerin yegâne sahibi olan Yüce Allah, insanı mükemmel biçimde yaratmıştır. Ona, doğru ile yanlış ayırt etmeye yarayan bir akıl ve iyilik yolunda rehberlik eden bir vicdan vermiştir. Güçlü, bilinçli, irade ve sorumluluk sahibi bir varlık olarak insan, kâinatın göz bebeğidir. İnsanı yoktan var eden, onu yediren, içiren, doyuran, koruyan Allah Teala'nın ondan istediği ise iman etmesi ve güzel işler yapmasıdır. İnsanın varoluş sebebi, bir kul olarak emaneti yüklenip dünyayı insanlık için huzurlu, adil ve yaşanabilir bir yuva kılmaktır.

Allah'a sığının

Tövbe bütün müminlere emir ve tavsiye edilen bir durumdur. Çünkü kullar, Allah'ın kendilerini mükellef kaldığı her hususu, ne kadar gayret etseler de gereği gibi yerine getiremeyip hata yapabilirler. Bunun için Yüce Rabb'imiz, "Ey müminler, hepiniz Allah'a tövbe edin ki kurtuluşa eresiniz" buyurmuştur. Sevgili Peygamberimiz de kulların tövbe etmesinden Allah Teala'nın hoşnut olacağını şu şekilde dile getirmiştir: "Kulunun tövbesinden dolayı Allah Teala'nın sevinci, sizden birinizin ıssız çölde devesini kaybedip de bulduğu andaki sevincinden daha fazladır."

Günahı terk etmek

Tövbenin Allah katında makbul olması için; içten gelerek, tam bir ihlasla yapılması gerekir. Bu da kalp ile pişman olup bu pişmanlıktan dönmemek, dil ile istiğfar etmek, fiilen de günahı terk etmekle mümkün olur. Bunun yanında, kul ve kamu hakkı içeren konularda tövbenin kabul edilebilmesi için öncelikle hak sahiplerinin hakkını vermek ya da onlarla helalleşmek gerekir. İşte böyle bir tövbe Kur'an'da içtenlikle

GÜNÜN AYETİ

"Size bir iyilik dokununca tasalanırlar, size bir kötülük isabet ettiğindeyse buna sevinirler. Eğer siz sabreder ve sakınırsanız, onların 'hileli düzenleri' size hiçbir zarar veremez. Şüphesiz, Allah, yapmakta olduklarını kuşatandır." (Al-i İmran suresi, 120. ayet)

GÜNÜN HADİSİ

"İnsanlarla bir arada yaşayan ve onların eziyetlerine sabreden mümin, insanlarla bir arada yaşamayan ve onların eziyetlerine sabretmeyen müminden daha büyük ecre nail olur." (İM4032 İbn Mace, Fiten 23; HMS022 İbn Hanbel, II, 44)

4'LÜ FİNAL ABU DABİ'DE

2025 THY Avrupa Ligi Dörtlül Finali, Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti Abu Dabi'de düzenlenecek. Avrupa Ligi'nden yapılan açıklamada, "Abu Dabi'nin eğlence merkezi Yas Adası'nda bulunan Etihad Arena, sezonun en iyi dört takımına ev sahipliği yapacak" denildi. Yarı finallerin, 23 Mayıs Cuma günü yerel saatle 19.00 ve 22.00'de, üçüncülük ve şampiyonluk maçlarının da 25 Mayıs Pazar günü yerel saatle 18.00 ve 21.00'de oynanacağı açıklandı. Tarihte ilk kez Avrupa kıtası dışında düzenlenecek organizasyonun biletleri, 26 Şubat'ta satışa sunulacak.

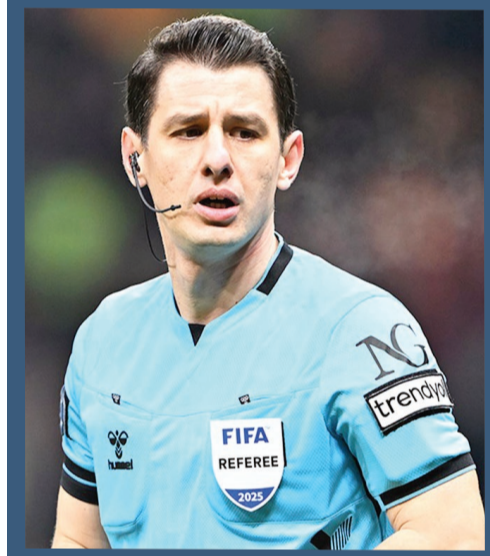


Editör: TAYFUN ÖZSOY Tasarım: HASRET SULTAN BALCI



Hakem atamaları canlı yayımlanacak

Kulüpler Birliği Vakfı, bugün Türkiye Futbol Federasyonu'nun Riva'daki merkezinde Merkez Hakem Kurulu ile toplantı yapacak. Toplantı sırasında kulüp temsilcilerinin bulunduğu ortamda canlı yayında Veri Tabanlı Otomatik Atama Sistemi (VeTAS) üzerinden Süper Lig'de 22. haftanın hakemleri görevlendirilecek. Toplantıda MHK Başkanı Ferhat Gündoğdu kulüpleri bilgilendirecek. Kulüplerden kriterler konusunda görüş alınıp, olası yeni talepler değerlendirilecek ve sonunda canlı olarak atamalar yapılacaktır.



H.Umut Meler'e UEFA'dan görev

FIFA koltartılı hakem Halil Umut Meler, bugün İsviçre'nin Young Boys ile Subistan'ın Kızılyıldız takımları arasında oynanacak UEFA Şampiyonlar Ligi karşılaşmasını yönetecek. İsviçre'nin Bern şehrindeki Wankdorf Stadyumu'nda saat 21.00'de başlayacak müsabakada, Halil Umut Meler'in yardımcılıklarını Kerem Ersoy ve İbrahim Çağlar Uyarcan yapacak. Müsabakanın dördüncü hakemi ise Arda Kardeşler olacak. Karşılaşmada Video Yardımcı Hakem (VAR) görevini İtalya Futbol Federasyonu'ndan Marco Di Bello üstlenirken, Yardımcı VAR (AVAR) olarak Paolo Mazzoleni görev alacak.



Devler Ligi'nde son maçlar bugün

Şampiyonlar Ligi'nde 36 takımla oynanan grup aşamasının 8'inci ve son maçları bugün oynanacak. Avrupa'nın kulüpleri düzeyindeki en büyük organizasyonunda tamamı 23.00'de başlayacak maçlarda, Sporting-Bologna, PSV-Liverpool, Y. Boys-Kızılyıldız, Stuttgart-PSG, S.Graz-Leipzig, M.City-C.Brugge, B.Münih-S.Bratislava, Inter-Monaco, B.Dortmund-S.Donetsk, Barcelona-Atalanta, B.Leverkusen-S.Prag, Juventus-Benfica, D.Zagreb-Milan, Salzburg-A.Madrid, Lille-Feyenoord, A.Villa-Celtic, Girona-Arsenal ve Brest-R.Madrid karşılaşacak.

TARİHE GEÇTİ

2024-25 sezonunun 21'inci haftasında atılan 42 gol lig tarihinin en gollü üçüncü haftası olarak tarihe geçti. 1995-96 sezonunun 8'inci haftasında ve 1997-98 sezonunun 30'uncu haftasında 9 maçta 4,78 gol ortalaması ile en gollü haftalardan sonra, 4,66 ortalama yakalanan bu hafta ligin en çok gol atılan haftalar sıralamasında 3'üncülüğe çıktı. 2021-22 sezonun 27'nci haftasında 10 maçta atılan 44 gol, sayı olarak fazla olmasına karşın 4,4 ortalama ile geride kaldı.

HAFTANIN MAÇLARI

R.Samsunspor-Gaziantep FK: 2-1, NG Sivasspor-B.Kayserspor: 5-2, C.Alanyaspor-R.Başakşehir: 5-4, Galatasaray-T.Konyaspor: 1-0, ÇK Rizespor-Adana DS: 3-2, S.Bodrum FK-İ.Eyüpspor: 0-1, O.Antalya-Beşiktaş: 1-1, Fenerbahçe-Göztepe: 3-2, Kasımpaşa-A.Hatayspor: 5-4

LİGDE GOL REKORU KIRILDI

Süper Lig'de geride kalan 21'inci hafta, atılan 42 golle lig tarihinin en gollü üçüncü haftası oldu. Alanyaspor-Başakşehir ve Kasımpaşa-Hatayspor maçları 5-4'lük skorlarla bitti.

Süper Lig'de ikinci yarının ikinci maçında takımlar gol oldu yağdı. Futbolseverler tüm maçlarda en az bir gol izlerken, toplam 42 golün atıldığı haftada, Corendon Alanyaspor-RAMS Ba-

şakşehir, Kasımpaşa-Ataşehir Hatayspor maçlarında toplam 9'ar gol fileleri buldu. Trabzonspor'un maç yapmadan geçtiği haftada 16 takım gol sevinci yaşarken, Net Global Sivasspor, Corendon Alanyaspor ve Kasımpaşa 5'er golle

haftanın en gollü takımları oldular. Lider Galatasaray'ın 1-0 kazandığı maçta Tümosan Konyaspor, İkas Eyüpspor'un aynı skorla deplasmanda kazandığı maçta Sipay Bodrum FK, haftanın gol atmayan iki takımı oldu.



KASIMPAŞA'DA DEĞİŞİM

Süper Lig'in 21'inci haftasında Ataşehir Hatayspor'u 5-4 yenen Kasımpaşa'da galibiyetin ardından teknik direktör Hakan Keleş ile yol ayrımına gelindi. Sezona Sami Uğurlu ile başlayan Keleş ile devam eden lacivert beyazlılar, ayrılığın ardından Burak Yılmaz ile anlaşma sağladı. Kayserispor teknik direktörlüğünden ayrılan Yılmaz, ikinci anlaşmasını da yapmış oldu.

3 hoca gitti, 1 hoca döndü

Süper Lig'de 21'inci haftanın tamamlanmasıyla birlikte üç takım hocasıyla yolunu ayırırken, bir hoca yeniden lige döndü.

Ligin 21'inci haftası geride kalırken, 3 takım teknik direktörüyle yolunu ayırdı. İlk ayrılık Net Global Sivasspor deplasmanından 5-2'lik yenilgi ile dönen Bellona Kayserispor cephesinde yaşandı. Sezona başladığı Burak Yılmaz'ın ayrılmasından sonra göreve gelen Sinan Kaloğlu ile yolunu ayıran sarı kırmızılılar, yeni teknik direktör için Ro-

many'a uzanarak Adrian Mutu ile temasa geçti. Sezona başladığı Michael Valkanis ile aradığını bulamayan Adana Demirspor, Serkan Damla'nın ardından üçüncü teknik direktör olarak takımın başına getirdiği Mustafa Dalcı ile de yolunu ayırdı. Lig sonuncusu Çaykur Rizespor deplasmanında alınan yenilgiden sonra Dalcı'ya veda etti.



TALISCA'YA SERVET ÖDENECEK

Yapılan anlaşmaya göre Fenerbahçe, yıldız oyuncu için 15 yıl içinde 22,5 milyon avroluk maaş, business uçak biletleri, kira desteği, özel araba ve çocuklarının eğitim parasını ödeyecek.

Fenerbahçe, uzun süren uğraşlar sonucunda Brezilyalı yıldız Anderson Talisca'yı renklerine bağladı. Sarı lacivertliler, Anderson Talisca sağlık kontrollerinden geçerken, yıldız oyuncunun kontratının detayları da ortaya çıktı. Anderson Talisca ve Fenerbahçe arasında imzalanan anlaşmada yıldız oyuncu için 1,5 yıllık sürede 22,5 milyon avroluk maaş, business uçak biletleri, kira desteği, gibi ayrımlar da belli oldu. Sözleşmeye göre

Fenerbahçe, Al Nassr'ın alacağı bonservis ücreti 15,5 milyon avro, 1,5 yıllık sözleşme ve 22,5 milyon avro toplam maaş, özel şoför, özel aşçı ve iki yardımcı, 2024 model lüks VIP araç, Brezilya'ya seyahat etmesi için yılda bir kaç gün olmak üzere bisnes sınıfı uçak bileti, 400 bin dolar değerinde kira desteği ve çocuklarının tüm eğitim masraflarını ödeyecek. Brezilyalı futbolcu Beşiktaş'ta olduğu gibi Fenerbahçe'de de 94 numaralı formayı giyecek.



SOL BEK ARAYIŞI

Fenerbahçe için Brezilya'dan flaş bir transfer iddiası geldi. Brezilyalı gazeteci Matheus Medeiros'un haberine göre; Fenerbahçe, Brezilya şampiyonu Botafogo'nun genç sol beki Cuiabano'yu transfer etmek için harekete geçti. Fenerbahçe'de ayrıca Arsenal'den ayrılmayı planlayan Kieran Tierney, Tottenham'ın kadroda düşünmediği Sergio Reguilon ve Atletico Madrid'den Reinildo, transfer listesinde öne çıkan isimler arasında yer alıyor.



AVRUPA LİGİ'NDEKİ HAKEMLER AÇIKLANDI

Avrupa Ligi'nde yarın sahaya çıkacak takımlarımızın maçlarını yönetecek hakemler belli oldu. Galatasaray'ın Johan Cruyff ArenA'da ilk 8'e kalmak için oynayacağı Ajax maçını İspanyol Jesus Gil Manzano, Diego Barbero, Angel Nevado yönetecek. İlk 24'ünde yer almak için son doksan dakikaya çıkacak iki takımımızdan Fenerbahçe'nin Midtjylland'a konuk olacağı maç Portekizli Luis Godinho, Rui Teixeira, Pedro Almeida, Twente deplasmanında galibiyet arayacak Beşiktaş'ın maçını da Polonyalı Szymon Marciniak, Tomasz Listkiewicz ve Adam Kupsik hakem üçlüsü yönetecek.



Bahoken, kadro dışı

Kayserspor yönetimi, Kamerunlu futbolcu Stephane Bahoken'i süresiz kadro dışı bıraktı. Deplasmanda Sivasspor ile oynanan maçta takım arkadaşına tokat attığı gerekçesiyle kırmızı kart gören Bahoken, sarı kırmızı yönetim tarafından süresiz kadro dışı bırakılırken, ayrıca para cezası da verileceği bildirildi. Bahoken, bu sezon sarı kırmızı forma ile 14 maçta forma giyerken, 2 gol katkısı sağladı.



ZIYECH AL-NASR'DA
Dubai ekiplerinden Al-Nasr, Faslı yıldız Hakim Ziyech ile anlaştı. Galatasaray'da kadroya giremeyen ve takım bulması için görüşülen Ziyech, bonservissiz bir transfer ile Dubai'ye gitmeye hazırlanıyor. Faslı futbolcunun geçtiğimiz günlerde takımdan ayrılan vatandaşı Adel Taarabt'ın yerini doldurması planlanıyor. Yıldız oyuncunun, Dubai'ye giderek sağlık kontrollerinden geçmesi bekleniyor.

YOLCULUK YARIN

Galatasaray, yarın Ajax ile oynayacağı karşılaşmada ilk deplasman galibiyeti için ter dökecek. Hollanda temsilcilerine konuk olduğu 5 maçın 4'ünü kaybeden, 1'inde berabere kalan sarı kırmızılar, bu kez kazanarak hem Avrupa Ligi'nde ilk 8 içinde yer almak hem de Amsterdam'da ilk deplasman galibiyet sevincini yaşamak için oynayacak. Galatasaray, bugün saat 12.00 son çalışmasını yaptıktan sonra Hollanda'ya gidecek.

ÖZBEK 'ŞAMPİYONLUK TRANSFERLE OLMAZ'

Galatasaray Başkanı, rakiplerinin transferlerine laf atarak "Şampiyonluk transferle olsaydı, Fenerbahçe 7 yılda, 7 kez şampiyon olurdu" dedi.

Hastaneden çıkan Galatasaray Başkanı Dursun Özbek, son günlerde transferler konusunda yaşanan tartışmalar hakkında açıklamada bulundu. Özbek yaptığı açıklamada "Biz 6 puan öndeyiz. Son iki yılın şampiyonuz. Limitimiz var. Ne yapacağımızı da biliyoruz. Bizim son saniye transferiyle durumumuzu kurtarmamıza

gerek yok. Bu iş çok transferle olsaydı, Fenerbahçe 7 sene 110 transfer yaptı, 7 sene 7 kere şampiyon oldu. Bu iş böyle yapılmaz. Skrinier transferinde belli bir limite kalınmasını isteyen benim. Transfer bitene kadar beklesinler. Transfer bittikten sonra bizi yargılasınlar. Hatta mayıs görelim, öyle konuşalım. Panik yapılacak şey yok" dedi.

Beşiktaş önce scout transfer etti

Transfer çalışmalarına başlayan siyah beyazlılar, futbucudan önce Molde'nin eski baş scout'u John Vik ile anlaştı.

Yeni Teknik Direktörü Ole Gunnar Solskjær'in raporları doğrultusunda transfer hareketini başlatan Beşiktaş, ilk olarak Erling Haaland'ı keşfeden John Vik'i kadrosuna kattı. Daha önce de Ole Gunnar Solskjær'in ekibinde görev yapan Molde'nin eski baş scout'u siyah beyazlıların Kuzey Ülkeleri ve Kuzey Amerika'dan sorumlu scout olarak görev

yapacak. Bu arada kadrodaki eksiklerini gidermek için çalışmalara başlayan Beşiktaş yönetimi, PSG'den kiraladığı Cher Ndour'un bonservisini almak için plan yaptı. Fransız ekibinin kiralık gönderme kontenjanının dolmasından yararlanmayı düşünen siyah beyazlılar, 20 yaşındaki futbolcunun bonservisini ucuzla getirmek için masaya oturacak.



NECİP'TEN İYİ HABER

Sezon başında yaşadığı sakatlık nedeniyle formasından uzak kalan Necip Uysal, takımdan ayrı diz koşulara başladı. Sol diz ön çapraz bağlarından ameliyat olan 34 yaşındaki futbolcunun çalışmalarına başlaması siyah beyazlılarda mutluluk yaratırken, deneyimli futbolcu sezon bitmeden forma giyecek duruma gelmek istediğini söyledi.



Fırtına'da Banza durmuyor

Trabzonspor'un, Portekiz'in Braga takımından kiralık olarak kadrosuna kattığı Simon Banza, ligde çıktığı 16 maçta 13 gol ve 2 asist kaydederek, takımın en skorer ismi oldu.

Trabzonspor'un, geride kalan 21 haftada oynadığı 20 müsabakada topladığı 25 puanın 15'ine doğrudan katkı sağlayan Simon Banza, takımının hücum hattındaki en önemli kozu oldu. Özellikle kritik maçlarda attığı gollerle dikkat çeken 28 yaşındaki oyuncu, gol krallığı yarışında da 15 gollü Başakşehir'in Polonyalı oyuncusu Piatek'in ardından 13 golle ikinci sırada yer alıyor. Yıldız futbolcu, gerek hava toplarındaki etkinliği gerekse ceza sahasındaki bitiriciliğiyle takımını sırtlayan isim oldu. Trabzonspor Teknik Direktörü Şenol Güneş ve teknik ekibi, Simon Banza'nın performansından oldukça memnun.

TREZEGUET GİTTİ

Trabzonspor, Al Ahly'ye kiralık gönderdiği Mısırlı futbolcu Trezeguet'yi bonservisiyle birlikte gönderdi. Transferi, KAP'a bildiren bordo maviler, "Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan'ın (Trezeguet) 2025-2026 futbol sezonundan itibaren geçerli olmak üzere Al Ahly Kulübüne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır" açıklaması yaptı. Anlaşmaya göre Al Ahly, Trabzonspor'a sözleşme fesih bedeli olarak 1 milyon 600 bin avro ödeme yapacağı, ayrıca oyuncunun 100 bin avro tutarında alacağından feragat ettiği belirtildi.

T.C. KONYA 13. İCRA DAİRESİ

2023/10102 ESAS TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Meram İlçe, SÜLEYMANŞAH Mahalle/Köy, 27500 Ada, 4 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz; Tapu kaydına göre Konya ili, Meram İlçesi, Süleymanşah Mahallesi, 27500 Ada, 2 Parsel, C Blok, Kat 2, Bağımsız bölüm No: 6 Mesken olarak kaim taşınmazın tam hissesidir. Taşınmazın bulunduğu bölge konut amaçlı kullanılan ayrık nizam yapılar, küçük çaplı alışveriş merkezleri, ilköğretim okulu, sağlık ocağı, parklar ve ibadethane gibi ve sosyal alanlar yer almaktadır. Her türlü sosyal tesisler ve yeşil alan imkanı mevcuttur. Minibüs ve otobüs toplu taşıma güzergâhındadır. Gayrimenkulün bulunduğu bölgede altyapı ve ulaşım sorunsuz olup; bölgenin her türlü altyapı hizmeti belediye tarafından karşılanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede otopark, yeşil alan, sosyal donatı alanları gibi ihtiyaçlar belediyenin çalışmaları veyeni projelerle en iyi şekilde karşılanmaktadır. Sağlıksız ve zararlı olan, alt yapısı olmayan, az gelişmiş, çevre sağlığını tehdit eden sanayi atıkları, jeolojik açıdan tehlike arz eden oturmalar ve heyelan, ıslah edilmemiş dere yatağı, çöp boşaltım alanlarından, yüksek gerilim enerji hattı, emniyet açısından suç işleme oranı yüksek bölgeden uzak konumdadır. Taşınmazın yakın çevresinde Fatih Caddesine 80-m, Aziz Mahmut Caddesine 270-m, Beyşehir Caddesine 400-m, Yaka Caddesine 830-m, Sivaslı Ali Kemal Caddesine 630-m mesafede bulunmakta olup, şehir merkezi Alaaddin Bulvarına 4-km mesafede konumlu durumdadır. Taşınmazda 15.07.2015 tarih ve 9/41-224 sayılı yeni yapı ruhsat belgesi alındığı ve 03.04.2017 tarih ve 2/48 sayılı iskan ruhsat belgesinin alındığı belirtilmiştir. Konu binada kat irtifakı kurulmuş olup, kat mülkiyetine geçilmiştir. Keşfi yapılan ana taşınmaz 12163,68 m2 alanlı 27500 ada, 4 no.lu parsel üzerinde, 5 adet Ayrık nizam konut amaçlı kullanılan yapı mevcuttur. Bu yapılar A, B, C, D ve E Blok olarak adlandırılmıştır. Konu taşınmazın bulunduğu C Blok binada konumdadır. Görgülü Deluxe sitesi olarak anılmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu bina C Blok1 bodrum, zemin, 7 normal kat dan ibaret olup binada bodrum kat; kapılı otopark, kazan dairesi, sığınak, jeneratör odası hidrofor odası, zemin katta; 2 adet daire, bina girişi, 7 adet normal katlarda 2'şer daire olmak üzere toplam binada 16 bağımsız bölüm vardır. Dış cephe kaplaması sıva üzeri boya olan binanın girişinde, merdiven ve sahanlıklarında yer döşemesi mermer, duvarları saten boyadır. Kıymet takdirli yapılan 6 bağımsız bölüm numaralı mesken C Blok binanın 2. katında bulunmaktadır. Mimari projesine göre antre, 1 salon, 3 oda, mutfak, 1 ebeveyn duş, wc, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Salonda ve odalarda yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten alçı boya, tavan spot ışıklı asma tavidir. Mutfakta yer döşemesi seramik, duvarlar saten alçı boya, tavan spot ışıklı asma tavan olup alt ve üstmutfak dolabı, tezgah arası fayans ve tezgah mermeri mevcuttur. Banyo ve WC 'de yer döşemesi seramik, duvarlar seramiktir. Pencereler pvc doğramadır. İç kapılar lake, dış kapı çelikdir. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak klozet, lavabo,

duş kabin mevcuttur. Dairede doğalgaz yakıtlı, merkezi sistem yerden ısıtma tesisatı kullanılmaktadır. Bina yaklaşık 6 yıldır kullanımdadır. Güney, Doğu, Batı cephe, C Blok, 2. kat, 6 bağımsız bölüm numaralı mesken yaklaşık balkon dahil brüt 197 m², balkon hariç net 105 m² alanlı olduğu belirlenmiştir. Bina İnşaat Sınırlarının Tespitine Dair Cetvele göre 2. sınıf konut yapılarına girdiği belirlenmiştir.

Adresi : Alavardı Mah. Aydoğan Sok. Görgülü Sitesi, C Blok 2.Kat No:6Meram / KONYA

Yüzölçümü : 105 m²

Arsa Payı : 241232/38923776

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı İmar planına göre mesken sahasında kalmaktadır. Taks:0.20 E:1,60, Hmax:8 Kat, Bina yüksekli, Bina Derinliği, Ön-Yan-Arka Bahçe Mesafesi mevcut bina olarak belirlenmiştir. İmar parseli konumundadır.

Kıymeti : 4.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Konya 3.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/1742 Esas nolu dosyasından İzale-i Şuyu davası açılmıştır. Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarihi ve Saati : 27/03/2025 - 10:10
	Bitiş Tarihi ve Saati : 03/04/2025 - 10:10
2.Artırma	Başlangıç Tarihi ve Saati : 21/04/2025 - 10:10
	Bitiş Tarihi ve Saati : 28/04/2025 - 10:10

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırma Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde elli ile o malla güvence altına alınması ve satış isteyen alıcısına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarları başvuru anında icra

dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığında miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrak müsbitesiyile on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif veren ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu alım harcı (Satış bedeli üzerinden % 2) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birlikte satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

JAPON TURİST MOTOKİ SATO TÜRKLERE HAYRAN KALDI



JAPONYA'DAN "ÇEKÇEK" ARABASIYLA BAŞLADIĞI BİNLERCE KİLOMETRELİK YÜRÜYÜŞ MACERASINDA İSTANBUL'A ULAŞAN JAPON GEZGİN MOTOKİ SATO, TÜRKİYE'DE KARŞILAŞTIĞI MİSAFİRPERVERLİK VE YARDIMSEVERLİĞİ HİÇBİR ZAMAN UNUTMAYACAĞINI BELİRTTİ.

Yaklaşık 11 ay önce Japonya'dan Paris'e gitmek amacıyla kişisel eşyalarını yüklediği "çekçek" arabasıyla yola koyulan Sato, Vietnam, Kamboçya, Tayland, Hindistan, Pakistan ve İran'ın ardından Hakkâri üzerinden Türkiye'ye giriş yaptı. Kimi zaman eksi 30 dereceyi bulan dağlarda çadırıyla kamp kuran, kimi zaman karşılaştığı insanların evinde

misafir olan Sato, 1 aylık yürüyüşün ardından ulaştığı Kayseri'den Avrupa vizesinin geçerlilik süresinin dolması riskine karşı otobüsle İstanbul'a geldi. Burada kendisini uzun süre dir sosyal medya üzerinden takip eden Japonya hayranı Vedat Balkız'ın bir hafta misafiri olan Sato, Harem arabalı vapuruyla Emir-nönü'ne geçerek Avrupa'ya ilk adımını atmış oldu. Sato, hayalinin "çekçek"

arabasıyla Paris'e ulaşmak olduğunu, yürüme amacının sadece eğlence olduğunu söyledi. Türkiye'ye 10 aylık zorlu yürüyüşün ardından ulaştığını belirten Sato, "Türkler çok arkadaşça ve nazik davrandı. Türkiye'ye giriş yaptıktan sonra sürekli beni evlerinde kalmaya ve yemek yemeye davet ettiler. Ama özellikle Vedat bana çok yardımcı oldu. Tanıdığım en iyi insan. Beni yolculukta hiç yalnız bırakmadı" dedi.

GENÇLER, 'TEMATİK KİŞİ KAMPLARI'NDA BULUŞACAK

Gençlik ve Spor Bakanı Osman Aşkın Bak: "Gençlerimizin bilgili, donanımlı olması için bütün imkanlarımızı seferber ediyoruz."

Gençlik ve Spor Bakanlığına bağlı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne (KYGM) düzenlenen geleneksel kış kamplarının, gençlerin akademik ve entelektüel birikimine katkıda bulunmak amacıyla düzenlediklerini belirten Bakan Bak, gençlerin ilgi duydukları alanlarla kendilerini geliştirme fırsatı bulacağını söyledi. Tematik kış kamplarını çok önemstediklerini vurgulayan Bakan Bak, "Amacımız gençlerimizi en iyi şekilde geleceğe hazırlamak. Gençlerimizin bilgili, donanımlı olması için bütün imkanlarımızı seferber ediyoruz. Türkiye'yi geleceğe taşıyacak gençlerimizin iyi eğitilmesi ve desteklenmesi, bakanlığımızın en önemli vazifelerindenidir" dedi. "E-Genç" uygulaması üzerinden 7-9 Ocak tarihlerinde alınan kamp katılım başvuruları, akademik başarı ve kamp temasıyla ilişkili bölümler dikkate alınarak sonuçlandırıldı. Öğrenciler, 8 farklı temayla gerçekleştirilecek kamplarda uzman, akademisyen ve

örnek isimlerle bir araya gelecek. Gençler, kampa ev sahipliği yapacak şehrin tarihi, kültürel ve manevi mekânlarını görme fırsatı da yakalayacak. Diplomat akademi kampı Ankara'da, girişimcilik ve hayat becerileri kampı Samsun'da, sosyal medya ve iletişim kampı Eskişehir'de, tarih ve medeniyet kampı Şanlıurfa'da, bilişim ve yapay zekâ kampı Gaziantep'te, eğitimciler kampı Mersin'de, kış sporları kampı Erzurum'da, sosyal hizmet ve gönüllülük kampı ise Konya'da yapılacak.

KAPADOKYA'DA TÜM ZAMANLARIN REKORU KIRILDI

Kapadokya'da 2024 yılında, sıcak hava balon turuna katılan yolcu sayısında tüm zamanların rekoruna ulaşıldı. UNESCO Dünya Mirası Listesi'ndeki Kapadokya'da tarihi, kültürel ve doğal güzellikleri geçen yıl 769 bin 814 yerli ve yabancı ziyaretçi gökyüzünden izledi. Nevşehir'in Göreme beldesinde gazete-

cilerle bir araya gelen Nevşehir Valisi Ali Fidan, Kapadokya'nın dünyada sıcak hava balon turunun en yoğun gerçekleştirildiği turizm merkezi olduğunu belirtti. Balon turuna ilginin her geçen yıl arttığına dikkatli ceken Fidan, 2023'te bölgede 27 bin 945 balon uçuşu gerçekleştirirken bu sayının 2024'te 31 bin 851'e ulaştığını kaydetti.

PELİKANLAR BALIKÇILARIN YOLUNU GÖZLÜYOR



Balikesir'in Bandırma ilçesinde yer alan Kuş Gölü, çok sayıda kuş, bitki ve balık türü ile çeşitli sürüngen türlerine ev sahipliği yapıyor. Balıkçı kuşların da yaşam alanı olan gölde, kuşın balık hareketliliğinin azalması

nedeniyle balıkçıların avdan dönmelerini bekleyen pelikanlar, gölün kıyı kesimlerinde daha fazla zaman geçiriyor. Balıkçıların iskeleye yaklaşmasıyla etrafını saran pelikanlar, avdan geriye kalanlarla beslenmeye çalışıyor.

'TÜRK SAVAŞ SANATI' SERGİSİ AÇILDI

Eskişehir'de, "Alp Ruhu, Bilge Akıl: Türk Savaş Sanatı" serginin açılışı gerçekleştirildi. Odunpazarı ilçesindeki İli Kültür ve Turizm Müdürlüğü Güzel Sanatlar Galerisi'ndeki organizasyonda, Türk savaş

sanatının farklı dönemlerini yansıtan, çeşitli sanatçılar tarafından el emeğiyle üretilen kostümler ile ekipmanlar beğeniye sunuldu. Sergi, 14 Şubat Cuma gününe kadar ziyaret edilebilecek.

BÜYÜKELÇİ BERTRAND SCHEURER KIZILAYA KAN BAĞIŞI YAPTI

İsviçre'nin Ankara Büyükelçisi Guillaume Bertrand Scheurer, Türk Kızılaya kan bağışında bulundu. Scheurer ve eşi ile büyükelçilik çalışanları, kan bağışı konusunda farkındalık yaratmak için Türk Kızılay Orta Anadolu Bölge Kan Merkezi'ni ziyaret etti. Burada kan bağışında bulunan Büyükelçi Scheurer, herkesin bir gün kana ihtiyaç duyabileceğinden dolayı bağış yapmanın önemine işaret ederek, "Çünkü bu hayat. Kan bağışı, iyileşme sürecinde önemli. Bu, ilk adım" dedi.



SEN NEREDEYSEN, İŞİN NEREDEYSE, BANKAN ORADA

Sana her yer CEPTETEB.

Sadece CEPTETEB'e girersen, ticari ya da bireysel tüm bankacılık işlemlerini olduğun yerden, dilediğin zaman yaparsın. CEPTETEB; evde, işte, cepte, neredeyse seninle.



cepteteb.com.tr / 0850 222 09 29

